

Iktatószám: KSZ/484-12/2021.

JEGYZŐKÖNYV

Bozsok, Cák, Kőszegdoroszló, Kőszegszerdahely, Velem községek Önkormányzati Képviselő-testületeinek

2021. október 14-én megtartott együttes üléséről

Hozott határozatok:

13/2021.(X.14.) Bozsok községi önkormányzati határozat	Kőszegszerdahelyi iskola bérleti szerződésének rendkívüli felmondása
14/2021.(X.14.) Bozsok községi önkormányzati határozat	Kőszegszerdahelyi iskola ingatlan hasznosítására vonatkozó terv
28/2021.(X.14.) Cák községi önkormányzati határozat	Kőszegszerdahelyi iskola bérleti szerződésének rendkívüli felmondása
29/2021.(X.14.) Cák községi önkormányzati határozat	Kőszegszerdahelyi iskola ingatlan hasznosítására vonatkozó terv
23/2021.(X.14.) Kőszegdoroszló községi önkormányzati határozat	Kőszegszerdahelyi iskola bérleti szerződésének rendkívüli felmondása
24/2021.(X.14.) Kőszegdoroszló községi önkormányzati határozat	Kőszegszerdahelyi iskola ingatlan hasznosítására vonatkozó terv
59/2021.(X.14.) Kőszegszerdahely községi önkormányzati határozat	Kőszegszerdahelyi iskola bérleti szerződésének rendkívüli felmondása
60/2021.(X.14.) Kőszegszerdahely községi önkormányzati határozat	Kőszegszerdahelyi iskola ingatlan hasznosítására vonatkozó terv
60/2021.(X.14.) Velem községi önkormányzati határozat	Kőszegszerdahelyi iskola bérleti szerződésének rendkívüli felmondása
61/2021.(X.14.) Velem községi önkormányzati határozat	Kőszegszerdahelyi iskola ingatlan hasznosítására vonatkozó terv

Szám: KSZ/484-12/2021.

Kőszegszerdahely, 2021. október 14.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült 2021. október 14-én (csütörtökön) 18 órakor a Bozsok, Cák, Kőszegdoroszló, Kőszegszerdahely, Velem községek Önkormányzati Képviselő-testületeinek együttes üléséről, a kőszegszerdahelyi Közösségi Házban.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint.

Takács Péter ülést vezető kőszegszerdahelyi polgármester köszönti az együttes képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Ezt követően Bozsok község Alpolgármestere megállapítja, hogy Bozsok községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 fővel határozatképes, Cák község Polgármestere megállapítja, hogy Cák község Önkormányzati Képviselő-testülete 3 fővel határozatképes, Kőszegdoroszló község Polgármestere megállapítja, hogy Kőszegdoroszló község Önkormányzati Képviselő-testülete 4 fővel határozatképes, Kőszegszerdahely község Polgármestere megállapítja, hogy Kőszegszerdahely község Önkormányzati Képviselő-testülete 4 fővel határozatképes, Velem község Polgármestere megállapítja, hogy Velem községi Önkormányzat Képviselő-testülete 3 fővel határozatképes, a hiányzó képviselők távolmaradásukat előre jelezték polgármestereiknek.

Ezt követően Takács Péter ülést vezető kőszegszerdahelyi polgármester javaslatára a képviselő-testületek a következő napirend tárgyalását fogadták el:

- 1./ Kőszegszerdahelyi Általános iskola jövőjével kapcsolatos döntés meghozatala
szóbeli előterjesztő: Takács Péter Kőszegszerdahely község polgármestere
- 2./ Tájékoztató

2. napirendi pont tárgyalása

Takács Péter ülést vezető kőszegszerdahelyi polgármester elmondja, hogy sajnálja, hogy ilyen hirtelen össze kellett hívni a testületeket, de az iskola ügye nem tűr halasztást. Van még egy rossz hír, és inkább ezzel kezdenék az ülést: Szabálytalansági eljárást indítottak a Kőszeghegyaljai Csapadékvíz elvezetés ügyében. Meghosszabbították 45 nappal. Jó, ha minden testület erről tud.

H O Z Z Á S Z Ó L Á S O K

Dr. Zalán Gábor Kőszegi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője: Pénzügyminisztérium kezdeményezte a Közbeszerzési Hatóságnál hivatalbóli jogszabálysértési hivatkozással eljárás lefolytatását. Arra való hivatkozással, hogy történt egy szerződésmódosítás, amikor itt ez a jelentős mennyiségű eső esett. A korábban letelepített beton vízvezető megcsavarodott. Tervező leírta, hogy indokolt lenne a módosítás, kivitelező elfogadta. Ez többletköltséget nem eredményezett a projekten belül. Szerződésmódosítás feltöltésre került a jogszabályoknak megfelelően. Pénzügyminisztérium ezt sérelmezi. Szerinte 2019-ben ugyanannyi csapadék esett, mint 2020-ban. Lehet hogy éves szinten ugyanannyi esett, de ha két nap alatt esett le nagyobb mennyiség, az okozhat ilyen gondot. Ő örült, hogy kiderült a hiba. Azt is sérelmezték, hogy a települések nem voltak elég alaposak, mert rendelkeztek egy 2018-ban elfogadott és jogerős tervvel, és ezt nem vizsgáltatták felül. Jogerős tervet mért kellett volna felülvizsgáltatni? Ez egy Vis Maior volt, annak a keretében is próbálták rendezni. Szerintünk kicsúsztak a jogvesztő határidőből. Dr. Bíró

Judit közbeszerzési szakértő meg fogja ezt válaszolni. Azt mondta, hogy ha ezt nem fogadnák el, akár polgári peres úton is érvényesíteni fogják az igazukat. Meg van győződve arról, hogy senki nem hibázott. Közpénz felhasználását ez nem érinti. Egy műszaki terv változott, ami a valós megoldás felé vitte el az ügyet. Bízunk a szaktudásában, hogy elfogadják a jogszabályok által alátámasztott érveit. Lehetnek pénzügyi, finanszírozási oldalról hátrányai ennek az ügynek. A végső finanszírozás addig nem történik meg, míg a jogorvoslati eljárás tart.

Takács Péter kőszegszerdahelyi polgármester: Perenyét külön tájékoztatja.

A Képviselő-testületek a tájékoztatást tudomásul vették.

Az 1./ napirendi pont tárgyalása:

Takács Péter kőszegszerdahelyi polgármester ismerteti a mindenki részére megküldött jegyzőkönyv másolatot (jegyzőkönyv másolat, bérleti szerződés, bérleti szerződés módosítása a jegyzőkönyv 1.,2.,3. számú mellékletei) Palace Sportegyesülettel volt szerződés. Szigetelésnek neki akartak állni, de most azt mondják, így nincs értelme megcsinálni. Gelencsér Zoltán kérte a közös megszüntetést, szerinte a szerződés miatt ez nem lehetséges, az öt testület mondhatja fel, mivel szeptember 1-vel az oktatás nem indult meg. Több, mint 2 éve kötötték a szerződést azzal, hogy jobb lenne, ha iskola lenne. Még halasztottak is ezért egy évet. Az épület nagyon másra nem lenne jó. Közműveket vissza kell írni, blztsóftást újra kell kötni. Ennek vannak költségei, ő szeretné, ha az öt testület tulajdon arányában vállalná. Itt a tél, szétfagnak a csövek, csempék: ki fogja felügyelni, karbantartani?

H O Z Z Á S Z Ó L Á S O K

Dr. Zalán Gábor Kőszegi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője: Bérleti díj fizetés történt?

Takács Péter kőszegszerdahelyi polgármester: Nem.

Dr. Zalán Gábor Kőszegi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője: Az volt a szerződésben, hogy a bérlő az épületet felújítja. Meghatározott munkákért meghatározott összeget beszámítottunk volna. 250.000 Ft lett volna havonta, az két év alatt 6.000.000 Ft. Van igazolt költsége? Végzett munkákat, tudjuk ezt becsülni?

Takács Péter kőszegszerdahelyi polgármester: Csak karbantartás történt. És a szigetelés anyagát megvette, az az épületben van. Külső homlokzat anyag van ott. Az is kérdés, hogy az anyagot a települések beszámítják-e? Értékbecslés: 4,5 millió Ft-ról 2,5 évvel ezelőtt. Ő úgy gondolja 40 millió Ft-nál az az épület többet ér. Bár kérdés lenne, hogy ki mire használná.

Dr. Zalán Gábor Kőszegi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője: Közpénzről van szó. Szerződéses viszony van. Vállaltak valamit. 6 M Ft kintlevőség jelentős. Felelős döntést kell hozni. Mennyibe kerülne ennek az anyagnak a felrakása? 4 M lett tervezve a külső szigetelésre. Ezt mérlegelhetjük, hogy felrakjuk-e?

Dr. Bende Katalin Lukácsné Közös Önkormányzati Hivatal aljegyzője: A szerződésben meghatározott 2 év eltelt, joguk van rendkívüli felmondással megszüntetni a szerződést, és követelni a két évre eső bérleti díjat.

Takács Péter kőszegszerdahelyi polgármester: A szerződést minél előbb fel kellene mondani. Az épületben lévő anyag lefedi ez a teljes homlokzati szigetelést. Azért hozták az anyagot. Nem csak hungarocel van, ragasztó, háló, kiegészítők is.

Dr. Zalán Gábor Kőszegi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője: Mennyibe kerülne az itt lévő anyag felrakása? Tegyük fel megegyezik az öt önkormányzat a másik féllel, és egy közösen megállapodott értéken elfogadnák az anyagot. Két út van: Kérünk egy külső szakértőt, megnézi, mi van itt, mennyiért rakja fel? És mindenki hozzátesz. Vagy azt mondjuk, hagyjuk így, vigye el az anyagokat és 6 M Ft-tal tartozik.

Takács Péter kőszegszerdahelyi polgármester: Mit szeretnénk az épülettel? Ha fejleszteni akarjuk, és később nem tudjuk eladni, kiadni, akkor volt-e értelme a fejlesztésnek? Vagy próbáljuk meg így ahogyan van eladni?

Dr. Zalán Gábor Kőszegi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője: Ha fejleszteni szeretnénk ez a legjobb út, kiadni és fejleszteni azzal, aki kiveszi.

Joó Tamás kőszegdoroszlói polgármester: Nincs értelme szerinte fejleszteni. El kellene adni az anyagot és az épületet is. Nem jön az vissza, amit befektetünk. Évente romlik az állaga.

Pálffy György Csaba velemi képviselő: Más Iskola nem jöhet szóba?

Molnár Adrienn velemi képviselő: Mért nem mondja fel a bérlő?

Takács Péter kőszegszerdahelyi polgármester: Mert nem mondhatja fel.

Pálffy György Csaba velemi képviselő: Más iskola nem jöhet szóba?

Először dönteni kellene a szerződés felmondásáról, utána az épület sorsáról.

Pontyos György cáki képviselő: Szeretné megkérdezni, mi Takács Péter álláspontja?

Takács Péter kőszegszerdahelyi polgármester: A szerződést felmondanám, az anyagot lehet elfogadnám, de nem fejleszteném az épületet belőle. Én utána az épületet eladnám.

18:22 Hock-Sirson Szilárd cáki képviselő belépett az ülésterembe

Dr. Zalán Gábor Kőszegi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője: Egyház nem jöhet szóba? Püspök úr sok területen eltökélt, bozsoki ovi kapcsán vannak velük kapcsolatban. Gazdasági igazgató egyszer Kőszeg vonatkozásában azt mondta, hogy ha bármikor eladnának iskolát, óvodát, először Püspökséget hívják. Nekik minden esetben magasabb a normatívájuk.

Takács Péter kőszegszerdahelyi polgármester: Érdemes lenne megpróbálni.

Dr. Zalán Gábor Kőszegi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője: Feltételes határozat meghozatalát javasolja: amennyiben 1 hónap alatt a püspökkel nem sikerül megállapodni, próbálják meg eladni.

Takács Péter kőszegszerdahelyi polgármester: Annak idején próbáltunk idősek otthonát a régi Kultúrbán. Nem egyházi fenntartású lett volna, nem jöttek volna ki a finanszírozásból.

Dr. Zalán Gábor Kőszegi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője: Szerinte jogszabály alapján egy önkormányzat sem mondhat le a közpénzről.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Ezt követően a Képviselő-testületek határoznak az iskola bérleti szerződésének felmondásáról:

Az elhangzottak után Bozsok községi Önkormányzat Képviselő-testülete Banga Anikó alpolgármester javaslatára, 4 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozza:

13/2021.(X.14.) Bozsok községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

I.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kőszegszerdahely Kossuth utca 4. szám alatt található (Kőszegszerdahely 53. hrsz.) ingatlan 1/5 tulajdonrészének tulajdonosaként, a többi tulajdonos önkormányzattal együtt a Palace Sport és Kulturális Egyesülettel 2019. október 9. napján kötött bérleti szerződést -hivatkozva a szerződés VI.1.b) pontjában foglaltakra 2021. október 31. napjával rendkívüli felmondással megszünteti, egyúttal a bérleti szerződés alapján esedékes számlát a bérlőnek megküldi.

II.

Amennyiben a bérlő a számlát határidőben nem egyenlíti ki, fizetési felszólítás kibocsátására kerül sor a fizetési felszólítás kézhezvételétől számított 30 napos határidő tűzésével.

III.

Felhatalmazza az alpolgármestert, hogy a bérleti szerződés felmondását, majd az esetlegesen szükséges fizetési felszólítást az Önkormányzat nevében írja alá, és a fizetési felszólítás határidejének eredménytelen elmúlását követően fizetési meghagyás kiadása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: alpolgármester

Határidő: a) szerződés felmondására 2021. október 31.
b) bérleti díj behajtására: haladéktalanul

Cák község Önkormányzati Képviselő-testülete Tóth Szabolcs polgármester javaslatára, 4 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozza:

28/2021.(X.14.) Cák községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

I.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kőszegszerdahely Kossuth utca 4. szám alatt található (Kőszegszerdahely 53. hrsz.) ingatlan 1/5

tulajdonrészének tulajdonosaként, a többi tulajdonos önkormányzattal együtt a Palace Sport és Kulturális Egyesülettel 2019. október 9. napján kötött bérleti szerződést -hivatkozva a szerződés VI.1.b) pontjában foglaltakra 2021. október 31. napjával rendkívüli felmondással megszünteti, egyúttal a bérleti szerződés alapján esedékes számlát a bérlőnek megküldi.

II.

Amennyiben a bérlő a számlát határidőben nem egyenlíti ki, fizetési felszólítás kibocsátására kerül sor a fizetési felszólítás kézhezvételétől számított 30 napos határidő tűzésével.

III.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződés felmondását, majd az esetlegesen szükséges fizetési felszólítást az Önkormányzat nevében írja alá, és a fizetési felszólítás határidejének eredménytelen elmúlását követően fizetési meghagyás kiadása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: a) szerződés felmondására 2021. október 31.
b) bérleti díj behajtására: haladéktalanul

Kőszegdoroszló község Önkormányzati Képviselő-testülete Joó Tamás polgármester javaslatára, 4 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozza:

23/2021.(X.14.) Kőszegdoroszló községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

I.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kőszegszerdahely Kossuth utca 4. szám alatt található (Kőszegszerdahely 53. hrsz.) ingatlan 1/5 tulajdonrészének tulajdonosaként, a többi tulajdonos önkormányzattal együtt a Palace Sport és Kulturális Egyesülettel 2019. október 9. napján kötött bérleti szerződést -hivatkozva a szerződés VI.1.b) pontjában foglaltakra 2021. október 31. napjával rendkívüli felmondással megszünteti, egyúttal a bérleti szerződés alapján esedékes számlát a bérlőnek megküldi.

II.

Amennyiben a bérlő a számlát határidőben nem egyenlíti ki, fizetési felszólítás kibocsátására kerül sor a fizetési felszólítás kézhezvételétől számított 30 napos határidő tűzésével.

III.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződés felmondását, majd az esetlegesen szükséges fizetési felszólítást az Önkormányzat nevében írja alá, és a fizetési felszólítás határidejének eredménytelen elmúlását követően fizetési meghagyás kiadása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: a) szerződés felmondására 2021. október 31.
b) bérleti díj behajtására: haladéktalanul

Kőszegszerdahely község Önkormányzati Képviselő-testülete Takács Péter polgármester javaslatára, 4 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozza:

59/2021.(X.14.) Kőszegszerdahely községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

I.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kőszegszerdahely Kossuth utca 4. szám alatt található (Kőszegszerdahely 53. hrsz.) ingatlan 1/5 tulajdonrészének tulajdonosaként, a többi tulajdonos önkormányzattal együtt a Palace Sport és Kulturális Egyesülettel 2019. október 9. napján kötött bérleti szerződést -hivatkozva a szerződés VI.1.b) pontjában foglaltakra 2021. október 31. napjával rendkívüli felmondással megszünteti, egyúttal a bérleti szerződés alapján esedékes számlát a bérlőnek megküldi.

II.

Amennyiben a bérlő a számlát határidőben nem egyenlíti ki, fizetési felszólítás kibocsátására kerül sor a fizetési felszólítás kézhezvételétől számított 30 napos határidő tűzésével.

III.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződés felmondását, majd az esetlegesen szükséges fizetési felszólítást az Önkormányzat nevében írja alá, és a fizetési felszólítás határidejének eredménytelen elmúlását követően fizetési meghagyás kiadása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: a) szerződés felmondására 2021. október 31.
b) bérleti díj behajtására: haladéktalanul

Velem községi Önkormányzat Képviselő-testülete Bakos László polgármester javaslatára, 3 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozza:

60/2021.(X.14.) Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

I.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kőszegszerdahely Kossuth utca 4. szám alatt található (Kőszegszerdahely 53. hrsz.) ingatlan 1/5 tulajdonrészének tulajdonosaként, a többi tulajdonos önkormányzattal együtt a Palace Sport és Kulturális Egyesülettel 2019. október 9. napján kötött bérleti szerződést -hivatkozva a szerződés VI.1.b) pontjában foglaltakra 2021. október 31. napjával rendkívüli felmondással megszünteti, egyúttal a bérleti szerződés alapján esedékes számlát a bérlőnek megküldi.

II.

Amennyiben a bérlő a számlát határidőben nem egyenlíti ki, fizetési felszólítás kibocsátására kerül sor a fizetési felszólítás kézhezvételétől számított 30 napos határidő tűzésével.

III.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződés felmondását, majd az esetlegesen szükséges fizetési felszólítást az Önkormányzat nevében írja alá, és a fizetési felszólítás határidejének eredménytelen elmúlását követően fizetési meghagyás kiadása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: a) szerződés felmondására 2021. október 31.
b) bérleti díj behajtására: haladéktalanul

Takács Péter kőszegszerdahelyi polgármester: Közben megkereshetik a püspökséget. Ha a püspökséget nem érdekli, döntsenek az értékesítés mellett. Meg kellene hirdetni, kérdés az, hogy bérletre vagy eladásra.

Molnár Adrienn velemi képviselő: Az eladás a legvégső legyen, mindent csak egyszer lehet eladni!

Banga Anikó alpolgármester: Ha bejönne a 6.000.000 Ft, községenként 1.200.000 Ft, akkor azzal tudnának időt húzni. Fedezi a költségeket, és nem a költségvetésbe kell belenyúlni.

Dr. Zalán Gábor Kőszegi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője: Figyelembe véve az eddig elhangzottakat, hozhatnának a testületek olyan döntést, hogy megbíznak ingatlan forgalmazó céget az értékesítésre (ne adjunk kizárólagosságot). De előtte megpróbálja hasznosítani, ha lehet, ha ez fél éven belül nem vezet eredményre, ingatlan forgalmazóval kellene meghirdetni. Nem biztos hogy érdemes ezt évekig fenntartani, hagyni üresen.

Takács Péter kőszegszerdahelyi polgármester: Még nem látszik rajta, de egyre rosszabb az állaga. Ha nincs fűtés, majd ledől a fal az ablakok mellett, leesik a csempe... nem tudják majd ilyen áron eladni. Parketta már most sok helyen fel van puposodva.

Haramia István kőszegdorozslói képviselő: Télen fűteni kellene?

Takács Péter kőszegszerdahelyi polgármester: Igen, egy fenntartó fűtés kellene, ők is fűtötték. Hetente jártak ki, rendben tartották, kaszálták mindig. Karban is kell tartani.

Takács Péter kőszegszerdahelyi polgármester: Ki fog menni tárgyalni a püspök úrhoz?

Dr. Zalán Gábor Kőszegi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője: Takács Péter. Püspöki időpont után hamar lesz válasz. Ha igen, össze kell hívni az öt testületet. Ha nem, hirdetni kell bérletre. Értékesítésre igazságügyi szakértő legyen megbízva! Azt a bíróság is el fogja fogadni. Testületekkel el kell fogadtatni majd.

Bakos László velemi polgármester és Banga Anikó bozsoki alpolgármester vállalják, hogy elmennek Takács Péterrel együtt a püspök úrhoz.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Ezt követően a Képviselő-testületek határoznak az iskola hasznosításáról bérlet útján:

Az elhangzottak után Bozsok községi Önkormányzat Képviselő-testülete Banga Anikó alpolgármester javaslatára, 4 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozza:

14/2021.(X.14.) Bozsok községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

I.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kőszegszerdahely Kossuth utca 4. szám alatt található (Kőszegszerdahely 53. hrsz.) ingatlan 1/5 tulajdonrészének tulajdonosaként, a többi tulajdonos önkormányzattal együtt megkísérlik az ingatlan bérlet útján történő hasznosítását, ennek érdekében tárgyalásokat kezdeményeznek a püspökkel, hirdetést adnak fel.

II.

Amennyiben november 1. napjától számított 6 hónapon belül az I. pontban megjelölt ingatlan bérlet útján történő hasznosítása nem valósul meg, igazságügyi szakértői értébecslést készíttetnek, és ismételt ülésen döntenek az ingatlan további jogi sorsáról, esetleges értékesítéséről.

III.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete az I. és II. pontban leírtakkal kapcsolatban, valamint az ingatlan fenntartásával, karbantartásával kapcsolatban időközben felmerülő költségeknek tulajdoni részével arányos részének viselését vállalja.

Felelős: alpolgármester

Határidő: - bérlet útján történő hasznosításra: 2022.április 30.
- értébecslésre, testületi ülésre: 2022. június 30.

Cák község Önkormányzati Képviselő-testülete Tóth Szabolcs polgármester javaslatára, 4 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozza:

29/2021.(X.14.) Cák községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

I.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kőszegszerdahely Kossuth utca 4. szám alatt található (Kőszegszerdahely 53. hrsz.) ingatlan 1/5 tulajdonrészének tulajdonosaként, a többi tulajdonos önkormányzattal együtt megkísérlik az ingatlan bérlet útján történő hasznosítását, ennek érdekében tárgyalásokat kezdeményeznek a püspökkel, hirdetést adnak fel.

II.

Amennyiben november 1. napjától számított 6 hónapon belül az I. pontban megjelölt ingatlan bérlet útján történő hasznosítása nem valósul meg, igazságügyi szakértői értébecslést készíttetnek, és ismételt ülésen döntenek az ingatlan további jogi sorsáról, esetleges értékesítéséről.

III.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete az I. és II. pontban leírtakkal kapcsolatban, valamint az ingatlan fenntartásával, karbantartásával kapcsolatban időközben felmerülő költségeknek tulajdoni részével arányos részének viselését vállalja.

Felelős: polgármester

Határidő: - bérlet útján történő hasznosításra: 2022.április 30.
- értébecslésre, testületi ülésre: 2022. június 30.

Kőszegdoroszló község Önkormányzati Képviselő-testülete Joó Tamás polgármester javaslatára, 4 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozza:

24/2021.(X.14.) Kőszegdoroszló községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

I.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kőszegszerdahely Kossuth utca 4. szám alatt található (Kőszegszerdahely 53. hrsz.) ingatlan 1/5 tulajdonrészének tulajdonosaként, a többi tulajdonos önkormányzattal együtt megkísérlik az ingatlan bérlet útján történő hasznosítását, ennek érdekében tárgyalásokat kezdeményeznek a püspökkel, hirdetést adnak fel.

II.

Amennyiben november 1. napjától számított 6 hónapon belül az I. pontban megjelölt ingatlan bérlet útján történő hasznosítása nem valósul meg, igazságügyi szakértői értébecslést készíttetnek, és ismételt ülésen döntenek az ingatlan további jogi sorsáról, esetleges értékesítéséről.

III.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete az I. és II. pontban leírtakkal kapcsolatban, valamint az ingatlan fenntartásával, karbantartásával kapcsolatban időközben felmerülő költségeknek tulajdoni részével arányos részének viselését vállalja.

Felelős: polgármester

Határidő: - bérlet útján történő hasznosításra: 2022.április 30.
- értébecslésre, testületi ülésre: 2022. június 30.

Kőszegszerdahely község Önkormányzati Képviselő-testülete Takács Péter polgármester javaslatára, 4 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozza:

60/2021.(X.14.) Kőszegszerdahely községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

I.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kőszegszerdahely Kossuth utca 4. szám alatt található (Kőszegszerdahely 53. hrsz.) ingatlan 1/5 tulajdonrészének tulajdonosaként, a többi tulajdonos önkormányzattal együtt megkísérlik az ingatlan bérlet útján történő hasznosítását, ennek érdekében tárgyalásokat kezdeményeznek a püspökkel, hirdetést adnak fel.

II.

Amennyiben november 1. napjától számított 6 hónapon belül az I. pontban megjelölt ingatlan bérlet útján történő hasznosítása nem valósul meg, igazságügyi szakértői értébecslést készíttetnek, és ismételt ülésen döntenek az ingatlan további jogi sorsáról, esetleges értékesítéséről.

III.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete az I. és II. pontban leírtakkal kapcsolatban, valamint az ingatlan fenntartásával, karbantartásával kapcsolatban időközben felmerülő költségeknek tulajdoni részével arányos részének viselését vállalja.

Felelős: polgármester

Határidő: - bérlet útján történő hasznosításra: 2022.április 30.
- értébecslésre, testületi ülésre: 2022. június 30.

Velem községi Önkormányzat Képviselő-testülete Bakos László polgármester javaslatára, 3 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozza:

61/2021.(X.14.) Velem községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

I.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kőszegszerdahely Kossuth utca 4. szám alatt található (Kőszegszerdahely 53. hrsz.) ingatlan 1/5 tulajdonrészének tulajdonosaként, a többi tulajdonos önkormányzattal együtt megkísérlik az ingatlan bérlet útján történő hasznosítását, ennek érdekében tárgyalásokat kezdeményeznek a püspökkel, hirdetést adnak fel.

II.

Amennyiben november 1. napjától számított 6 hónapon belül az I. pontban megjelölt ingatlan bérlet útján történő hasznosítása nem valósul meg, igazságügyi szakértői értékbecslést készíttetnek, és ismételt ülésen döntenek az ingatlan további jogi sorsáról, esetleges értékesítéséről.

III.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete az I. és II. pontban leírtakkal kapcsolatban, valamint az ingatlan fenntartásával, karbantartásával kapcsolatban időközben felmerülő költségeknek tulajdoni részével arányos részének viselését vállalja.

Felelős: polgármester

Határidő: - bérlet útján történő hasznosításra: 2022. április 30.
- értékbecslésre, testületi ülésre: 2022. június 30.

Több napirendi pont nem volt, Takács Péter ülést vezető kőszegszerdahelyi polgármester az együttes képviselő-testületi ülést 19 óra 10 perckor berekesztette.

Kelt, mint az első oldalon.


/ Banga Anikó /
alpolgármester





/ Tóth Szabolcs /
polgármester




/ Bakos László /
polgármester




/ Joó Tamás /
polgármester




/ Takács Péter /
polgármester




/ Dr. Zsolt /
jegyző




/dr. Vaskó János jegyző megbízásából



Dr. Bende Katalin aljegyző