

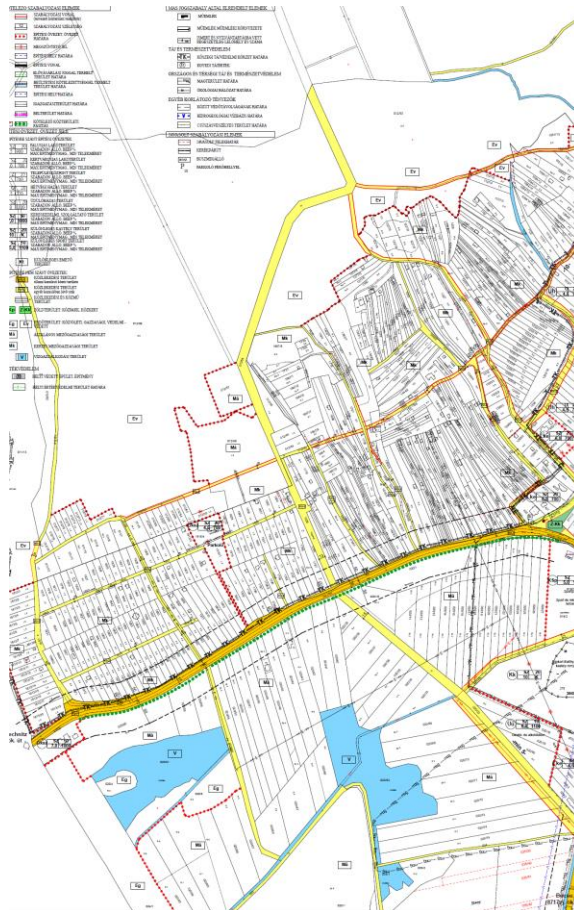
## Főépítési Feljegyzés!

Készült a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban Kr.) 7. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően Bozsok Községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozatához, mint jogszabályi kötelezettségből adódó döntéséhez.

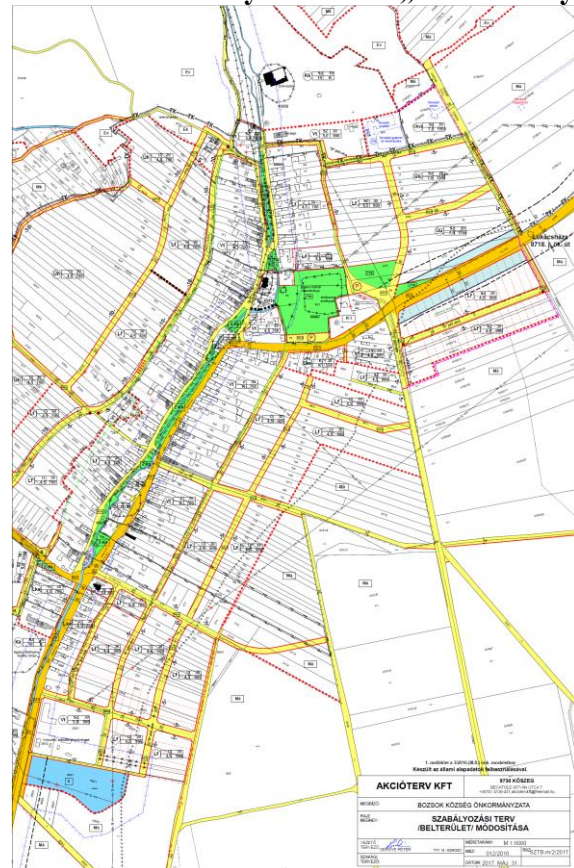
Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (a továbbiakban: Étv.) 27. § (2) bekezdése 2021. július 1-től kimondja, hogy kiszolgáló- és lakóút út (a továbbiakban együtt: kiszolgáló út) megvalósítását biztosító – szabályozási vonalként megjelenő – szabályozási elem a szabályozási elem megvalósulásáig, de legfeljebb hét évig érvényes. A települési önkormányzatnak legalább hétévente felül kell vizsgálnia a szabályozási elemet, és annak újabb legfeljebb hét évvel történő meghosszabbítására csak a közérdekű elrendelési indok fennállása esetében van lehetőség. Amennyiben a közérdekűség már nem áll fenn, a települési önkormányzatnak gondoskodnia kell a szabályozási vonalnak a helyi építési szabályzatból (a továbbiakban HÉSZ), valamint az azzal összefüggő korlátozás vagy tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törléséről, valamint a szabályozási elemhez kapcsolódó építési jogok és követelmények módosításáról. Így szükséges eljárni abban az esetben is, ha az útszélesítéshez szükséges területsáv külön helyrajzi számú ingatlanként már megjelent, azonban a kártalanításra még nem került sor és a közérdekűség már nem áll fenn.

Bozsok község helyi építési szabályzatát a 3/2016 (III.8.) önkormányzati rendelettel fogadták el, és több ízben módosították. A helyi kiszolgáló utak:

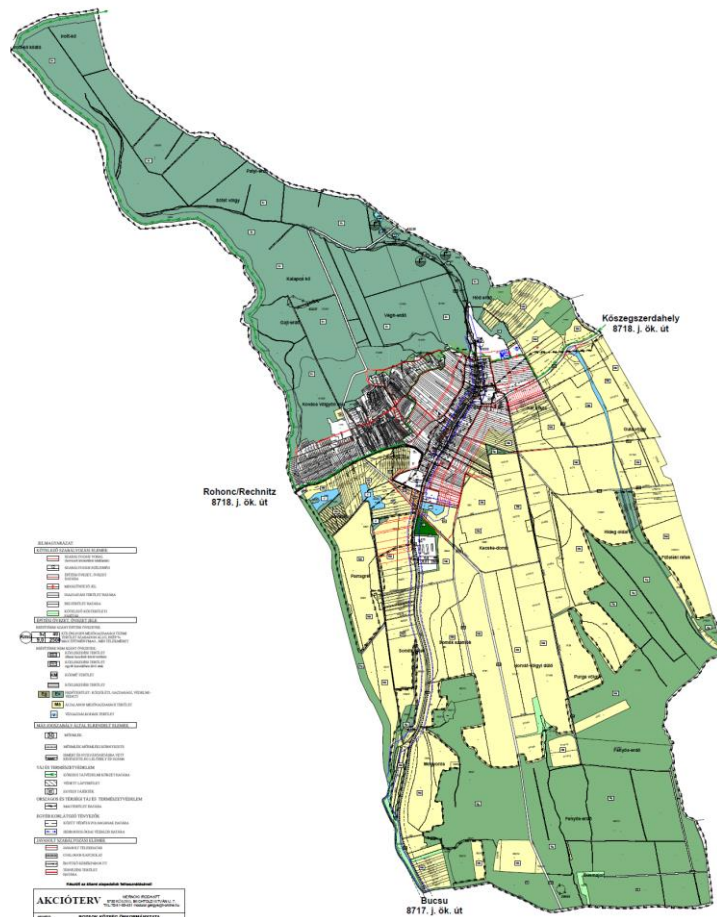
<b>Utcanév, közút jele</b>	<b>helyrajzi szám</b>	<b>szabályozási tervi szélessége</b>
Tervezett nyugati lakóterületet kiszolgáló út Villa és Sibrik utca	337/1 hrsz	14 m
Tervezett keleti lakóterületet kiszolgáló „D” jelű út	-	16 m
Kökörcsiny utca	404; 405/9 hrsz	12 m
Kiszolgáló út	1500/3, 1468; 1471 hrsz	9-10 m
Egyéb kiszolgáló utak belterületen		8-12 m
Egyéb kiszolgáló utak kertés mg.-i területen		kialakult, min 6 m
Egyéb kiszolgáló utak mg.-i területen		kialakult, min 7 m



**Belterület szabályozási terv „A” szelvény**



**HÉSz Belterület szabályozási terv „B” szelvény**



## HÉSz Küllerület szabályozási terv

Javasolom ezért a képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását:

*„Bozsok község hatályos településrendezési eszközeit áttekintve megállapítom, hogy Bozsok községben hatályos településrendezési eszközeiben jelölt az útszabályozások megfelelnek a település hosszútávú fejlesztési érdekeinek és áttekintve a szabályozási vonalakat, azok felülvizsgálata és módosítása az 1997. évi LXXVIII. törvény 27. § (2) bekezdés szerinti felülvizsgálattal megtörtént, módosításuk nem indokolt.”*

Bozsok, 2023. december 5.

.....  
Gergye Péter  
önkormányzati főépítész