

**BOZSOK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2/2018. (III.29.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
BOZSOK KÖZSÉG TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMEÉRŐL**

Bozsok Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57.§ (2) - (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**I. FEJEZET
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

1.§

Bozsok település sajátos településképének társadalmi részvétellel és konszenzussal történő védelme és alakítása érdekében meghatározza:

- a) a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelmét (a továbbiakban: helyi védelem), a védetté nyilvánítás és a védelem megszüntetésének szabályait,
- b) a településképi szempontból meghatározó karakterű területeket,
- c) a településképi követelményeket,
- d) a reklámok, reklámhordozók elhelyezésére, alkalmazására, illetve tilalmára vonatkozó településképi követelményeket,
- e) településkép-érvényesítési eszközöket.

2. Fogalom meghatározások

2.§

E rendelet alkalmazásában:

1. **cégtábla, cégfelirat és címtábla:** vállalkozás vagy intézmény tulajdonában vagy használatában álló építmény homlokzatán, tetőzetén elhelyezett, a vállalkozás, illetve a rendeltetés azonosítására szolgáló önálló betűkből kialakított felirat,
2. **cégzászló:** egy vállalkozás nevét, logóját, funkcióját, az alapítás évét tartalmazó, a vállalkozást magában foglaló épületen létesített zászló, anyaghasználatától függetlenül,
3. **invazív:** növény faj, amely az adott területen behatolónak számít és felboríthatja a terület ökológiai egyensúlyát,
4. **közérdekű molinó:** elsődlegesen a település életének valamely jelentős eseményéről közérdekű tájékoztatást tartalmazó, nem merev anyagból készült hordozófelületű hirdetés,
5. **információs vagy más célú berendezés:** olyan egyéb építmény, amely létesítésének célját tekintve elsődlegesen az adott területen ténylegesen felmerülő, funkciójából adódó lakossági igények kielégítésére szolgál,
6. **mobil plakáttartó berendezés:** plakát, hirdetés elhelyezésére alkalmas, lábon álló berendezés, amely a burkolathoz, talajhoz nincs rögzítve,
7. **reklámzászló:** épületen, építményen vagy talajszinten tartóoszlopban reklám céljából elhelyezett zászló, ideértve a tokjából rolószerűen kihúzható reklámhordozót is.

II. FEJEZET
HELYI VÉDELEM
3. A helyi védelem feladata
3.§

A helyi védelem e rendelettel ellátandó feladata a védelmet igénylő építészeti örökség:

- a) számbavétele, meghatározása, dokumentálása,
- b) védetté nyilvánítása, nyilvántartása,
- c) megőrzése, megőriztetése,
- d) lakossággal történő megismertetése,
- e) károsodásának megelőzése, elhárítása, illetve a bekövetkezett károsodás csökkentése vagy megszüntetése,
- f) helyreállítása, újjáépítése.

4. Védetté nyilvánítás, védettség megszüntetésének szabályai
4.§

- (1) A helyi védelem alá helyezést, illetve annak megszüntetését bármely természetes és jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet egyaránt, írásban kezdeményezheti Bózsok Községi Önkormányzat polgármesterénél.
- (2) A Képviselő-testület az értékvizsgálati dokumentáció alapján egyedileg dönt a védetté nyilvánításról, vagy a védettség törléséről. A döntésre irányuló eljárás szakmai előkészítését a települési főépítész – szükség esetén szakértők bevonásával – végzi. A települési főépítész figyelembe veheti a tulajdonosok, használók, civil szervezetek védelemmel kapcsolatos véleményét. A Képviselő-testületi döntésre a legalább 30 napos előkészítő eljárást követő 60 napon belül kerül sor.
- (3) A helyi védelem alá helyezésről, illetve annak megszüntetéséről 30 napon belül értesíteni kell:
 - a) kezdeményezőt,
 - b) az ingatlan használóját, kezelőjét,
 - c) az elsőfokú építésügyi hatóságot,
 - d) területi védelem esetén az érintett közművek üzemeltetőit.
- (4) A védettség megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha
 - a) a védetté nyilvánított helyi érték megsemmisül,
 - b) a védett terület, illetve érték, a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elveszítette,
 - c) a védelem tárgya a védelemmel összefüggő szakmai ismerveknek már nem felel meg,
 - d) a védelem tárgyának a károsodása olyan mértékű, hogy a károsodás műszaki eszközökkel helyre nem állítható vagy
 - e) a védelem tárgya magasabb szintű jogszabály eredményeként védettséget kap, ez esetben a magasabb szintű jogszabály hatálybalépésének napján a helyi védelem külön intézkedés nélkül hatályát veszti.

5. Nyilvántartási szabályok
5.§

- (1) A helyi egyedi védelemről nyilvántartást kell vezetni. A nyilvántartás nyilvános, abba bárki betekinthat.
- (2) A nyilvántartás tartalmazza a védett értékre vonatkozóan:
 - a) a megnevezését, védelmi nyilvántartási számát,
 - b) a védelem fajtáját,

- c) a telek helyrajzi számát, pontos címét,
- d) az elhelyezkedést bemutató helyszínrajzot,
- e) a védelem rövid indoklását,
- f) a védelem elrendelésére vonatkozó Képviselő-testületi döntés másolatát,
- g) a védett értéket érintő beavatkozások, hatósági intézkedések jegyzékét (iktatószámát, határozati számát) és
- h) az értékvizsgálatot, fotódokumentációt.

(3) A védelem alá helyezés vagy a védettség megszüntetésének tényét az önkormányzat jegyzője az ingatlanügyi hatóságnál kezdeményezi a védelem jogi jellegként való feljegyzését vagy törlését.

(4) A nyilvántartás vezetéséről a jegyző gondoskodik.

6. A helyi területi védelem lehatárolása

6. §

(1) A helyi területi védelem a település hagyományos telekszerkezetére, beépítési módjára, a területen található zöldfelületi elemekre és a településkép jellegzetes elemeire terjed ki.

(2) A helyi területi védelem alá tartozó területek lehatárolása, megnevezése és térképi bemutatása a 1. mellékletben szerepel.

7. Helyi egyedi védelem

7. §

A helyi egyedi védelem a település jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatát, településkarakterét meghatározó elemeire terjed ki. A helyi egyedi védelem jegyzékét a 2. melléklet tartalmazza.

8. A helyi egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

8. §

(1) A helyi egyedi védelem tárgyát az épített környezeti és zöldfelületi örökségét a tulajdonos, vagyonkezelője köteles jó karbantartani, állapotát településképhez illő méltó módon megővni.

(2) A helyi egyedi védelem tárgyát az épített környezeti és zöldfelületi örökségének használata során a tulajdonos, vagyonkezelője nem veszélyeztetheti az adott örökség fennmaradását.

(3) A helyi egyedi védelem elemeit nem veszélyeztetheti, településképi vagy műszaki szempontból károsan nem befolyásolhatja az adott örökségen vagy közvetlen környezetében végzett építési tevékenység, területhasználat.

III. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

9. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

9. §

(1) Bózsok település teljes közigazgatási területe településképi szempontból meghatározó területekre tagolódik, amelyek az alábbiak:

- a) történetileg kialakult településrész,
- b) új településrész,
- c) nagy zöldfelülettel rendelkező településrész,
- d) szőlőhegy településrész,
- e) beépítésre nem szánt településrész.

(2) Az 11. § (1) bekezdésben definiált településképi szempontból meghatározó, jellegzetes, értékes, hagyományt őrző építészeti arculatot, településkarakteret hordozó települési egységek, településrészek lehatárolását a 3. melléklet tartalmazza.

**IV. FEJEZET
A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK**

10. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi építészeti követelmények

10.§

- (1) A település területén minden építményt a környezettel, a településképpel összhangban kell létesíteni és fenntartani. Az építészeti adottságokhoz és környezetehz történő illeszkedés során figyelembe kell venni a környezetben kialakult épülettömeg nagyságát, arányait és az épület terepre illesztésének módját.
- (2) A telekalakítások során meg kell őrizni a kialakult településstruktúrát és a beépítési módot.
- (3) Az utcai homlokzaton közmű csatlakozó-, illetve mérő berendezés, klímaberendezés, turbókazán, központi porszívó szellőzőnyílása és kültéri berendezései nem helyezhetők el.
- (4) Csarnok épület építése a településkép és tájkarakter védelme érdekében látványtervvel igazoltan tájba illesztve, illetve növényzettel takartan kell megvalósítani!
- (5) A közterület felőli kerítések esetében az épület építészeti karakterétől, anyaghasználatától, megjelenésétől elütő anyag és szín nem lehet.
- (6) A közvilágítás, a korlát, a parkolást akadályozó köztárgyak és berendezések, utcabútorok, valamint a reklámhordozók kialakításának és stílusának illeszkednie kell a közterületek kialakításához, a mellettük lévő épületek jellegéhez.
- (7) A történetileg kialakult településrész területén a zártosú beépítési mód esetében a foghíjtelek új beépítése során alkalmazkodni kell a szomszédos épületek tetőhajlásszögéhez és a meglévő tűzfalak takarásához.
- (8) A szőlőhegy településrész és a beépítésre nem szánt településrész területein az új építésű kerítés nem lehet tömör kialakítású, csak élő sövényvel tehető zárttá, tömör lábazat magassága a rendezett terepszinttől mérve maximum 60 cm lehet.
- (9) A szőlőhegy településrész területén, ahol a terepadottságok lejtős terep, a földkivágás egyensúlyát be kell tartani!
- (10) A település területén a zöldfelületek kialakítása során kerülni kell a tájidegen, agresszíven gyomosító és invazív növény fajok telepítését.

11. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

11.§

- (1) A **történetileg kialakult településrész** egyedi építészeti követelményei:
 - a) anyaghasználatkor a foghíjbeépítés és felújítás esetén kerülni kell a modern anyagok markáns megjelenítését, elsősorban a hagyományos építőanyagokat lehet alkalmazni,
 - b) tömegformáláskor a megengedett legnagyobb szélesség (kialakult) lehet,
 - c) tetőfedés anyaghasználata az utcafronti épületeknél cserép, betoncserép és pala lehet, az udvari melléképítményeknél, gazdasági épületeknél az utcaforinti épület fedéséhez használt anyaghoz igazodó színben és karakterben fémlemezfedés is alkalmazható,
 - d) a tetőidom magas tető, tetőidom jellemző hajlásszöge 30⁰-45⁰ lehet,
 - e) homlokzatalakítás során a nyílászáró szerkezetek, homlokzatfestékek, tetőfedő anyagok igazodjanak a hagyományos építési stílushoz, technológiához.
- (2) Az **új településrész** egyedi építészeti követelményei:
 - a) tetőfedés anyaghasználata cserép, betoncserép, bitumenes zsindely lehet,
 - b) a tetőidom jellemző hajlásszöge 20⁰-45⁰ közötti lehet,

- c) a csarnokszerkezetek, raktárak, műhelyek stb. alacsony hajlásszögű tetővel, illetve formájában és karakterében a cseréphez igazodó fedéssel vagy fémlemez fedéssel is építhetők,
 - d) a homlokzatszínezésénél semleges színek – kivéve a fekete szín - vagy természetes földszíneket javasolt alkalmazni.
- (3) A **nagy zöldfelülettel rendelkező településrész** egyedi építészeti követelményei:
- a) tetőfedés anyaghasználata cserép lehet,
 - b) a tetőidom jellemző hajlásszöge 35° - 45° közötti lehet,
 - c) az épületek homlokzatszínezésénél törekedni kell arra, hogy az harmonizáljon a területeken már meglévő épületek homlokzati színezésével.
- (4) A **szőlőhegy településrész** egyedi építészeti követelményei:
- a) az épület terepcsatlakozása lehetőleg illeszkedjék a terepadottságokhoz,
 - b) a tetőszerkezet héjalására hullámpala, fém hullám- és trapézlemez, továbbá műanyag hullámlemez létesítése nem javasolt,
 - c) a homlokzati falfelületek felületképzésére erős, sötét, élénk, neon és kontrasztos színű anyag nem javasolt.
- (5) A **beépítésre nem szánt településrész** egyedi építészeti követelményei:
- a) az épület terepcsatlakozása lehetőleg illeszkedjék a terepadottságokhoz,
 - b) a tetőszerkezet héjalására hullámpala és műanyag hullámlemez létesítése nem javasolt,
 - c) a homlokzati falfelületek felületképzésére erős, sötét, élénk, neon és kontrasztos színű anyag nem javasolt.

12. A helyi védelemben részesülő területekre és elemekre vonatkozó építészeti követelmények

12.§

(1) Helyi területi védelem területén:

- a) az utcaképi illeszkedést a szomszédos épületek és a csatlakozó közterületek épületei magasságának, tömegének, anyaghasználatának, homlokzati kialakításának és színezésének figyelembe vételével kell biztosítani,
- b) a védett területen a kor kívánta technológia berendezései építészeti eszközökkel takartan vagy közterületről nem látható módon, az épületek alárendelt homlokzatára telepíthetők,
- c) tetőtér utólagos beépítése esetén síkban fekvő tetőablak vagy az alatta lévő építményszint nyílászáróival összehangolt tetőfelépítmény helyezhető el.

(2) Helyi egyedi védelem alatt álló épületen:

- a) védettség alapját jelentő érték külső megjelenését úgy kell megvalósítani, hogy
 - aa) az eredeti anyaghatását, nyílászárók esetében eredeti anyaghasználatát, díszítettségét, tok- és szárny szerkezeti méret- és arányrendjét, valamint a nyílás- és osztásrendjét és
 - ab) a homlokzat meghatározó elemeit, (például: bádogos, lakatos szerkezetek, vakolat díszek, tetőforma) eredeti formáját megőrizze,
- b) ha az építmény egy részét, részletét korábban az eredetitől stílus idegen módon eltérő megjelenésűvé alakították, építették át, és az eredeti állapotáról készült, vagy arra vonatkozó dokumentum nem lelhető fel, akkor azt a homlokzat megmaradt eredeti elemeinek, vagy hasonló stílusú épülethomlokzatok megfelelő formaelemeinek alkalmazásával kell helyreállítani.

13. Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

13.§

- (1) Épülettől független, önálló antennatartó szerkezet lakó-, vegyes, oktatási, egészségügyi területen, illetve attól 500 m távolságon belül nem helyezhető el.

- (2) Beépítésre szánt területen vezetékes elektronikus hírközlési hálózat föld alatt vagy meglévő oszlopsoron vezethető, új oszlop létesítése nem megengedett.
- (3) Közterület telekhatárra épített épületek ereszcatornáit, valamint a telkekről a csapadékvíz kivezetést csak terepszint alatt szabad az utcai vízvezető hálózatba vezetni.
- (4) Beépítésre nem szánt területen új elektronikus hírközlési hálózatokat a villamosenergia-elosztási a közvilágítási és egyéb hírközlési szabadvezetékekkel közös egyoldali oszlopsorra kell fektetni, amelyre egyben a közvilágítást szolgáló lámpafejek is elhelyezhetők.
- (5) Az újonnan tervezett közút építési területén, fő- és gyűjtőút rekonstrukciójánál út menti fasort kell telepíteni. A fasor helyét a közmű és az útburkolat tervezésekor biztosítani kell.
- (6) Napenergiát hasznosító berendezés (napkollektor, napelem) magas tető építése esetén a tetősíktól maximum 10 fokos kiemeléssel telepíthető.
- (7) Bozsok település közigazgatási területén belül a Kőszegi Tájvédelmi Körzet területein, a Natura 2000 területein, ökológiai hálózat magterületén és ökológiai folyosó területein, egyedi tájérték területein, tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területeken és a természeti oltalom alatt álló láprét területein szélerőmű park elhelyezése tilos!

14. A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

14.§

- (1) Bozsok település közigazgatási területén közterületen vagy köztulajdonban álló ingatlanon csak a településképi bejelentés alapján helyezhető el reklám, reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezés.
- (2) Bozsok település közigazgatási területén belül a Kőszegi Tájvédelmi Körzet területein, a Natura 2000 területein, ökológiai hálózat magterületén és ökológiai folyosó területein, egyedi tájérték területein, tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területeken és a természeti oltalom alatt álló láprét területein reklámhordozó és reklám — a Törvényben meghatározottak kivétellel — nem helyezhető el.
- (3) Közterületen reklám, illetve plakát reklámhordozó, - megállító tábla, mobil plakáttartó berendezés, közérdekű molinó, közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés és reklámzászló kivételével -:
 - a) horganyzott és szinterezett acélból, vagy szinterezett alumíniumból készült eszközökön,
 - b) plexi vagy biztonsági üveg mögött,
 - c) hátsó fényforrás által megvilágított eszközben vagy
 - d) állandó és változó tartalmat is megjelenítő eszközönhelyezhető el azzal, hogy egy üzlet elé közterületre maximum egy megállító tábla kerülhet a nyitvatartási idő alatt, oly módon, hogy az a gyalogos-, kerékpáros közlekedést ne zavarja.
- (4) Magánterületen elhelyezett cégér, cégtábla, cégfelirat, címtábla és cégzászló kizárólag az adott ingatlanon folytatott kereskedelmi és szolgáltatási tevékenységet hirdetheti.
- (5) Épületen cégér, cégtábla, cégfelirat és címtábla rendeltetési egységenként 1-1 darab, sarok kialakítású rendeltetési egységeknél 2-2 db helyezhető el, kialakításának illeszkednie kell az épület:
 - a) homlokzati kialakításához, vízszintes és függőleges tagolásához,
 - b) színéhez,
 - c) arányrendszeréhez,
 - d) nyílászáróinak rendszeréhez, ritmusához és a
 - e) homlokzatán megjelenő egyéb berendezésekhez.
- (6) Cégtábla, cégfelirat és címtábla a fal homlokzati síkjától nem állhat ki jobban 10 cm-rel, kapukon nem helyezhetők el, elhelyezhetők azonban kapu pilléreken, valamint közvetlenül a kapu mellett az épület falán.

- (7) Cégzászló épület falára csak zászlótartó berendezéssel helyezhető el, rendeltetési egységenként maximum 2 db, egyenként maximum 2 m² felülettel. Zászló előkertben ingatlanonként 3 db helyezhető el.
- (8) Épület homlokzatán futófényreklám elhelyezése tilos, portálban (kirakatban) az adott üvegfelület maximum 15 %-ig elhelyezhető.

V. FEJEZET

15. Településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

15.§

(1) A településkép védelme érdekében a polgármester vagy a települési főépítész kérelemre tájékoztatást ad, és biztosítja a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormány rendeletben (a továbbiakban: Korm.rendelet) meghatározott szakmai konzultációt.

(2) A szakmai konzultáció az önkormányzathoz benyújtott papír alapú kérelemmel indul. A kérelemhez csatolni kell a tervezett építési tevékenység építészeti műszaki dokumentációját.

(1) A kérelemnek tartalmaznia kell az építető vagy kérelmező nevét és címét, telefonos elérhetőségét, valamint a tervezett építési tevékenység helyét, az érintett telek helyrajzi számát, az építési tevékenység rövid leírását.

(2) A bemutatott építészeti műszaki dokumentációnak tartalmazni kell az elbíráláshoz szükséges munkarészeket. (helyszínrajz, homlokzatok, fotók)

(5) A szakmai konzultációk alapján készített emlékeztetők a hozzájuk tartozó építészeti műszaki tervdokumentáció tartalmának megfelelően a feleket kölcsönösen kötik a településképi eljárás során.

VI. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS

16. A véleményezési eljárással érintett építmények köre

16.§

(1) A polgármester településképi véleményezési eljárást folytat le - törvény vagy kormányrendelet eltérő rendelkezése hiányában - új építmény építésére, meglévő építmény bővítésére, településképet érintő átalakítására irányuló építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljárásokat megelőzően az alábbi esetekben:

- a) helyi védett épület,
- b) közterületről látható homlokzat átalakítása esetén a helyi területi védelem területén.

(2) A polgármester településképi véleményezési eljárás keretében adott településképi véleménye a települési főépítész szakmai álláspontján alapul.

(3) A településképi vélemény iránti kérelmet a polgármesterhez kell benyújtani a rendelet 4. melléklete szerinti nyomtatványon.

(4) A településképi véleményezési eljárást nem kell lefolytatni, önkormányzati beruházással megvalósuló építési tevékenység esetén.

17. A véleményezési eljárás részletes szabályai

17.§

A települési főépítési véleményre alapozott településképi véleményben vizsgálni kell a településképi követelményeknek való megfelelésen túl az alábbi illeszkedési szempontokat: a bejárati előlépcsőnek az akadálymentesítést szolgáló építménynek, rámpának, a közterület fölé benyúló építményrésznek a kapcsolódó közterület használati módjához való illeszkedését.

VII. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS

**18. A bejelentési eljárással érintett építmények, reklámhordozók,
rendeltetésváltozások köre**

18.§

(1) A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le reklám, reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés, valamint cégér elhelyezése tekintetében:

- a) építésügyi hatósági engedélyezési eljáráshoz nem kötött reklámok, reklámhordozó berendezések, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezésénél,
- b) építésügyi hatósági engedélyezési eljáráshoz nem kötött cégér elhelyezésénél.

(2) A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le az alábbi esetekben:

- a) helyi területi védelem területen a közterületről közvetlenül látható valamennyi épület utólagos hőszigetelése és homlokzati színezése,
- b) helyi egyedi védelem alatt lévő épület homlokzati felújítása, színezése, valamint nyílászáróinak cseréje,
- c) helyi területi védelem területen lévő épület közterületről látható homlokzatán előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása,
- d) közterületen és helyi területi védelem területen közterületről közvetlenül látható kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, átalakítása, felújítása, melynek mérete az építési tevékenységgel nem haladja meg a nettó 20 m² alapterületet,
- e) helyi területi védelem területen lévő közterületről közvetlenül látható, nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenységgel nem haladja meg a nettó 100 m³ térfogatot, és a 4,5 m gerincmagasságot,
- f) közterületen szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel, építése, elhelyezése, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6 m-t,
- g) emlékfal építése, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 3 m-t,
- h) helyi területi védelem területen közterületről látható kerítés építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.

(3) A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le a meglévő építmények rendeltetésének – részleges vagy teljes – megváltoztatása esetén.

19. A bejelentési eljárás részletes szabályai

19.§

(1) Reklám közterületen történő elhelyezésekor a közterület-használati engedély kiadására a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően a bejelentés tudomásulvétele esetén, a kikötések figyelembevételével kerülhet sor.

(2) A településképi bejelentési eljárás iránti kérelmet a polgármesterhez kell benyújtani az 5. melléklete szerinti nyomtatványon.

ÖNKORMÁNYZATI RENDELET

- (3) A polgármester a bejelentést önkormányzati hatósági határozatban - kikötéssel vagy a nélkül - tudomásul veszi, ha a benyújtott dokumentáció és melléklete, valamint a tervezett tevékenység megfelel a Korm. rendeletben és e rendeletben előírtaknak.
- (4) A polgármester önkormányzati hatósági határozatban megtiltja a bejelentett tevékenység megkezdését, ha az nem felel meg a Korm. rendeletben és e rendeletben előírtaknak.
- (5) A tervezett reklám-, cégérelhelyezést a hatósági határozat kiállításának dátumától számítva 6 hónapon belül valósítható meg kivéve, ha a határozat másképp rendelkezik.
- (6) A (5) bekezdés szerinti megvalósítás hiányában ismételten településképi bejelentési eljárást kell kezdeményezni.

VIII. FEJEZET A TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS 20. A településképi kötelezési eljárás 20.§

- (1) A településképi szempontok teljesítése érdekében a polgármester településképi kötelezési eljárást folytathat le, amennyiben az építési tevékenységet:
- a) e rendeletben foglalt településképi követelmények megsértésével végezték,
 - b) a bejelentési kötelezettség elmulasztása ellenére megvalósították,
 - c) a bejelentési eljárás során, a polgármester tiltó vagy figyelmeztető felhívása ellenére, megvalósították vagy
 - d) nem a településképi bejelentés során kiadott határozatnak megfelelően valósították meg.
- (2) A polgármester az érintett ingatlan tulajdonosát az e rendeletben meghatározott településképi követelmények teljesülése érdekében az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezi.

IX. FEJEZET ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK 21. §

- (1) Ez a rendelet 2018. április 1. napján lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti közterület-használatáról és rendjéről szóló 16/2015.(XII.1) önkormányzati rendelet 19.§-a és 20.§-a.

Bozsok, 2018. március 28.


Dr. Zalan Gabor
jegyző




Darabos Béla
polgármester

**HELYI TERÜLETI VÉDELEM LEHATÁROLÁSA
ÉS TÉRKÉPI BEMUTATÁSA**

É



HELYI TERÜLETI VÉDELEM



TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰ JELMAGYARÁZAT.
MŰEMLEKI KÖRNYEZET -
MÁS JOGSZABÁLY ALTAL VÉDETT TERÜLET

2. melléklet 2/2018. (III.29.) önkormányzati rendelethez

helyi egyedi védelem jegyzéke

1	Rákóczi F. utca 2. (1/1; 1/2; 1/3 hrsz)	
2	Rákóczi F. utca 3. (4 hrsz)	főépület
3	Rákóczi F. utca 56. (153 hrsz)	főépület
4	Rákóczi F. utca 58. (157 hrsz)	főépület
5	Rákóczi F. utca 73. (185 hrsz)	főépület
6	Rákóczi F. utca 78. (195 hrsz)	
7	Rákóczi F. utca 79. (197 hrsz)	főépület
8	Rákóczi F. utca 80. (200 hrsz)	főépület
9	Rákóczi F. utca 101. (268/12 hrsz)	
10	Rákóczi F. utca 104. (278/4 hrsz)	
11	Rákóczi F. utca 106. (2834 hrsz)	
12	Rákóczi F. utca 112. (295 hrsz)	főépület
13	Rákóczi F. utca 115. (300 hrsz)	
14	Rákóczi F. utca 116. (303/1 hrsz)	főépület
15	Rákóczi F. utca 123. (320 hrsz)	főépület
16	Rákóczi F. utca 127. (328 hrsz)	főépület
17	Rákóczi F. utca 131.(336/1 hrsz)	
18	Rákóczi F. utca 133. (340 hrsz)	
19	Rákóczi F. utca 139. (353 hrsz)	főépület
20	Rákóczi F. utca 144. (362 hrsz)	főépület
21	Rákóczi F. utca 145. (363 hrsz)	főépület
22	Rákóczi F. utca 146. (364 hrsz)	főépület
23	Rákóczi F. utca 152. (372 hrsz)	főépület
24	Rákóczi F. utca 153. (375 hrsz)	főépület
25	Rákóczi F. utca 154. (376 hrsz)	főépület
26	Rákóczi F. utca 158. (384 hrsz)	
27	Rákóczi F. utca 161. (391 hrsz)	főépület
28	Rákóczi F. utca 163. (393 hrsz)	
29	Szt. Flórián szobor Rákóczi Ferenc utca 163 hrsz	
30	Krisztus levétele a Piétáról 1813/23 hrsz (készült 1925)	
31	Kőkereszt 0183/65 hrsz	
32	Kőkereszt Szent Anna r.k. templomkert (készült 1858.) Rákóczi utca 69 hrsz	
33	I. és II. világháborús emlékmű Rákóczi utca 366 hrsz	
34	falazott szobor fülke Mária képpel 366 hrsz	
35	falazott szobor fülke Mária képpel 018/1 hrsz	
36	útmenti kereszt, piéta (001), 018/2 hrsz-on	
37	szoborfülke Szűz Máriával (002) a határátkelő felé vezető út mellett, a 018/1 hrsz- on	
38	Vadkörtefa (003), a 018/2 és az 1935 hrsz-ú utak találkozásánál	
39	útmenti Mária fülke (004) a Villa utca és a Batthyány F. utca kereszteződésében, a 400 hrsz-ú telek délnyugati sarkán	
40	volt vízimalom (005), Rákóczi u. 2., 1/1-4 hrsz-ek	
41	lábaspajta (006), Rákóczi u. 150, 370 hrsz.	
42	I. és II. világháborús emlékmű (007)	
43	feszület Mária szoborral (008), Rákóczi F. utcában, 74 hrsz	

- 44 Feszület Mária szoborral (009), Szt. József templom előtt, 226 hrsz
45 Nepomuki Szent János szobor (010), Rákóczi F. – Batthyány F. – Dr.
Végh Gy. utcák kereszteződésében
46 Kalapos-kő

TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TELEPÜLÉSRESZEK LEHATÁROLÁSA



-  TÖRTÉNETILEG KIALAKULT TELEPÜLÉSRESZ
-  ÚJ TELEPÜLÉSRESZ
-  NAGY ZÖLDFELÜLETTEL RENDELKEZŐ TELEPÜLÉSRESZ
-  SZŐLŐHEGY TELEPÜLÉSRESZ
-  BEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TELEPÜLÉSRESZ

4. melléklet a 2/2018. (III.29.) önkormányzati rendelethez

Bozsok községi Önkormányzat

Polgármestere

9727 Bozsok Rákóczi Ferenc utca 142.

KÉRELEM TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁSHOZ

I. Kérelmező (építető) neve, (szervezet neve, képviselője):

.....

II. Kérelmező (építető) címe/székhelye, telefonszáma, e-mail címe:

.....

III. A tervezett építési tevékenység helye:

.....

IV. Az érintett telek helyrajzi száma:

.....

V. A tervezett építési munka rövid leírása:

.....

.....

.....

VI. Nyilatkozat arról, hogy a településképi véleményezési eljárás lefolytatására Bozsok községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2018.(III.29.) a településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletének 17. §-a szerint melyek azok az építmények, amelyek építésre, bővítésre településképet érintő átalakítására irányuló építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljárásaihoz szükség van:

- a) helyi egyedi védelem alatt álló épület,
- b) közterületről látható homlokzat átalakítása esetén a helyi területi védelem területen.

VII. A véleményezésre benyújtott építészet-műszaki tervdokumentációt az alábbi műszaki tartalommal kell benyújtani:

- a) helyszínrajzi elrendezés ábrázolása, a szomszédos beépítés bemutatása, védettség lehatárolása,
- b) a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészet- műszaki tervet és rövid műszaki leírást,
- c) reklámhordozók ábrázolása, valamint
- d) rendeltetés meghatározása.

Bozsok,

.....

kérelmező (építető) aláírása

5. melléklet a 2/2018. (III.29.) önkormányzati rendelethez

Bozsok községi Önkormányzat
Polgármestere
9727 Bozsok Rákóczi Ferenc utca 142.

TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉS

I. Bejelentő neve (szervezet neve, képviselője):

.....

II. Bejelentő lakcíme (szervezet esetén székhely):

.....

III. Bejelentő elérhetősége: levelezési címe, telefonos elérhetősége, elektronikus címe:

.....

IV. Bejelentéssel érintett építési tevékenység, reklámelhelyezés vagy rendeltetésváltozás

-helye:

– telek helyrajzi száma:

V. Településképi bejelentési eljárás megjelölése (aláhúzendő):

- bejelentéshez kötött építési tevékenység
- reklámelhelyezés
- rendeltetésváltozás

VI. Bejelentéssel érintett építési tevékenység, reklámelhelyezés vagy rendeltetésváltozás rövid leírása:

.....

VII. A bejelentéssel érintett építési tevékenység elvégzésének, reklámozás vagy a rendeltetésváltozás megvalósításának tervezett időtartama:

.....

VIII. A bejelentési eljáráshoz benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentációt az alábbi műszaki tartalommal kell benyújtani:

- a) helyszínrajzi elrendezés ábrázolása, a szomszédos beépítés bemutatása, védettség lehatárolása,
- b) településképet befolyásoló tömegformálás, homlokzatkialakítás, utcakép, illeszkedés ábrázolása (lehet makett, fotómontázs, digitális megjelenítés is),
- c) reklámelhelyezés ábrázolása,
- d) rendeltetés meghatározása, valamint
- e) rövid műszaki leírás a különböző védettségek bemutatásával, a telepítésről és az építészeti kialakításról.

Bozsok,

.....
bejelentő aláírása