

ÖNKORMÁNYZATI RENDELET

BOZSOK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2/2018. (III.29.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE BOZSOK KÖZSÉG TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMEÉRŐL

Bozsok Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57.§ (2) - (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. FEJEZET ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK 1.§

Bozsok település sajátos településképének társadalmi részvétellel és konszenzussal történő védelme és alakítása érdekében meghatározza:

- a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelmét (a továbbiakban: helyi védelem), a védetté nyilvánítás és a védelem megszüntetésének szabályait,
- a településképi szempontból meghatározó karakterű területeket,
- a településképi követelményeket,
- a reklámok, reklámhordozók elhelyezésére, alkalmazására, illetve tilalmára vonatkozó településképi követelményeket,
- településkép-érvényesítési eszközöket.

2. Fogalom meghatározások 2.§

E rendelet alkalmazásában:

- cégtábla, cégfelirat és címtábla:** vállalkozás vagy intézmény tulajdonában vagy használatában álló építmény homlokzatán, tetőzetén elhelyezett, a vállalkozás, illetve a rendeltetés azonosítására szolgáló önálló betűkből kialakított felirat,
- cégzászló:** egy vállalkozás nevét, logóját, funkcióját, az alapítás évét tartalmazó, a vállalkozást magában foglaló épületen létesített zászló, anyaghasználatától függetlenül,
- invazív:** növény faj, amely az adott területen behatolónak számít és felboríthatja a terület ökológiai egyensúlyát,
- közérdekű molinó:** elsődlegesen a település életének valamely jelentős eseményéről közérdekű tájékoztatást tartalmazó, nem merev anyagból készült hordozófelületű hirdetemény,
- információs vagy más célú berendezés:** olyan egyéb építmény, amely létesítésének célját tekintve elsődlegesen az adott területen ténylegesen felmerülő, funkciójából adódó lakossági igények kielégítésére szolgál,
- mobil plakáttartó berendezés:** plakát, hirdetemény kihelyezésére alkalmas, lábon álló berendezés, amely a burkolathoz, talajhoz nincs rögzítve,
- reklámzászló:** épületen, építményen vagy talajszinten tartóoszlopban reklám céljából elhelyezett zászló, ideértve a tokjából rolószerűen kihúzható reklámhordozót is.

II. FEJEZET
HELYI VÉDELEM

3. A helyi védelem feladata

3.§

A helyi védelem e rendelettel ellátandó feladata a védelmet igénylő építészeti örökség:

- a) számbavétele, meghatározása, dokumentálása,
- b) védetté nyilvánítása, nyilvántartása,
- c) megőrzése, megőriztetése,
- d) lakossággal történő megismertetése,
- e) károsodásának megelőzése, elhárítása, illetve a bekövetkezett károsodás csökkentése vagy megszüntetése,
- f) helyreállítása, újjáépítése.

4. Védetté nyilvánítás, védettség megszüntetésének szabályai

4.§

- (1) A helyi védelem alá helyezést, illetve annak megszüntetését bármely természetes és jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet egyaránt, írásban kezdeményezheti Bozsok Községi Önkormányzat polgármesterénél.
- (2) A Képviselő-testület az értékvizsgálati dokumentáció alapján egyedileg dönt a védetté nyilvánításról, vagy a védettség törléséről. A döntésre irányuló eljárás szakmai előkészítését a települési főépítész – szükség esetén szakértők bevonásával – végzi. A települési főépítész figyelembe veheti a tulajdonosok, használók, civil szervezetek védelemmel kapcsolatos véleményét. A Képviselő-testületi döntésre a legalább 30 napos előkészítő eljárást követő 60 napon belül kerül sor.
- (3) A helyi védelem alá helyezésről, illetve annak megszüntetéséről 30 napon belül értesíteni kell:
 - a) kezdeményezőt,
 - b) az ingatlan használóját, kezelőjét,
 - c) az elsőfokú építésügyi hatóságot,
 - d) területi védelem esetén az érintett közművek üzemeltetőit.
- (4) A védettség megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha
 - a) a védetté nyilvánított helyi érték megsemmisül,
 - b) a védett terület, illetve érték, a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elveszítette,
 - c) a védelem tárgya a védelemmel összefüggő szakmai ismérveknek már nem felel meg,
 - d) a védelem tárgyának a károsodása olyan mértékű, hogy a károsodás műszaki eszközökkel helyre nem állítható vagy
 - e) a védelem tárgya magasabb szintű jogszabály eredményeként védettséget kap, ez esetben a magasabb szintű jogszabály hatálybalépésének napján a helyi védelem külön intézkedés nélkül hatályát veszti.

5. Nyilvántartási szabályok

5.§

- (1) A helyi egyedi védelemről nyilvántartást kell vezetni. A nyilvántartás nyilvános, abba bárki betekinthez.
- (2) A nyilvántartás tartalmazza a védett értékre vonatkozóan:
 - a) a megnevezését, védelmi nyilvántartási számát,
 - b) a védelem fajtáját,

ÖNKORMÁNYZATI RENDELET

- c) a telek helyrajzi számát, pontos címét,
- d) az elhelyezkedést bemutató helyszínrajzot,
- e) a védelem rövid indoklását,
- f) a védelem elrendelésére vonatkozó Képviselő-testületi döntés másolatát,
- g) a védett értéket érintő beavatkozások, hatósági intézkedések jegyzékét (iktatószámát, határozati számát) és
- h) az értékvizsgálatot, fotódokumentációt.

(3) A védelem alá helyezés vagy a védettség megszüntetésének tényét az önkormányzat jegyzője az ingatlanügyi hatóságnál kezdeményezi a védelem jogi jellegként való feljegyzését vagy törlését.

(4) A nyilvántartás vezetéséről a jegyző gondoskodik.

6. A helyi területi védelem lehatárolása

6. §

(1) A helyi területi védelem a település hagyományos telekszerkezetére, beépítési módjára, a területen található zöldfelületi elemekre és a településkép jellegzetes elemeire terjed ki.

(2) A helyi területi védelem alá tartozó területek lehatárolása, megnevezése és térképi bemutatása a 1. mellékletben szerepel.

7. Helyi egyedi védelem

7.§

A helyi egyedi védelem a település jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatát, településkarakterét meghatározó elemeire terjed ki. A helyi egyedi védelem jegyzékét a 2. melléklet tartalmazza.

8. A helyi egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

8.§

(1) A helyi egyedi védelem tárgyát az épített környezeti és zöldfelületi örökségét a tulajdonos, vagyonkezelője köteles jó karbantartani, állapotát településképhez illő méltó módon megővni.

(2) A helyi egyedi védelem tárgyát az épített környezeti és zöldfelületi örökségének használata során a tulajdonos, vagyonkezelője nem veszélyeztetheti az adott örökség fennmaradását.

(3) A helyi egyedi védelem elemeit nem veszélyeztetheti, településképi vagy műszaki szempontból károsan nem befolyásolhatja az adott örökségen vagy közvetlen környezetében végzett építési tevékenység, területhasználat.

III. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

9. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

9.§

(1) Bozsok település teljes közigazgatási területe településképi szempontból meghatározó területekre tagolódik, amelyek az alábbiak:

- a) történetileg kialakult településrész,
- b) új településrész,
- c) nagy zöldfelülettel rendelkező településrész,
- d) szőlőhegy településrész,
- e) beépítésre nem szánt településrész.

(2) Az 11.§ (1) bekezdésben definiált településképi szempontból meghatározó, jellegzetes, értékes, hagyományt őrző építészeti arculatot, településkarakteret hordozó települési egységek, településrészek lehatárolását a 3. melléklet tartalmazza.

IV. FEJEZET
A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

10. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi építészeti követelmények

10.§

- (1) A település területén minden építményt a környezettel, a településképpel összhangban kell létesíteni és fenntartani. Az építészeti adottságokhoz és környezethez történő illeszkedés során figyelembe kell venni a környezetben kialakult épülettömeg nagyságát, arányait és az épület terepre illesztésének módját.
- (2) A telekalakítások során meg kell őrizni a kialakult településstruktúrát és a beépítési módot.
- (3) Az utcai homlokzaton közmű csatlakozó-, illetve mérő berendezés, klímaberendezés, turbókazán, központi porszívó szellőzőnyílása és kültéri berendezései nem helyezhetők el.
- (4) Csarnok épület építése a településképi és tájkarakter védelme érdekében látványtervvel igazoltan tájba illesztve, illetve növényzettel takartan kell megvalósítani!
- (5) A közterület felőli kerítések esetében az épület építészeti karakterétől, anyaghasználatától, megjelenésétől elütő anyag és szín nem lehet.
- (6) A közvilágítás, a korlát, a parkolást akadályozó köztárgyak és berendezések, utcabútorok, valamint a reklámhordozók kialakításának és stílusának illeszkednie kell a közterületek kialakításához, a mellettük lévő épületek jellegéhez.
- (7) A történetileg kialakult településrész területén a zárt sorú beépítési mód esetében a foghíjtelek új beépítése során alkalmazkodni kell a szomszédos épületek tetőhajlásszögéhez és a meglévő tűzfalak takarásához.
- (8) A szőlőhegy településrész és a beépítésre nem szánt településrész területein az új építésű kerítés nem lehet tömör kialakítású, csak élő sövényvel tehető zárttá, tömör lábazat magassága a rendezett terepszinttől mérve maximum 60 cm lehet.
- (9) A szőlőhegy településrész területén, ahol a terepadottságok lejtős terep, a földkivágás egyensúlyát be kell tartani!
- (10) A település területén a zöldfelületek kialakítása során kerülni kell a tájidegen, agresszíven gyomosító és invazív növény fajok telepítését.

11. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

11.§

- (1) A **történetileg kialakult településrész** egyedi építészeti követelményei:
 - a) anyaghasználatkor a foghíjbeépítés és felújítás esetén kerülni kell a modern anyagok markáns megjelenítését, elsősorban a hagyományos építőanyagokat lehet alkalmazni,
 - b) tömegformáláskor a megengedett legnagyobb szélesség (kialakult) lehet,
 - c) tetőfedés anyaghasználata az utcafronti épületeknél cserép, betoncserép és pala lehet, az udvari melléképítményeknél, gazdasági épületeknél az utcaforinti épület fedéséhez használt anyaghoz igazodó színben és karakterben fémlemezfedés is alkalmazható,
 - d) a tetőidom magas tető, tetőidom jellemző hajlásszöge 30⁰-45⁰ lehet,
 - e) homlokzatalakítás során a nyílászáró szerkezetek, homlokzatfestékek, tetőfedő anyagok igazodjanak a hagyományos építési stílushoz, technológiához.
- (2) Az **új településrész** egyedi építészeti követelményei:
 - a) tetőfedés anyaghasználata cserép, betoncserép, bitumenes zszindely lehet,
 - b) a tetőidom jellemző hajlásszöge 20⁰-45⁰ közötti lehet,

ÖNKORMÁNYZATI RENDELET

- c) a csarnokszerkezetek, raktárak, műhelyek stb. alacsony hajlásszögű tetővel, illetve formájában és karakterében a cseréphez igazodó fedéssel vagy fémlemez fedéssel is építhetők,
 - d) a homlokzatszínezésénél semleges színek – kivéve a fekete szín - vagy természetes földszíneket javasolt alkalmazni.
- (3) A **nagy zöldfelülettel rendelkező településrész** egyedi építészeti követelményei:
- a) tetőfedés anyaghasználata cserép lehet,
 - b) a tetőidom jellemző hajlásszöge 35^0 - 45^0 közötti lehet,
 - c) az épületek homlokzatszínezésénél törekedni kell arra, hogy az harmonizáljon a területeken már meglévő épületek homlokzati színezésével.
- (4) A **szőlőhegy településrész** egyedi építészeti követelményei:
- a) az épület terepcsatlakozása lehetőleg illeszkedjék a terepadottságokhoz,
 - b) a tetőszerkezet héjalására hullámpala, fém hullám- és trapézlemez, továbbá műanyag hullámlemez létesítése nem javasolt,
 - c) a homlokzati falfelületek felületképzésére erős, sötét, élénk, neon és kontrasztos színű anyag nem javasolt.
- (5) A **beépítésre nem szánt településrész** egyedi építészeti követelményei:
- a) az épület terepcsatlakozása lehetőleg illeszkedjék a terepadottságokhoz,
 - b) a tetőszerkezet héjalására hullámpala és műanyag hullámlemez létesítése nem javasolt,
 - c) a homlokzati falfelületek felületképzésére erős, sötét, élénk, neon és kontrasztos színű anyag nem javasolt.

12. A helyi védelemben részesülő területekre és elemekre vonatkozó építészeti követelmények

12.§

(1) Helyi területi védelem területén:

- a) az utcaképi illeszkedést a szomszédos épületek és a csatlakozó közterületek épületei magasságának, tömegének, anyaghasználatának, homlokzati kialakításának és színezésének figyelembe vételével kell biztosítani,
- b) a védett területen a kor kívánta technológia berendezései építészeti eszközökkel takartan vagy közterületről nem látható módon, az épületek alárendelt homlokzatára telepíthetők,
- c) tetőtér utólagos beépítése esetén síkban fekvő tetőablak vagy az alatta lévő építményszint nyílászáróival összehangolt tetőfelépítmény helyezhető el.

(2) Helyi egyedi védelem alatt álló épületen:

- a) védettség alapját jelentő érték külső megjelenését úgy kell megvalósítani, hogy
 - aa) az eredeti anyaghatását, nyílászárók esetében eredeti anyaghasználatát, díszítettségét, tok- és szárny szerkezeti méret- és arányrendjét, valamint a nyílás- és osztásrendjét és
 - ab) a homlokzat meghatározó elemeit, (például: bádogos, lakatos szerkezetek, vakolat díszek, tetőforma) eredeti formáját megőrizze,
- b) ha az építmény egy részét, részletét korábban az eredetitől stílus idegen módon eltérő megjelenésűvé alakították, építették át, és az eredeti állapotáról készült, vagy arra vonatkozó dokumentum nem lelhető fel, akkor azt a homlokzat megmaradt eredeti elemeinek, vagy hasonló stílusú épülethomlokzatok megfelelő formaelemeinek alkalmazásával kell helyreállítani.

13. Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

13.§

- (1) Épülettől független, önálló antennatartó szerkezet lakó-, vegyes, oktatási, egészségügyi területen, illetve attól 500 m távolságon belül nem helyezhető el.

ÖNKORMÁNYZATI RENDELET

- (2) Beépítésre szánt területen vezetékes elektronikus hírközlési hálózat föld alatt vagy meglévő oszlopsoron vezethető, új oszlop létesítése nem megengedett.
- (3) Közterület telekhatárra épített épületek ereszcsonatnait, valamint a telkekről a csapadékvíz kivezetést csak terepszint alatt szabad az utcai vízelvezető hálózatba vezetni.
- (4) Beépítésre nem szánt területen új elektronikus hírközlési hálózatokat a villamosenergia-elosztási a közvilágítási és egyéb hírközlési szabadvezetékekkel közös egyoldali oszlopsorra kell fektetni, amelyre egyben a közvilágítást szolgáló lámpafejek is elhelyezhetők.
- (5) Az újonnan tervezett közút építési területén, fő- és gyűjtőút rekonstrukciójánál út menti fasort kell telepíteni. A fasor helyét a közmű és az útburkolat tervezésekor biztosítani kell.
- (6) Napenergiát hasznosító berendezés (napkollektor, napelem) magas tető építése esetén a tetősíktól maximum 10 fokos kiemeléssel telepíthető.
- (7) Bozsok település közigazgatási területén belül a Kőszegi Tájvédelmi Körzet területein, a Natura 2000 területein, ökológiai hálózat magterületén és ökológiai folyosó területein, egyedi tájérték területein, tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területeken és a természeti oltalom alatt álló láprét területein szélerómű park elhelyezése tilos!

14. A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

14.§

- (1) Bozsok település közigazgatási területén közterületen vagy köztulajdonban álló ingatlanon csak a településképi bejelentés alapján helyezhető el reklám, reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezés.
- (2) Bozsok település közigazgatási területén belül a Kőszegi Tájvédelmi Körzet területein, a Natura 2000 területein, ökológiai hálózat magterületén és ökológiai folyosó területein, egyedi tájérték területein, tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területeken és a természeti oltalom alatt álló láprét területein reklámhordozó és reklám — a Törvényben meghatározottak kivétellel — nem helyezhető el.
- (3) Közterületen reklám, illetve plakát reklámhordozó, - megálló tábla, mobil plakáttartó berendezés, közérdekű molinó, közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés és reklámzászló kivételével -:
 - a) horganyzott és szinterezett acélból, vagy szinterezett alumíniumból készült eszközökön,
 - b) plexi vagy biztonsági üveg mögött,
 - c) hátsó fényforrás által megvilágított eszközben vagy
 - d) állandó és változó tartalmat is megjelenítő eszközönhelyezhető el azzal, hogy egy üzlet elé közterületre maximum egy megálló tábla kerülhet a nyitvatartási idő alatt, oly módon, hogy az a gyalogos-, kerékpáros közlekedést ne zavarja.
- (4) Magánterületen elhelyezett cégér, cégtábla, cégfelirat, címtábla és cégzászló kizárólag az adott ingatlanon folytatott kereskedelmi és szolgáltatási tevékenységet hirdetheti.
- (5) Épületen cégér, cégtábla, cégfelirat és címtábla rendeltetési egységenként 1-1 darab, sarok kialakítású rendeltetési egységeknél 2-2 db helyezhető el, kialakításának illeszkednie kell az épület:
 - a) homlokzati kialakításához, vízszintes és függőleges tagolásához,
 - b) színéhez,
 - c) arányrendszeréhez,
 - d) nyílászáróinak rendszeréhez, ritmusához és a
 - e) homlokzatán megjelenő egyéb berendezésekhez.
- (6) Cégtábla, cégfelirat és címtábla a fal homlokzati síkjától nem állhat ki jobban 10 cm-rel, kapukon nem helyezhetők el, elhelyezhetők azonban kapu pillérekben, valamint közvetlenül a kapu mellett az épület falán.

ÖNKORMÁNYZATI RENDELET

(7) Cégzászló épület falára csak zászlótartó berendezéssel helyezhető el, rendeltetési egységenként maximum 2 db, egyenként maximum 2 m² felülettel. Zászló előkertben ingatlanonként 3 db helyezhető el.

(8) Épület homlokzatán futófényreklám elhelyezése tilos, portálban (kirakatban) az adott üvegfelület maximum 15 %-ig elhelyezhető.

V. FEJEZET

15. Településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

15.§

(1) A településkép védelme érdekében a polgármester vagy a települési főépítész kérelemre tájékoztatást ad, és biztosítja a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormány rendeletben (a továbbiakban: Korm.rendelet) meghatározott szakmai konzultációt.

(2) A szakmai konzultáció az önkormányzathoz benyújtott papír alapú kérelemmel indul. A kérelemhez csatolni kell a tervezett építési tevékenység építészeti műszaki dokumentációját.

(1) A kérelemnek tartalmaznia kell az építető vagy kérelmező nevét és címét, telefonos elérhetőségét, valamint a tervezett építési tevékenység helyét, az érintett telek helyrajzi számát, az építési tevékenység rövid leírását.

(2) A bemutatott építészeti műszaki dokumentációnak tartalmazni kell az elbíráláshoz szükséges munkarészeket. (helyszínrajz, homlokzatok, fotók)

(5) A szakmai konzultációk alapján készített emlékeztetők a hozzájuk tartozó építészeti műszaki tervdokumentáció tartalmának megfelelően a feleket kölcsönösen kötik a településképi eljárás során.

VI. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS

16. A véleményezési eljárással érintett építmények köre

16.§

(1) A polgármester településképi véleményezési eljárást folytat le - törvény vagy kormányrendelet eltérő rendelkezése hiányában - új építmény építésére, meglévő építmény bővítésére, településképet érintő átalakítására irányuló építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljárásokat megelőzően az alábbi esetekben:

- a) helyi védett épület,
- b) közterületről látható homlokzat átalakítása esetén a helyi területi védelem területén.

(2) A polgármester településképi véleményezési eljárás keretében adott településképi véleménye a települési főépítész szakmai álláspontján alapul.

(3) A településképi vélemény iránti kérelmet a polgármesterhez kell benyújtani a rendelet 4. melléklete szerinti nyomtatványon.

(4) A településképi véleményezési eljárást nem kell lefolytatni, önkormányzati beruházással megvalósuló építési tevékenység esetén.

17. A véleményezési eljárás részletes szabályai

17.§

ÖNKORMÁNYZATI RENDELET

A települési főépítési véleményre alapozott településképi véleményben vizsgálni kell a településképi követelményeknek való megfelelésen túl ~~az alábbi illeszkedési szempontokat:~~ a bejárati előlépcsőnek az akadálymentesítést szolgáló építménynek, rámpának, a közterület fölé benyúló építményrésznek a kapcsolódó közterület használati módjához való illeszkedését.

VII. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS

18. A bejelentési eljárással érintett építmények, reklámhordozók, rendeltetésváltások köre

18.§

(1) A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le reklám, reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés, valamint cégér elhelyezése tekintetében:

- a) építésügyi hatósági engedélyezési eljáráshoz nem kötött reklámok, reklámhordozó berendezések, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezésénél,
- b) építésügyi hatósági engedélyezési eljáráshoz nem kötött cégér elhelyezésénél.

(2) A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le az alábbi esetekben:

- a) helyi területi védelem területen a közterületről közvetlenül látható valamennyi épület utólagos hőszigetelése és homlokzati színezése,
- b) helyi egyedi védelem alatt lévő épület homlokzati felújítása, színezése, valamint nyílászáróinak cseréje,
- c) helyi területi védelem területen lévő épület közterületről látható homlokzatán előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása,
- d) közterületen és helyi területi védelem területen közterületről közvetlenül látható kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, átalakítása, felújítása, melynek mérete az építési tevékenységgel nem haladja meg a nettó 20 m² alapterületet,
- e) helyi területi védelem területen lévő közterületről közvetlenül látható, nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenységgel nem haladja meg a nettó 100 m³ térfogatot, és a 4,5 m gerincmagasságot,
- f) közterületen szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel, építése, elhelyezése, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6 m-t,
- g) emlékfal építése, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 3 m-t,
- h) helyi területi védelem területen közterületről látható kerítés építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.

(3) A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le a meglévő építmények rendeltetésének – részleges vagy teljes – megváltoztatása esetén.

19. A bejelentési eljárás részletes szabályai

19.§

(1) Reklám közterületen történő elhelyezésekor a közterület-használati engedély kiadására a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően a bejelentés tudomásulvétele esetén, a kikötések figyelembevételével kerülhet sor.

(2) A településképi bejelentési eljárás iránti kérelmet a polgármesterhez kell benyújtani az 5. melléklete szerinti nyomtatványon.

ÖNKORMÁNYZATI RENDELET

ÖNKORMÁNYZATI RENDELET

- (3) A polgármester a bejelentést önkormányzati hatósági határozatban - kikötéssel vagy a nélkül - tudomásul veszi, ha a benyújtott dokumentáció és melléklete, valamint a tervezett tevékenység megfelel a Korm. rendeletben és e rendeletben előírtaknak.
- (4) A polgármester önkormányzati hatósági határozatban megtiltja a bejelentett tevékenység megkezdését, ha az nem felel meg a Korm. rendeletben és e rendeletben előírtaknak.
- (5) A tervezett reklám-, cégérelhelyezést a hatósági határozat kiállításának dátumától számítva 6 hónapon belül valósítható meg kivéve, ha a határozat másképp rendelkezik.
- (6) A (5) bekezdés szerinti megvalósítás hiányában ismételten településképi bejelentési eljárást kell kezdeményezni.

VIII. FEJEZET A TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS 20. A településképi kötelezési eljárás 20.§

- (1) A településképi szempontok teljesítése érdekében a polgármester településképi kötelezési eljárást folytathat le, amennyiben az építési tevékenységet:
- a) e rendeletben foglalt településképi követelmények megsértésével végezték,
 - b) a bejelentési kötelezettség elmulasztása ellenére megvalósították,
 - c) a bejelentési eljárás során, a polgármester tiltó vagy figyelmeztető felhívása ellenére, megvalósították vagy
 - d) nem a településképi bejelentés során kiadott határozatnak megfelelően valósították meg.
- (2) A polgármester az érintett ingatlan tulajdonosát az e rendeletben meghatározott településképi követelmények teljesülése érdekében az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezi.

IX. FEJEZET ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK 21. §

- (1) Ez a rendelet 2018. április 1. napján lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti közterület-használatáról és rendjéről szóló 16/2015.(XII.1) önkormányzati rendelet 19.§-a és 20.§-a.

Bozsok, 2018. március 28.


Dr. Zsolt Gábor
jegyző




Darabos Béla
polgármester