

Bozsok Község Önkormányzata Képviselő-testületének

8/2004. (IX.9.) önkormányzati rendelete

Bozsok Község Helyi Építési Szabályzatáról

egységes szerkezetben a módosításáról szóló 14/2011.(XII.20.), 13/2013. (VIII.29.) és 17/2013.(IX.26.) önkormányzati rendeletekkel

Bozsok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Önkormányzat) a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdése, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 7. § (3) és 13. §(1) bekezdése (a továbbiakban: Étv.), továbbá az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről (a továbbiakban: OTÉK) szóló 253/1997.(XII.20.) kormányrendelet 4. § (3) bekezdésének felhatalmazása alapján – az Étv. 9. § (3) bekezdésében előírt véleményeztetési eljárás lefolytatását követően - az alábbiak szerint szabályozza:

A rendelet hatálya

1.§

Jelen rendelet hatálya Bozsok község igazgatási területére terjed ki.

A rendelet alkalmazása

2. §

- (1) A rendeletben foglalt előírásokat a PLANEX Kft. által 9910 törzsszámon SZT-1 jelű Szabályozási tervvel, illetve az Akcióterv Kft 006/2012 tervszámú SZT-M/4. rajzszámú módosításával együtt kell alkalmazni.¹
- (1) A rendeletben foglalt előírásokat a 4. melléklet szerinti PLANEX Kft. által 9910 törzsszámon SZT-1 jelű Szabályozási tervvel, illetve az 5. melléklet szerinti Akcióterv Kft 006/2012 tervszámú SZT-M/4. rajzszámú módosításával együtt kell alkalmazni.²
- (2) A község igazgatási területén területet felhasználni, létesítmények elhelyezésére építési telket, építési területet kialakítani és beépíteni, út és egyéb közlekedési, továbbá közműhálózatot és általában bármely építményt, épületegyüttest építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni és lebontani, elmozdítani, a rendeltetését megváltoztatni és ezekre hatósági engedélyt adni csak az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló módosított 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendeletben (továbbiakban: OTÉK) foglaltatnak, az egyéb országos hatályú rendelkezéseknek, a szabályozási terven és a jelen rendeletben meghatározott előírásoknak megfelelően szabad.
- (3) A jelen Helyi Építési Szabályzatban (továbbiakban: HÉSZ) szereplő, jogszabályra vonatkozó általános hivatkozásoknak megfelelő konkrét törvények, rendeletek, szakági előírások felsorolása az 1. sz. mellékletben található, amit a jogszabályi hatályosság szempontjából folyamatosan karban kell tartani.
- (4)³ E rendelet alkalmazásában:
 - a) Főépület fogalma: Az építési telken, építési területen, illetőleg földrészleten utca felől elhelyezhető, a területfelhasználás jellegének megfelelő rendeltetésű lakó, kereskedelmi, szolgáltató, igazgatási, szociális, vallási, egészségügyi, nevelési célú épület (építmény).
 - b) Melléképület fogalma: Az építési telken, építési területen, illetőleg földrészleten, az övezeti előírások szerinti elhelyezhető főépületeknek nem minősülő épület (építmény).

¹ Módosította: 13/2013. (VIII.29.) önkormányzati rendelet. Hatályba lépés: 2013. augusztus 30.

² Módosította a 17/2013.(IX.26.) önkormányzati rendelet. Hatályba lépés: 2013. szeptember 27.

³ Új (4) bekezdéssel kiegészítette a 14/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelet. Hatályba lépés: 2012. január 20.

Településszerkezeti tagozódás

3.§

- (1) Bozsok község jelenlegi és tervezett szerkezetét a alábbi településrészek alkotják:
- Bozsok falu belterülete, a tervezett fejlesztések céljára belterületbe vonandó területekkel együtt;
 - a községtől délre lévő, volt szövetkezeti major, tervezett gazdasági terület;
 - a szőlőhegy;
 - a külterület.
- (2) ⁴A belterületi határvonal választja el a belterületbe tartozó területeket a külterületi földrészekről. A község belterületébe tartoznak a jelenleg 1-452 helyrajzi számmal jelölt ingatlanok. A belterületi határ tervezett módosítására az alábbi ingatlanok belterületbe vonása révén kerül sor:
- a) 0183/5 és /10 hrsz. lakóterület és út céljára, 0183/11-13 hrsz. és a 0183/14 hrsz. lakóterület céljára szabályozási terv szerint;
 - b) 020/29-31 hrsz. lakó- és üdülőterület céljára;
 - c) 1298/1-3 hrsz. lakóterület céljára;
 - d) 0195/50 hrsz. gazdasági terület céljára szabályozási terv szerinti lehatárolással.
- (3) Építési szempontból a község igazgatási területe:
- a) beépítésre szánt területekre és
 - b) beépítésre nem szánt területekre tagozódik.

Beépítésre szánt területek

4. §

- (1) A beépítésre szánt területek a Szabályozási terven rendeltetésük szerinti betűjelzéssel és római számmal, mint sorszámokkal jelölt területegységekre tagozódnak.
- (2)⁵ A beépítésre szánt területen belül az alábbi terület-felhasználási egységeket különböztetjük meg:
- a) kertvárosias lakóterület a Lke területegységek;
 - b) falusias lakóterület a Lf területegységek;
 - c) vegyes terület (településközpont vegyes terület), a Vt területegységek;
 - d) üdülőházas terület az Üü területegység;
 - e) különleges terület (sportpálya, szabadidős terület, temető stb.) a K területegységek
 - f) kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület a Gksz sorszámú területegység.
 - g) mezőgazdasági üzemi gazdasági terület a Gm jelű területegység.
- (2) A beépítésre szánt területek növelési igényének kielégítése a vonatkozó jogszabályok betartásával, a mezőgazdasági rendeltetésű földrészek és erdőterületek védelmének figyelembevételével, a szükségletnek megfelelő ütemezéssel történhet.

Beépítésre nem szánt területek

5. §

- (1) A 4. § (2) bekezdésben nem szereplő területek beépítésre nem szánt területek.
- (2) ⁶A beépítésre nem szánt területen belül az alábbi terület-felhasználási egységeket különböztetjük meg:

⁴ Módosította: 14/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelet. Hatályba lépés: 2012. január 20.

⁵ Módosította: 14/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelet. Hatályba lépés: 2012. január 20.

⁶ Módosította: 14/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelet. Hatályba lépés: 2012. január 20.

- a) közlekedési és közműterület;
 - b) zöldterület;
 - c) erdőterület;
 - d) mezőgazdasági terület;
 - e) vízgazdálkodási terület.
- (3) Beépítésre nem szánt területen építmények, épületek az OTÉK 26-30. §-ban, valamint a HÉSZ 15. §-ban meghatározott feltételek szerint helyezhetők el.

Építmények elhelyezésének és területek kialakításának
általános szabályai

6. §

- (1) Az egyes építmények elhelyezésére szolgáló építési telkek vagy építési területek méreteit a jelen előírásoknak megfelelően, valamint a létesítményre (területre) vonatkozó általános érvényű hatósági előírások, az OTÉK együttes alkalmazásával kell kialakítani. Egyedi esetekben az illetékes szakhatóságok eseti előírásai alapján kell méreteiket megállapítani.
- (2) A beépítésre szánt területek építési használatának megengedett felső határértékét és a zöldfelület előírt legkisebb mértékét az egyes építési telekre vonatkozóan az OTÉK 25. §-a határozza meg.
- (3) Az építményeket csak úgy szabad elhelyezni, hogy azok együttesen feleljenek meg a településrendezési, a környezet-, a táj-, a természet- és műemlékvédelmi, továbbá a rendeltetési, az egészség-, a tűz-, a köz- és más biztonsági, az árvízvédelmi, az akadálymentességi követelményeknek, valamint a geológiai, éghajlati, illetőleg a terep, a talaj és a talajvíz fizikai, kémiai, hidrológiai adottságainak, illetőleg azokat ne befolyásolják károsan.
- (4)⁷ Az építési helyet a szabályozási terv tömbönként tartalmazza. Ahol a szabályozási terv építési helyet nem jelöl - kialakult állapot, meglévő beépítés kivételével – övezetenként rögzíti az előkert méretét, minimum 5 m-ben, 5m-ben vagy 10m-ben. Ennek hiányában 5m előkertet és legalább 6 m hátsókertet kell meghatározni. Az előkert övezetenként előírt mérete egyben építési vonal is. Az oldalkert mérete oldalhatáros beépítés esetén megegyezik az építménymagassággal, szabadonálló és ikres beépítésnél az építménymagasság fele, de legalább 3 m.
- (5)⁸ Ahol a Szabályozási terv zárt sorú beépítést ír elő, illetve engedélyez, a zárt sorú összeépítést az utcavonal felől 12 m mélységig, illetve a melléképületek építési sávjában, a Szabályozási terven jelölt helyeken lehet alkalmazni. A telek-oldalhatáron az épületeket, épületszerkezeteket az összeépíthetőség és a tűzszakasz-határolás feltételeinek megfelelően kell kialakítani.
- (6)⁹ Ahol a szabályozási terv melléképület építési hely sávját kijelöli gazdasági célú épület, építmény (állattartási épület, terménytároló, mg. géptároló, műhely stb.) csak az építési helyen belül, – a hagyományosan kialakult módon a hátsó kertben – a főépületek építési területének határától a terven jelölt, de legalább 6 m távolságra építhető. Ebben a sávban lakóépület nem létesíthető.”
- (7) Állattartás céljára szolgáló épület, helyiség és melléképítmény építési telken történő elhelyezésénél, kialakításánál egyidejűleg be kell tartani az állattartással és környezetvédelemmel kapcsolatos helyi önkormányzati rendelet, ennek hiányában az egészségügyi szakhatóság eseti előírásait (védőtávolság, tartható állatok száma, egyéb építési feltételek) is.

⁷ Módosította: 14/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelet. Hatályba lépés: 2012. január 20.

⁸ Módosította: 14/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelet. Hatályba lépés: 2012. január 20.

⁹ Módosította: 14/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelet. Hatályba lépés: 2012. január 20.

- (8) Az építmények elhelyezése (tervezett területfelhasználás) során az országos közutak jelenleg lakott területen kívüli szakaszai mellett figyelembe kell venni a *közüti közlekedésről szóló törvényből* fakadó korlátozásokat, illetve az csak az útkezelővel egyeztetett és jóváhagyott feltételek, valamint a vonatkozó védőtávolságok figyelembe vételével történhet.
- (9) Ahol a Szabályozási terven építési vonal szerepel, ott az épület utcai homlokzatát erre a vonalra kell építeni.

Lakóterületek kialakítása és lakóépületek elhelyezése

7. §

- (1) Boszok területén a lakóterületnek minősített területeket falusias illetve kertvárosias lakóterületi építési övezetekbe soroljuk.
- (2) A falusias lakóterület meglévő, illetve kialakítandó építési telkei övezetenként meghatározott építménymagasságú lakóépületek, mező- és erdőgazdasági építmények, továbbá a helyi lakosságot szolgáló, nem zavaró hatású kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, kézműipari építmények elhelyezésére szolgálnak. A területen elhelyezhető továbbá helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, sportépítmény.
- (3)¹⁰ Az **Lf** jelű falusias lakóterületekre vonatkozó övezeti előírás:
A falusias lakóterületi építési övezetekbe tartozó területeken a telkek csak teljes közművesítettség esetén építhetők be. A telekalakítás és beépítés feltételeit (beépítési mód, építési telek legkisebb területe, legnagyobb beépítettsége, legkisebb, legnagyobb építménymagasság) az alábbiak, illetve az OTÉK előírásai alapján kell megállapítani:

területfel- használás	beépítési mód	Maximális építmény- magasság (m)	kialakítható minimális telekterület-méret (m ²)	telkek minimális szélessége (m)	maximális beépítettség (%)	min. zöld %	szintterület sűrűség telekre
Lf	O	4,5	700	kialakult (új 14 m)	30	40	0,5
Lf	O	4,5	900	kialakult (új 14 m)	30	40	0,5
Lf	SZ	4,5	900	kialakult (új 16 m)	30	40	0,5
Lf	SZ	4,0	600	kialakult (új 16 m)	10	70	0,5
Lf	Z	4,5	700	Kialakult, (új 16 m)	35	40	0,5
Lf	Z	6,0	700	Kialakult, (új 14 m)	35	40	0,5

Kialakult telekszélességnek tekintendő a rendezési terv hatálybalépése előtt kialakult telekosztás.

- (4)¹¹ A **Lke** jelű kertvárosias lakóterületekre vonatkozó övezeti előírás:
A kertvárosias lakóterületi építési övezetekbe tartozó területeken a telkek csak teljes közművesítettség esetén építhetők be. A telekalakítás és beépítés feltételeit (beépítési mód, építési telek legkisebb területe, legnagyobb

¹⁰ Módosította: 14/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelet. Hatályba lépés: 2012. január 20.

¹¹ Módosította: 14/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelet. Hatályba lépés: 2012. január 20.

beépítettsége, legkisebb, legnagyobb építménymagasság) az alábbiak, illetve az OTÉK előírásai alapján kell megállapítani:

területfel- használás	beépítési mód	Maximális építmény- magasság (m)	kialakítható minimális telekterület-méret (m ²)	telkek minimális szélessége (m)	maximális beépítettség (%)	min. zöld %	sztintterület sűrűség telekre
Lke	O	4,5	700	Kialakult* (új 14 m)	30	50	0,6
Lke	K**	K***	550	kialakult (új 14 m)	30	50	0,6
Lke	SZ	4,5	700	kialakult (új 16 m)	20	50	0,6
Lke	SZ	6,0	700	kialakult (új 16 m)	20	50	0,6

* Kialakult telekszélességnek tekintendő a rendezési terv hatálybalépése előtt kialakult telekosztás.

** K jelű kialakult beépítési mód esetén a rendezési terv hatálybalépése előtt kialakult szabadonálló, oldalhatáros és ikres jellegű beépítési mód megtartható.

***K jelű kialakult építménymagasság esetén a rendezési terv hatálybalépése előtt létrejött építménymagasság megtartható, új beépítés esetén alkalmazható, tovább nem növelhető.

Vegyes területek kialakítása

8. §

- (1) Boszok községben településközpont vegyes terület kategóriába soroljuk a Rákóczi F. utca faluközpontot alkotó szakaszát.
- (2) A településközpont vegyes területen elhelyezhető: lakóépület, igazgatási épület, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, egyéb közösségi szórakoztató épület, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület.
- (3) A településközpont vegyes területen a telkenként megengedett legnagyobb szintterület sűrűség 0,6 a legnagyobb beépítettség 35 % lehet, az előírt legkisebb zöldfelület aránya 40 %.
- (4)¹² A településközpont vegyes építési övezetekbe tartozó területeken a telkek csak teljes közművesítettség esetén építhetők be. A telekalakítás és beépítés feltételeit (beépítési mód, építési telek legkisebb területe, legnagyobb beépítettsége, legkisebb, legnagyobb építménymagasság) az alábbiak, illetve az OTÉK előírásai alapján kell megállapítani:

Vt-Z-K szabályozási jelű, településközpont vegyes építési övezetbe tartozó területeken, oldalhatáron álló illetve zártosított és a magasabb szomszédos épület utcai homlokzatmagasságát meg nem haladó utcai homlokzatmagasságú, de legfeljebb 5,0 m építménymagasságú lakóépületek és legfeljebb 6,0 m építménymagasságú intézményépületek helyezhetők el, előkert nélküli beépítéssel. Az építési telek legkisebb területe 700 m², legnagyobb beépítettsége 35 % lehet. Ebbe az övezetbe tartozik: a Rákóczi F. utca 23-29, 42-85 és 123-163 között.

Vt-Sz-5,0 szabályozási jelű, településközpont vegyes építési övezetbe tartozó területeken, szabadon álló, legfeljebb 5,0 m építménymagasságú lakóépületek és legfeljebb 6,0 m építménymagasságú intézményépületek helyezhetők el, legalább 4 m előkert mélységgel. Az építési telek legkisebb területe 900 m², legnagyobb beépítettsége 30 % lehet.

¹² Módosította: 14/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelet. Hatályba lépés: 2012. január 20.

Ebbe az övezetbe tartozik az 1 hrsz., a 4 hrsz., a volt határőrségi űrs (265 hrsz.) területe, a 385, 386, 452 hrsz. ingatlanokból kialakítandó építési telkek.

Vt-O-35-K-700 szabályozási jelű, településközpont vegyes építési övezetbe tartozó területeken, oldalhatáron álló, a magasabb szomszédos épület utcai építménymagasságát meg nem haladó utcai építménymagasságú, de legfeljebb 5,0 m építménymagasságú lakóépületek és legfeljebb 6,0 m építménymagasságú intézményépületek helyezhetők el, 5 m-es előkert beépítéssel. Az építési telkek legkisebb területe 700 m², legnagyobb beépítettsége 35 % lehet.¹³

Gazdasági területek kialakítása

9. §

- (1) ¹⁴A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál. A területen elhelyezhető még a tulajdonos, használó és személyzet számára szolgáló lakóépület (lakások), igazgatási, egyéb irodaépület, parkolóház, üzemanyagtöltő, sportépítmény.
- (2) ¹⁵Ebbe a terület-felhasználási egységbe soroljuk a Településszerkezeti terven Gksz betűjelzéssel jelölt területegységeket.
- (3) ¹⁶A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területen legalább 1500 m² területű építési telken lehet építményt elhelyezni szabadonálló beépítéssel, az illeszkedés szabályai szerint. A telkenként megengedett legnagyobb szintterületsűrűség 0,5 a legnagyobb beépítettség 30 % lehet, az előírt legkisebb zöldfelület 40 %. Az előkert, az oldalkert és a hátsókert mérete - szabályozási terven jelölt építési hely kivételével - legalább 6 m.
- (4) ¹⁷A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági övezetekbe tartozó területeken a telkek csak teljes közművesítettség esetén építhetők be. A kommunális szennyvizet a közcatornába kell elvezetni, a technológiai szennyvizet csak előzetesen és a későbbiekben folyamatosan végzett laboratóriumi vizsgálatok eredményének függvényében előírt előkezelés után szabad a szennyvíz-közcatornába vezetni. A határértéket túllépő károsanyag-tartalom esetén a szennyvíz nem vezethető közcatornába.
- (5) ¹⁸A mezőgazdasági üzemi gazdasági terület a mezőgazdasági termeléshez és állattartási tevékenységhez szükséges épületek, építmények elhelyezésére szolgál. A területen elhelyezhető még a tulajdonos, használó és személyzet számára szolgáló lakóépület (lakások), igazgatási, egyéb irodaépület, parkolóház, üzemanyagtöltő, sportépítmény.
- (6) ¹⁹Ebbe a terület-felhasználási egységbe soroljuk a Településszerkezeti terven Gm betűjelzéssel jelölt területegységeket.

¹³ Új bekezdéssel kiegészítette a 13/2013. (VIII.19.) önkormányzati rendelet. Hatályba lépés: 2013. augusztus 30.

¹⁴ Módosította: 14/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelet. Hatályba lépés: 2012. január 20.

¹⁵ Módosította: 14/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelet. Hatályba lépés: 2012. január 20.

¹⁶ Módosította: 14/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelet. Hatályba lépés: 2012. január 20.

¹⁷ Módosította: 14/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelet. Hatályba lépés: 2012. január 20.

¹⁸ Módosította: 14/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelet. Hatályba lépés: 2012. január 20.

¹⁹ Módosította: 14/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelet. Hatályba lépés: 2012. január 20.

- (7) ²⁰A mezőgazdasági üzemi gazdasági területen legalább 3600 m² területű építési telken lehet építményt elhelyezni szabadonálló beépítéssel, az illeszkedés szabályai szerint. A telkenként megengedett legnagyobb szintterületsűrűség 0,5 a legnagyobb beépítettség 30 % lehet, az előírt legkisebb zöldfelület 40 %. A legnagyobb építménymagasság 6,0 m lehet. Az előkert, az oldalkert és a hátsókert mérete legalább 6 m.
- (8) ²¹Gazdasági területen a tervezett létesítményben folytatandó tevékenység és a tevékenységhez kapcsolódó szállítás környezetre gyakorolt hatását előzetesen vizsgálni szükséges és az elkészített hatástanulmányt az érintett szakhatóságokkal véleményeztetni kell.
- a) a lakóterületektől mért 200 m távolságon belül (I. védelmi övezet) gazdasági tevékenység csak a lakóterületen is megengedett mértékű zavaró hatás (zaj, légszennyezés stb.) esetén végezhető,
 - b) a lakóterületektől mért 200-500 m közötti sávban (II. védelmi övezet) gazdasági tevékenység csak a környezetre nem jelentős zavaró hatás esetén végezhető,
 - c) állattartás csak az azt szabályozó helyi rendeletben meghatározott számban és feltételek mellett engedélyezhető.”

Üdülőterületek kialakítása és üdülőépületek elhelyezése

10. §

- (1) A rendelet hatálya alá eső területen üdülőterületnek minősített területeket üdülőházas üdülőterületi építési övezetekbe soroljuk, amely területegységek a Szabályozási terven ÜÜ-I-II sorszámmal vannak jelölve.
- (2) Az üdülőterület meglévő, már kialakított építési telkei az OTÉK előírásai és az alábbi feltételek alapján építhetők be. Az övezet telkei csak teljes közművesítés esetén építhetők be.

ÜÜ-Sz-1 szabályozási jelű, üdülőházas üdülőterületi építési övezethez tartozó területeken szabadon álló és legfeljebb 4,5 m építménymagasságú üdülő- és kiszolgáló épületek helyezhetők el a kialakított építési telkeken. A telkenkénti szintterületsűrűség legfeljebb 1,0, a telkek legkisebb mérete 1100 m², legnagyobb beépítettsége 10 % lehet. A zöldfelület aránya az üdülőtelkeken legalább 60 %. Az előkert, az oldalkert és a hátsókert mérete legalább 6 m. Ebbe a területbe tartoznak: az „A” utcában meglévő és bővítendő kemping a 303/2-312 hrsz. között, a Rákóczi F. utca Ny-i oldalán a 268/1-268/3 között és a „H” utcában a 020/29-020/31 hrsz. ingatlanokból kialakítandó tervezett táborterület. Az üdülőterületi egységeken az épületeket a környező beépítés jellegéhez kell igazítani.

Különleges terület

11. §

- (1) Különleges területbe tartozik a temető, a nagy kiterjedésű sportolási szabadidős célú területek és a honvédelmi területek.
- (2) A község területén lévő temető a 76 hrsz-ú ingatlanon helyezkedik el. Bővítése a 61 hrsz. ingatlan terhére történhet.
- (3) A temető és a lakóépületek közötti távolság min. 30 méter legyen. A temető lakótelkek felőli határvonalán – kegyeleti okokból – legalább 2 m magas zárt kerítést kell készíteni, vagy élősvényt telepíteni.

²⁰ Új (7) bekezdéssel kiegészítette a 14/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelet. Hatályba lépés: 2012. január 20.

²¹ Új (8) bekezdéssel kiegészítette a 14/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelet. Hatályba lépés: 2012. január 20.

- (4) Az országhatár mentén – a TSz-1 jelű településszerkezeti tervlapon jelölt – 70-75 m szélességű sáv honvédelmi területbe tartozik. Ezekben a területeken a honvédelmet (határőrizetet) és belbiztonságot szolgáló építmények, valamint a terület ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett művelési ága szerinti gazdasági épületek helyezhetők el a 14. § illetve 15. §-ban rögzítettek és a határvédelmi szerv feltételei alapján.

Közlekedési területek kialakítása és közlekedési létesítmények elhelyezése

12. §

- (1) A közlekedési területek a közúti közlekedés – országos mellékutak (települési főutak), helyi gyűjtőutak, kiszolgáló, kerékpáros, gyalogos utak és mezőgazdasági utak, illetve közcélú parkolók – területeiből tevődnek össze.
- (2) A község területén közlekedési célra területet felhasználni, közlekedési létesítményt elhelyezni, megépíteni, korszerűsíteni, és forgalomba helyezni csak az OTÉK, a hatályos jogszabályok, valamint jelen rendelet előírásai szerint szabad.
- (3) ²²Az utak hierarchiája, tervezési osztályba sorolása:

Út megnevezése	Út kategória / kezelő	ÚT 2-1.115 szerinti terv. o.	Tervezési sebesség	Építési terület /szab. szélesség /	Védőtávolság
8717 j. ök. út	összekötő út / állami út	K.V.B.	70 km/h	30 m	50-50 m
8718 j. ök. út	összekötő út / állami út	K.V.B.	70 km/h	30 m	50-50 m
Kelet-déli tehermentesítő út (tervezett)	összekötő út / önkormányzat	K.V.C.	50 km/h	22 m	-
8717 j. ök. út	összekötő út / állami út	B.V.c.D	40 km/h	30 m	-
8718 j. ök. út	összekötő út / állami út	B.V.c.D	40 km/h	30 m	-
Északi tehermentesítő út (tervezett)	gyűjtőút / önkormányzat	B.V.c.C.	40 km/h	22 m	-
Helyi utak	kiszolgáló út / önkormányzat	B.VI.d.C.	30 km/h	8-22 m	-

- (4) Boszok község közigazgatási területét érintő országos közutak – beépítésre nem szánt területen lévő – (külterületi) szakaszai mentén, az út tengelyétől mérve 50-50 m sávot kell biztosítani. A sávon belül létesítmény csak az út kezelőjének előzetes állásfoglalása és a közlekedési hatóság hozzájárulása esetén helyezhető el a külön jogszabályokban előírt feltételek szerint.
- (5) A község területén a közutak és közterületek számára az OTÉK 26. § /2/ bekezdésében meghatározott, a Szabályozási tervlapon (SZT-1) jelölt, alább felsorolt építési területeket kell biztosítani. A szabályozási szélességen belül csak a közút létesítményei, csomópontjai, műtárgyai, tartozékai, környezetvédelmi berendezései és közművek létesíthetők, illetve növényzet telepíthető. A gyalogos közlekedés számára az út-keresztmetszetekben megfelelő gyalogjárdákat, illetve gyalogutakat kell biztosítani.

²² Módosította: 14/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelet. Hatályba lépés: 2012. január 20.

- Országos mellékút (települési főutak):
8717 j. Bucsú-Boszok összekötő út átkelési szakaszán,
a kialakult beépítést figyelembe véve: 25-30 m
- 8718 j. Lukácsháza-Boszok-határátkelő összekötő út átkelési szakaszán,
a kialakult beépítést figyelembe véve: 12-30 m
- Települési gyűjtőutak:
a tervezett „A” „B” „C” „H” jelű utak szabályozási szélessége: 16-22 m
- Kiszolgáló utak:
Rákóczi u. szabályozási szélessége,
a kialakult állapotokat figyelembe véve: 8- m
Az utcában az árok helyett zárt csatornát kell létesíteni és forgalomtechnikai szabályozást (lakó-pihenő övezet, egyirányú közlekedés) alkalmazni.
- A többi belterületi meglévő és tervezett új utcák szabályozási szélessége: 12-22 m
- Kerékpáros - gyalogos út:
szabályozási szélessége: 3-6 m
- Mezőgazdasági utak:
közforgalmú mezőgazdasági utak építési szélessége: 12 m

A fenti szabályozási szélességek irányadó, minimum méretek, amelyeket az utak, utcák közművesítésére, vízrendezésére majdan készítendő engedélyezési ill. kiviteli tervek alapján pontosítani szükséges.

- (6) Az útépités, útkorszerűsítés, útfelújítás csak a dokumentációban lévő ÚT-1, ÚT-2 és ÚT-3 jelű mintakeresztmetszvényeken javasolt keresztmetszeti kialakítás szerint történhet. Az OTÉK útkategóriára vonatkozó előírásaitól eltérően szabályozott közlekedési területek esetén ebből adódóan kártérítési igény nem érvényesíthető. Az út kialakításának megtervezése során különös figyelmet kell fordítani a közlekedés által keltett káros környezeti hatások (zaj, rezgés, levegőszennyezés stb.) csökkentésére.
- (7) Építési telket kialakítani csak úgy lehet, ha annak megközelítése állami, illetve önkormányzati közúton, közforgalom elől el nem zárt magánúton, vagy közforgalom elől elzárt magánúton közvetlenül biztosítható.
- (8) Az ingatlan-csatlakozások, kapubejárók kialakítása csak a vonatkozó ágazati szabályozások és az útkezelők előírásai szerint történhet.
- (9) Az OTÉK 42. §-ban meghatározott parkolási igényt elsődlegesen a saját telken kell kielégíteni, illetve a közterületek közlekedésre szánt területe egy részének, vagy a közforgalom céljára átadott magánút területe egy részének felhasználásával – az út kezelőjének hozzájárulásával – az OTÉK 42. § (10) bekezdés szerint elvégzett és a szakhatóságokkal egyeztetett közlekedési vizsgálat alapján hozott helyi önkormányzati parkolási rendelet szerint lehet megvalósítani.
- (10) Az útkeresztvezdéseken a rálátási háromszöget a közlekedés biztonsága érdekében szabadon kell hagyni, ezen a területen semmiféle, a rálátást korlátozó létesítmény nem helyezhető el, növényzet nem telepíthető.
- (11) A belterület bővítés előfeltétele a külterületi útszakasz mellett a közvilágítás és a gyalogos közlekedést biztosító járda megléte, illetve kiépítése, amit az építésügyi hatóság az építési engedélyek kiadásakor köteles vizsgálni, illetve előírni.

Zöldterületek kialakítása és zöldterületi létesítmények elhelyezése

- (1) ²³Zöldterületként kell kialakítani és fenntartani a közparkként és közkertként kijelölt területeket.
- (2) A meglévő zöldfelületek folyamatos fenntartásáról, esetenkénti felújításáról az új zöldfelületek megvalósításáról gondoskodni kell, területük más célra nem használható fel.
- (3) A község közterületein, utcáiban lévő értékes növényanyag védelméről, karbantartásáról, szükséges pótlásáról és cseréjéről gondoskodni kell. Az utcafásítás korszerűsítését, új fasorok telepítését, a zöldsávok kialakítását és karbantartását biztosítani kell.
- (4) Az intézmények területén lévő értékes növényanyag védelmét az intézményektől meg kell követelni.
- (5) Az új utcák kialakításánál tervezett módon meg kell valósítani az utcafásítást.
- (6) A zöldfelületek kialakításánál, közterületi növényzettelepítéseknél, utcafásításoknál, fafajta kiválasztásánál figyelemmel kell lenni a gyalogos- és járműközlekedés biztonságos feltételeinek (rálátási háromszög, úrszelvény) biztosítására, az épületek, a közmű- és villamos vezetékek biztonságára, közvilágítás zavartalanságára, egyéb zavaró körülményekre (pl. allergén hatású növények mellőzése).
- (7) A zöldterületen elhelyezhető:
 - a pihenést és testedzést szolgáló építmény (sétaút, pihenőhely, gyermekjátszóter stb.),
 - pihenés, alkalmi rendezvény, árusítás céljára szolgáló, környezetbe illeszkedő nyitott épület (fa anyagú autóbuszváró, esőbeálló, zenepavilon, árusító pavilon stb.)

A zöldterületen épületek legfeljebb 2 %-os beépítettséggel helyezhetők el.

Erdőterület

14. §

- (1) ²⁴Az erdőterület erdő céljára szolgáló terület. Ide soroljuk a Településszerkezeti terven **E** betűjelzéssel jelölt gazdasági erdőket, az **Ev** jelölésű védelmi erdőket és az **M/E** jelölésű, erdőtelepítésre javasolt mezőgazdasági területeket.
- (2) Az erdőterületek csökkentését – a levegőtisztaság, a táji és természeti értékek védelme érdekében – meg kell akadályozni.
- (3) A védelmi erdők telepítését a védelmi cél elérése érdekében kötelezően elő kell írni. A védelmi erdőt folyamatosan meg kell újítani. Kivágása csak a védelmi ok megszűnése esetén engedélyezhető.
- (4) Erdőterületen építményt elhelyezni az OTÉK 28.§-ban meghatározott feltételekkel lehet. Véderdőben épület nem építhető.

Mezőgazdasági terület

15. §

²³ Módosította: 14/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelet. Hatályba lépés: 2012. január 20.

²⁴ Módosította: 14/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelet. Hatályba lépés: 2012. január 20.

- (1) ²⁵A mezőgazdasági terület a növénytermesztés és az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és -tárolás építményei elhelyezése céljára szolgáló terület. Mezőgazdasági területbe tartoznak a Településszerkezeti terven **M** betűjelzéssel jelölt szántó és rét művelésű területek és az **Mk** jelölésű szőlő-, gyümölcsös, kert rendeltetésű területek.”
- (2) Mezőgazdasági területen építményt elhelyezni az OTÉK 29. §-ban foglalt feltételek betartása mellett lehet.
- (3) ²⁶Az **M** jelzésű mezőgazdasági területen tájegységtől idegen tanyás-jelleg kialakulásának elkerülése érdekében 5 ha területméret felett lehet beépítést elhelyezni 3%-os módon. A 10 ha feletti földrészleten legfeljebb 1 % beépítettséggel, egy csoportba rendezve helyezhetők el építmények. Az építmények csoportját legalább 10 m szélességű, többszintes védőfásítással kell körülvenni. A védőfásítást az építési engedélyben kötelezően elő kell írni és a használatba vételig a telepítést el kell végezni. A 020/33 és 020/54 hrsz által alkotott tömbben a beépítés feltétele legalább 5000 m² telekterület, a beépítés mértéke 3 %. A beépítés település kialakult építészeti hagyományaihoz való azonosulását, a Kőszegi-hegységgel és kialakult táji - településképpel való illeszkedését az építési engedélyhez csatolt látványtervvel kell igazolnia. Mezőgazdasági területen a lakóépület építménymagassága legfeljebb 4,5 m lehet, mezőgazdasági építményeké legfeljebb 7,5 m.
- (4) ²⁷Az **Mk** jelű mezőgazdasági területen csak a terület megműveléséhez, a termény feldolgozásához, tárolásához szükséges épület létesíthető. Lakás és üdülőépület nem építhető, nem alakítható ki. A szőlőhegyi épületeket a helyben hagyományos pinceépületek mintájára kell megtervezni. Egy ingatlanon legfeljebb 60 m² bruttó alapterületű, és maximum 4,0 m homlokzatmagasságú épület építhető. Kerítés a szőlőhegyen nem építhető.
- (5) A külterületen birtokközpont legalább 3 ha területű ingatlanon létesíthető, legfeljebb 10 % beépítettséggel.
- (6) Állattartó telepet, környezetre zavaró hatású, vagy nagy szállítási igénnyel járó mezőgazdasági, üzemi létesítményt csak a Településszerkezeti tervben szereplő, tervezett rendeltetést nem zavaró – szükség szerint környezeti hatástanulmánnyal igazolt – feltételek esetén lehet létesíteni.
- (7) A termőföldön történő beruházások során be kell tartani a termőföldről szóló törvényben foglaltakat. A környező mezőgazdasági területek minőségében kár nem keletkezhet. Gondoskodni kell a termőréteg megmentéséről.
- (8) A termőföldek más célú hasznosítására csak az indokolt szükségletnek megfelelő mértékben kerülhet sor. Termőföldet érintően építési engedélyt kiadni csak a vonatkozó rendeletek feltételei szerint, az illetékes földhivatal engedélyének birtokában lehet.

Kulturális örökségvédelem, helyi értékvédelem

16. §

- (1) ²⁸Boszok területén lévő műemlékek felsorolását a 2. melléklet tartalmazza. A műemléki védettségű épületekről, építményekről és környezetükről a kulturális örökségvédelemről szóló törvényben foglaltak szerint kell gondoskodni.

²⁵ Módosította: 14/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelet. Hatályba lépés: 2012. január 20.

²⁶ Módosította: 14/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelet. Hatályba lépés: 2012. január 20.

²⁷ Módosította: 14/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelet. Hatályba lépés: 2012. január 20.

²⁸ Módosította: 14/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelet. Hatályba lépés: 2012. január 20.

- (2) ²⁹A település közigazgatási területén nyilvántartott régészeti lelőhelyek felsorolását a 2. melléklet tartalmazza. A lelőhelyek és a jövőben előkerülő régészeti leletek védelmét kulturális örökségvédelemről szóló törvényben foglaltak alapján biztosítani kell.
- (3) ³⁰Műemléki környezetben és régészeti lelőhelyen a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal szakhatósági hozzájárulásával szabad az ingatlan jellegét megváltoztató, régészeti lelőhelyen 30 cm mélységet meghaladó, talajbolygatással járó tevékenységet végezni.
- (4) ³¹A falukép szempontjából jellegzetes, történeti, építészeti, kulturális szempontból jelentősebb építményeket, épületeket, azok karakterét (arányok, tetőidom, homlokzatképzés, - díszítés, alkalmazott anyagok stb.) meg kell őrizni. A helyi védelemre javasolt épületek, építmények felsorolását jelen rendelet 2. melléklete tartalmazza.
- (5) ³²A település – Szabályozási terven jelölt – központi része „Helyi értékvédelmi terület” az utcakép, a patak környezetének védelme, a hagyományos építési mód, épülettípusok, homlokzati díszítések megőrzése, idegen, zavaró elemek, építészeti megoldások megakadályozása érdekében. A Helyi értékvédelmi területen belül:
- a) az utcai légvezetéseket folyamatosan földkábelre kell cserélni. Új légvezeték nem helyezhető el.
 - b) az épületek utcai és utcáról látható homlokzatán, tetősíkján, valamint az elő- és az oldalkertben – az utcai homlokzat síkjától 5 m távolságon belül – az épület és a település jellegétől idegen elem (parabola-antenna, nagyméretű rádió- vagy tv-antenna, gépészeti berendezés, manzárdablak, fürdőmedence stb.) nem létesíthető, nem helyezhető el.
 - c) a Bozsoki-patak környezetét zöldterületként kell kezelni és parkosítani szükséges, melynek kialakítását egy szakszerű és a Képviselőtestület által elfogadott terv szerint lehet elvégezni. Csak a helyben hagyományos növényzet telepítése megengedett. A patak partján konyhakerti művelés nem végezhető, a terület anyagtárolásra nem használható. Gépkocsiparkolót csak a terven kijelölt helyre és rögzített módon szabad kialakítani.

(6) ³³

Közműellátás, közműlétesítmények elhelyezése

17. §

- (1) A belterületen lévő, illetve tervezett közműlétesítmények elhelyezéséről a közműellátási tervek és a vonatkozó szakági előírások szerint kell gondoskodni.
- (2) A közműlétesítmények elhelyezésénél az OTÉK előírásait, valamint az ide vonatkozó szabványokat és előírásokat be kell tartani. A közműveket és a közműlétesítményeket közterületen kell elhelyezni. Amennyiben nem közterületen kerül elhelyezésre, az elhelyezéshez az érintett ingatlan tulajdonosának a hozzájárulása szükséges.
- (3) Az építési feltételként rögzített „teljes közművesítettség” értelmében építési engedély csak akkor adható ki, ha az ingatlan határvonalánál legalább az ivóvízvezetékre, villamos energiahálózatra és a szennyvízcsatornára csatlakozás lehetősége az utcai gerincvezetékéről biztosítva van és erről a szolgáltató nyilatkozik.

²⁹ Módosította: 14/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelet. Hatályba lépés: 2012. január 20.

³⁰ Módosította: 14/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelet. Hatályba lépés: 2012. január 20.

³¹ Módosította: 14/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelet. Hatályba lépés: 2012. január 20.

³² Módosította: 14/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelet. Hatályba lépés: 2012. január 20.

³³ Hatályon kívül helyezte 14/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2012. január 20.

- (4) Utak alatt a közművek elhelyezésénél a távlati összes közmű elhelyezési lehetőségét mindig figyelembe kell venni. A csak távlatban várható közmű számára a legkedvezőbb nyomvonalú fektetési helyet szabadon kell hagyni.
- (5) Épületet belterületen a közműves vízellátásba bekötni csak akkor szabad, ha a szennyvizet közcsatornába vezetik el.
- (6) A község belterületén az utak mentén a csapadékvíz elvezetését és folyamatos továbbvezetését a mintakeresztmetszelvények szerinti szakaszokon zárt csapadékvíz-csatornával, másutt a befogadóiig kiépített és folyamatosan karbantartott árkok és átvezetők segítségével biztosítani kell.
- (7) Új telekalakítások, jelentősebb fejlesztések tervezése kezdetén tisztázni kell a közműellátás kapacitásának feltételeit, a lehetséges műszaki megoldását, illetve annak tulajdonjogi feltételeit.

Környezetvédelmi előírások

18. §

- (1) A vízminőség védelme érdekében meg kell akadályozni, hogy szennyező anyagok, szennyvizek a község területén lévő élővízfolyásokba, használaton kívüli kutakba kerülhessenek. Fokozott szigorúsággal kell megkövetelni a mezőgazdasági eredetű szennyvizek kezelésére, illetve a műtrágyák és növényvédő-szerek tárolására és felhasználására vonatkozó előírások betartását.
- (2) Az élővízfolyások, vízállások partjainak élétől számítva 50 m távolságon belül állattartás, trágya- és hulladéktárolás nem folytatható, hígtrágya- és szennyvízgyűjtő nem létesíthető. Ebben a sávban permetet, növényvédelmi szereket csak növényvédelmi szakember irányításával szabad használni. Gyomirtószer az övezetben nem alkalmazható. Szerves és műtrágya is csak különös gondossággal használható. E területeket lehetőség szerint gyepesíteni kell, illetve fenn kell tartani a kialakult természetes növénykultúrát.
- (3) A levegőtisztaság védelmi szempontból a vonatkozó rendelet(ek) által megengedett levegőtisztasági normákat kell figyelembe venni. Káros légszennyezést okozó létesítmény a község belterületén és környezetében nem helyezhető el.
- (4) Zajvédelmi szempontból a község igazgatási területe védett I. kategóriájú. A zajkibocsátási határérték nappal 50 dB, éjszaka 40 dB.
- (5) A település területén keletkező kommunális szilárd hulladékok elhelyezése szervezett szemétszállítással, a jogszabályi előírásoknak megfelelően műszaki védelemmel rendelkező lerakóhelyen kell biztosítani.
- (6) A település területén bármilyen tevékenység csak a vonatkozó jogszabály(ok)ban rögzített, a védelmi kategóriának megfelelő határértékek betartásával folytatható. A gazdasági területek lakóterületek felé eső részén a Szabályozási terven jelölt helyeken és megadott szélességű több szintű védendő sávokat kell telepíteni.

Táj- és természetvédelmi előírások

19. §

- (1) A község igazgatási területén az élővilág-, táj- és természetvédelem kötelezően kiterjed valamennyi természeti értékre és területre, tájra, továbbá a velük kapcsolatos minden tevékenységre.
- (2) ³⁴Védetté nyilvánítás esetén – illetve az ezeket érintő ügyekben – a természet védelméről szóló törvény rendelkezéseit, valamint a tájvédelmi szakhatósági hatáskörbe tartozó engedélyezési eljárásról szóló rendelet vonatkozó előírásait kell figyelembe venni. A NATURA 2000-es területek felsorolását a 3. melléklet tartalmazza.

³⁴ Módosította: 14/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelet. Hatályba lépés: 2012. január 20.

- (3) Boszok közigazgatási területének jelentős része az Irottkő Tájvédelmi Körzethez tartozik. E területen a vonatkozó törvényi és jogi szabályozást kell alkalmazni.
- (4) A település igazgatási területén lévő táji és természeti értékek védelméről egy pontos felmérésre alapozott helyi rendelet alkotása révén kell gondoskodni. Védelemre javasolt a Kovácsi-dűlőben lévő vízállások és láprét és a Bucsu felé vezető út mellett lévő volt homokbánya felhagyott gödre (gyúrgyalag fészkelőhely).
- (5) Boszok területén – a táj és környezet harmóniájának megőrzése érdekében – nagyüzemi jellegű, vagy méretű bányászati tevékenység, akár átmeneti tájsebeket okozó földmunka, külszíni bányászat, nem természetes alakú halastavak létesítése, erdők tarvágása nem engedélyezhető, így nem végezhető.
- (6) Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. Tv. 11. §-ban foglaltaknak megfelelően Boszok község a közigazgatási területén a nyíltszíni bányászatot megtiltja.
- (7) A korábbi bányászattal érintett területek rekultivációjáról gondoskodni kell. A rekultiváció módját a jogszabályi előírások szerint kell engedélyeztetni.
- (8)³⁵A község teljes közigazgatási területén a tájhasználat során biztosítani kell a táji jellegzetességek (esztétikai, természeti értékek), a tájra jellemző természeti rendszerek és egyedi tájértékek megővését. Ennek megfelelően a község területén a táj jellegét, látképi, természeti értékeit veszélyeztető, károsító tevékenység folytatására alkalmas építményt elhelyezni tilos.
- (9) ³⁶A lehatárolt területeken a feltároló tájképi látvány megőrzése érdekében:
 - a) a meglévő, illetve a korábbi tervekben tervezett és a jelen SZT-ben is szereplő beépítéseken túl újabb, beépítésre szánt terület nem jelölhető ki,
 - b) új villamos energia ellátási, táv- és hírközlési vezeték kizárólag terepszint alatt vezethető, kivéve, ha:
 - ba) a természetvédelmi hatóság véleménye szerint a terepszint alatti vezetés védendő értéket károsítana,
 - bb) a földkábeles vezetésre nincs megfelelő technológia,
 - c) Meglévő légekábeles villamos, hírközlési és média kábelhez való új csatlakozás csak földkábeles lecsatlakozás létesítésével lehet, átépítés, korszerűsítés esetén csak földkábeles csatlakozás építhető ki.
 - d) művelési ágváltoztatás kizárólag a tájkarakter erősítése, a természeteshez közelítő állapot elérése miatt engedélyezhető, kivéve a közlekedési és közműlétesítmények elhelyezését.
 - e) Új toronyszerű építmény magassága a környezetének maximális domborzati magasságát nem haladhatja meg.
 - f) Szélérőmű-park a tájkép védelmi övezet területén nem helyezhető el.

Sajátos jogintézmények

19/A.§³⁷

- (1) A község az 1997. évi LXXVIII. tv. 29.§ (4) bekezdése alapján az alábbi sajátos jogintézmény alkalmazását rendeli el:
 - a) településrendezési kötelezettség körébe tartozó beültetési kötelezettséget
- (2) A beültetési kötelezettség hatálya alá az alábbi telkek Szabályozási Terven meghatározott területei tartoznak:
 - a) 0185/3 hrsz falusias lakóterület északi oldalán a 8717 jelű összekötő út mellett 25 m széles sávban;
- (3) A beültetési kötelezettség alá eső területen az alábbi minimális növényzetet kell biztosítani:
 - a) terület gyesítését,

³⁵ Új (8) bekezdéssel kiegészítette a 14/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelet. Hatályba lépés: 2012. január 20.

³⁶ Új (9) bekezdéssel kiegészítette a 14/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelet. Hatályba lépés: 2012. január 20.

³⁷ Új 19/A.§-sal kiegészítette a 14/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelet. Hatályba lépés: 2012. január 20.

- b) a telepítési sávban I gyümölcs vagy más vegyes fafajokkal megvalósítandó növénytelepítéssel a jelölt terület legalább 80 %-án. A növényállományban invázió és allergizáló fajok nem telepíthetők.

Záró rendelkezések

20. §

- (1) E rendeletben foglaltak megszegésével szemben az építési és a szabálysértési jogszabályokban meghatározott eljárásnak van helye.
- (2) Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba. Hatályba lépésével egyidejűleg Bozsok község összevont rendezési terve, a helyi községrendezési előírásokról szóló a Községi Közös Tanács 1989. évi 2. sz. rendelete hatályát veszti.
- (3) A rendeletben foglaltakat a kihirdetés napjától induló, illetve a folyamatban lévő, jogerősen el nem bírált eljárásokra is alkalmazni kell.

Bozsok, 2004. szeptember 9.

Sziklai Edéné sk.
polgármester

Rétiné Tóth Anikó sk.
körmegyező

A módosított rendelet kihirdetésének napja:

Bozsok, 2013. szeptember 26.

/:Darabos Béla sk.:/
polgármester

/:Dr. Zalán Gábor sk.:/
jegyző

1. melléklet a 8/2004.(IX.9.) önkormányzati rendelethez

A HÉSZ-ben hivatkozásként említett, érvényben lévő jogszabályok:

- **6. § (6)** az 1988. évi I. törvény
- **15. § (7)** a 1994. évi LV. tv. 70. § (1) és (2) bekezdése
- **15. § (8)** a 46/1997. (XII. 29.) KTM rendelet 17. § f.) pont
- **16. § (2),(3)** a 2001. évi LXIV. törvény
- **18. § (3)** a 21/2001. (II. 14.) Korm. rendelet, a 14/2001. (V. 9.) KöM-EüM-FVM együttes rendelet, a 10/2001. (IV. 19.) és a 17/2001. (VIII. 3.) KöM rendelet
- **19. § (2)** az 1996. évi LII. törvény ill. a 166/1999. (XI. 19.) Korm. rendelet

2. melléklet a 8/2004. (IX.9.) önkormányzati rendelethez³⁸

1. Műemléki védelem alatt álló építmények és műemléki környezetük lehatárolása:
 - 1.1. Sibrik-kastély Rákóczi F. u. 1. (4 hrsz.) késő reneszánsz eredetű és környezete (1, 2, 8/2, 0195/1 hrsz.), a kastélypark védett műemléki környezet és természetvédelmi terület.
 - 1.2. Batthyány-várkastély romjai Rákóczi F. u. 101. (270 hrsz.) középkori eredetű és környezete (268/1-13, 268/20, 019/2, 020/18-28 hrsz.).
 - 1.3. Szent Anna R. k. plébániatemplom Rákóczi F. u. 22. (69 hrsz.) középkori eredetű és környezete (68, 70, 364, 367, 368, 369/1-2 hrsz.).
 - 1.4. Toronyrom Rákóczi F. u. 24. (63 hrsz.), középkori eredetű és környezete (49, 51, 62/1-2 hrsz.).
 - 1.5. Szent József-kápolna Rákóczi F. u. 88. (226 hrsz.) és környezete (224, 228, 229, 233, 234 hrsz.).
 - 1.6. Rákóczi F. u. 81. népi lakóház (201 hrsz.) és környezete (189/2, 199, 200, 203, 205 hrsz.).

2. A település területén lévő, a Településszerkezeti és a Szabályozási terven jelölt, nyilvántartott régészeti lelőhelyek:
 - 2.1. Pusztta (Pap-kert) 51, 62/1, 63 hrsz. – földvár
 - 2.2. Batthyány kastély 268/1-12, 270 hrsz. – erődített kastély maradványai
 - 2.3. Sibrik-kastély 4 hrsz. – kastély
 - 2.4. Római katolikus templom 69 hrsz. – templom
 - 2.5. Rákóczi F. u. 107. 284, 285/1-2 hrsz. – érmelelet
 - 2.6. Horvátvölgyi dűlő – arany csat
 - 2.7. Kalapos kő – kultuszhely
 - 2.8. Szentkút – halmok, vízvezeték

3. Helyi védelemre javasolt – a Településszerkezeti és Szabályozási terven is jelölt – épületek, építmények:
 - 3.1. szép homlokzatú, népi és tájegységre jellemző építészetű értékek minősülő lakóházak, egykori malom, illetve gazdasági célú épületek, építmények (Rákóczi F. utca 2, 3, 52, 58, 73, 75, 78, 79, 80, 101, 104, 106, 112, 115, 116, 123, 125, 127, 130, 133, 139, 144, 146, 152, 153, 154, 158, 161, 163.),
 - 3.2. a Szt. Flórián szobor,
 - 3.3. a hősi emlékmű,
 - 3.4. a község bel- és külterületén lévő kőkeresztek, a temetőkert régi síremlékei, egyéb szobrok.

³⁸ Új 2. melléklettel kiegészítette a 14/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelet. Hatályba lépés: 2012. január 20.

3. melléklet a 8/2004. (IX.9.) önkormányzati rendelethez³⁹

A NATURA 2000 területek felsorolásáról Boszok településen

2, 4, 011/1, 011/5, 011/6, 011/7, 011/8, 011/9, 011/10, 011/11, 011/12, 011/13, 012/33, 012/35, 012/43, 012/44, 012/45, 012/48, 012/50, 012/51, 012/52, 012/53, 012/54, 012/55, 012/56, 012/57, 012/58, 012/61, 012/62, 012/63, 012/64, 012/65, 012/66, 012/67, 012/68, 012/69, 012/70, 012/71, 012/72, 012/73, 012/74, 012/75, 012/76, 012/77, 012/78, 012/79, 0230/5, 0230/5I, 1001/1, 1001/2, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022/1, 1022/2, 1034, 1037, 1044, 1045, 1047, 1050, 1051/2, 1051/3, 1051/4, 1051/5, 1051/6, 1051/7, 1051/8, 1051/9, 1051/10, 1051/11, 1051/12, 1051/13, 1051/14, 1051/15, 1083/1, 1083, 1084/1, 1084/3, 1084/5, 1084/6, 1084/7, 1084/9, 1084/12, 1084/13, 1084/14, 1084/15, 1084/16, 1095/1, 1095/2, 1096, 1099, 1101, 1113, 1122, 1123, 1126, 1127/1, 1127/3, 1127/4, 1127/5, 1158, 1162, 1163, 1170, 1170/2, 1171/4, 1171/7, 1171/8, 1171/9, 1171/10, 1181, 1187, 1188, 1190, 1191, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1202/1, 1202/2, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207/2, 1207/3, 1208, 1214, 1215, 1220, 1221, 1221, 1222, 1223, 1226, 1227, 1227/2, 1227/3, 1227/4, 1227/5, 1227/6, 1254, 1255/2, 1255/3, 1255/4, 1255/5, 1255/6, 1255/7, 1255/8, 1255/9, 1255/10, 1255/11, 1255/12, 1255/13, 1255/14, 1255/15, 1255/16, 1255/17, 1255/18, 1272, 1273, 1274, 1275, 1277, 1278, 1296, 1297, 1298/1, 1298/2, 1298/3, 1298/4, 1318, 1319, 1320/1, 1320/2, 1320/3, 1320/4, 1321, 1322, 1325, 1327, 1330, 1334, 1339, 1341, 1344, 1345, 1348/1, 1348/2, 1355, 1359, 1360, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1368, 1369/a, 1369/b, 1372, 1373, 1375, 1376, 1377/1, 1377/3, 1377/4, 1377/5, 1377/7, 1377/8, 1378, 1379, 1380, 1381, 1381, 1383/2, 1383/4, 1383/5, 1383/6, 1383/7, 1383/8, 1387/1, 1387/2, 1403, 1407, 1408, 1412, 1413 1414, 1421, 1422/1, 1422/2, 1423, 1424, 1425, 1429, 1435/1, 1435/2, 1442, 1443, 1444/1, 1444/2, 1445, 1446, 1466, 1468, 1469, 1470, 1471, 1474, 1475, 1476, 1476, 1477, 1478, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1491 1492, 1493 1495, 1499/1, 1499/2, 1500/1, 1500/3, 1500/4, 1508, 1509, 1510, 1513, 1515, 1516, 1518, 1520/1, 1520/2, 1521, 1523, 1525, 1526, 1527, 1528, 1531, 1532, 1534, 1536, 1537, 1538, 1539, 1539/, 1543, 1544, 1545, 1548, 1549, 1551, 1552, 1553, 1554/, 1557, 1558, 1559/1, 1559/2, 1569, 1575, 1577, 1579, 1583/3, 1587, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1599, 1600, 1601, 1602, 1607, 1614, 1615/1, 1615/2, 1622, 1623/1, 1623/2, 1624, 1625, 1626, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634/1, 1634/2, 1638, 1653, 1654, 1655, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661/1, 1661/2, 1662, 1664, 1665, 1666, 1667/1, 1667/2, 1667/4, 1667/5, 1667/6, 1667/7, 1667/8, 1674, 1675, 1676, 1690, 1696, 1698, 1699, 1700, 1704, 1705, 1706, 1707, 1718, 1719, 1731, 1738, 1739, 1763, 1764/1, 1764/2, 1765, 1768, 1769, 1770, 1772, 1773, 1774/, 1778, 1782, 1783, 1784, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798/, 1799, 1800, 1801, 1804, 1805, 1806, 1807, 1810, 1811, 1813/1, 1813/2, 1813/3, 1813/4, 1813/5, 1813/6, 1813/7, 1813/8, 1813/9, 1813/10, 1813/11, 1813/12, 1813/13, 1813/14, 1813/15, 1813/16, 1813/17, 1813/19, 1813/20, 1813/22, 1813/23, 1814, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1838, 1839, 1840, 1841, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852, 1853, 1854, 1855, 1856, 1857, 1858, 1859, 1860, 1861, 1862, 1863, 1864, 1865, 1866, 1867, 1868, 1868/1, 1868/2, 1870, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 1883, 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897, 1898, 1899, 1900, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 5480, 5511, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1934, 1935, 0195/1, 0195/2, 0195/4, 0195/8, 0195/9, 0195/11, 0195/12, 0195/14, 0195/15, 0195/16, 0195/17, 0195/18, 0195/19, 0195/20, 0195/21, 0195/22, 0195/23, 0195/24, 0195/25, 0195/26, 0195/27, 0195/28, 0195/29, 0195/30, 0195/31, 0195/32, 0195/33, 0195/34, 0195/35, 0195/36, 0195/37, 0195/38, 0195/39, 0195/40, 0195/41, 0195/42, 0195/43, 0195/44, 0195/45, 0209, 0213/2, 0213/3, 0213/4, 0213/5, 0213/6, 0215, 0216/1, 0216/2, 0216/3, 218, 0219/1, 0219/2, 0222, 0228/2, 0229, 0230/1, 0230/2, 0230/4, 0231 hrsz

³⁹ Új 3. melléklettel kiegészítette a 14/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelet. Hatályba lépés: 2012. január 20.

4. **melléklet a 8/2004.(IX.9.) önkormányzati rendelethez⁴⁰**

Planex Kft. 9910 törzsszámon SzT-1 jelű Szabályozási terv

5. **melléklet a 8/2004.(IX.9.) önkormányzati rendelethez⁴¹**

Akcióterv Kft. 006/2012 tervszámú SZT-M/4. rajzszámú Szabályozási terv

⁴⁰ 4. melléklettel kiegészítette a 17/2013.(IX.26.) önkormányzati rendelet. Hatályba lépés: 2013. szeptember 27.

⁴¹ 5. melléklettel kiegészítette a 17/2013.(IX.26.) önkormányzati rendelet. Hatályba lépés: 2013.szeptember 27.