

**Bozsok Község Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelete
Bozsok Község Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló
8/2004.(IX.9.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Bozsok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján,

a helyi önkormányzatokról szóló törvény 16. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva
a következőket rendeli el:

1. § A Bozsok Község Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 8/2004.(IX.9.) önkormányzati rendelet – a továbbiakban: HÉSZ – 2.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„2.§ (1) A rendeletben foglalt előírásokat a PLANEX Kft. által 9910 törzsszámon SzT-1 jelű Szabályozási tervvel, illetve az Akadémia Kft 002/2011 törzsszáma módosításával együtt kell alkalmazni.”

2. § A HÉSZ 2.§-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„2.§ (4) E rendelet alkalmazásában:

- a) Főépület fogalma: Az építési telken, építési területen, illetőleg földterületen utca felől elhelyezhető, a területfelhasználási jellegének megfelelő rendeltetésű lakó-, kereskedelmi, szolgáltatási, igazgatási, sportlétesítmény, vallási, egészségügyi, nevelési előépület (építmény).*
- b) Melléképület fogalma: Az építési telken, építési területen, illetőleg földterületen, az üzemi előírások szerinti elhelyezhető épületeknek nem minősülő épület (építmény).”*

3. § A HÉSZ 3.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„3.§ (2) A belterületi határvonal nála van az a belterületbe tartozó területeket a külterületi földterülettől. A község belterületébe tartoznak a jelenleg 1-452 helyrajzi számmal jelölt ingatlanok. A belterületi határ tervezett módosítására az alábbi ingatlanok belterületbe vonása révén kerül sor:

- a) 0183/5 és 110 hrsz. lakóterület és út előára, 0183/11-13 hrsz. és a 0183/14 hrsz. lakóterület előára szabályozási terv szerint;*
- b) 020/29-31 hrsz. lakó- és üdülőtérület előára;*
- c) 1298/1-3 hrsz. lakóterület előára;*
- d) 0195/50 hrsz. gazdasági terület előára szabályozási terv szerinti lehatárolással.”*

4. § A HÉSZ 4.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„4.§ (2) A településre vonatkozó területen belül az alábbi terület-felhasználási egységeket különböztetjük meg:

- a) kertvárosias lakóterület a L_{ka} területi egység;*
- b) falusias lakóterület a L_f területi egység;*
- c) vegyes terület (településközpont vegyes terület), a V₁ területi egység;*
- d) üdülőkörnyezet az Ü₁ területi egység;*
- e) különleges terület (sportpálya, szabadtéri terület, tenisz stb.) a K területi egység;*
- f) kereskedelmi, szolgáltatási gazdasági terület a G_{ker} területi egység;*
- g) mezőgazdasági üzemi gazdasági terület a G_m jelű területi egység.”*

5. § A HÉSZ 5.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„5.§ (2) A településre nem vonatkozó területen belül az alábbi terület-felhasználási egységeket különböztetjük meg:

- a) közlekedési és köznevelési terület;*
- b) zöldterület;*
- c) erdőterület;*
- d) mezőgazdasági terület;*
- e) vízgazdálkodási terület.”*

6. § A HÉSZ 6.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„6.§ (4) Az építési helyet a szabályozási terv tümbéteként tartalmazza. Abol a szabályozási terv építési helyet nem jelöl - kialakult állapot, meglévő beépítés hiányában – övezetenként rögzíti az előkert méretét, minimum 5 m-ben, 5m-ben vagy 10m-ben. Ennek hiányában 5m előkertet és legalább 6 m hátsókertet kell meghatározni. Az előkert övezetenként előírt mérete egyben építési vonal is. Az előkertet mérete oldalhatáros beépítés esetén megegyezik az építménymagassággal, szabadonálló és ikeres beépítésnél az építménymagasság felé, de legalább 3 m.

7. § A HÉSZ 6.§ (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„6.§ (5) Abol a Szabályozási terv zártosrá beépítést ír elő, illetve engedélyez, a zártosrá övezetét az utcavonal felől 12 m mélyre, illetve a melléképületek építési sávjában, a Szabályozási terven jelölt helyeken lehet alkalmazni. A telek-oldalhatáron az épületeket, épületrészleteket az övezetfővonal és a távnyakhoz-határolás feltételének megfelelően kell kialakítani.”

8. § A HÉSZ 6.§ (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„6.§ (6) Abol a szabályozási terv melléképület építési helyét kijelölő gazdálkodási elői terület, építmény (állattartási épület, terményraktár, sz. gőztároló, műhely stb.) csak az építési helyen belül, – a hagyományosan kialakult módon a hátsó kertben – a főépületek építési területének határától a terven jelölt, de legalább 6 m távolságra építhető. Ebben a síkban lakóépület nem létesíthető.”

9. § A HÉSZ 7.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„7.§ (3) Az Lf jelű falusias lakóterületekre vonatkozó övezeti előírás:
A falusias lakóterületi építési övezetekbe tartozó területeken a telkek csak teljes közművesítettség esetén építhetők be. A telekalakítás és beépítés feltételeit (beépítési mód, építési telek legkisebb területe, legnagyobb beépítettség, legkisebb, legnagyobb építménymagasság) az alábbiak, illetve az OTÉK előírásai alapján kell megállapítani:

területfelhasználás	beépítési mód	Maximális építménymagasság (m)	kialakítható minimális telekterület mért (m ²)	telkek minimális szélessége (m)	maximális beépítettség (%)	min. zöld %	szintterület sűrűség telkekre
Lf	O	4,5	700	kialakult (új 14 m)	30	40	0,5
Lf	O	4,5	900	kialakult (új 14 m)	30	40	0,5
Lf	SZ	4,5	900	kialakult (új 16 m)	30	40	0,5
Lf	SZ	4,0	600	kialakult (új 16 m)	10	70	0,5
Lf	Z	4,5	700	Kialakult, (új 16 m)	35	40	0,5
Lf	Z	6,0	700	Kialakult, (új 14 m)	35	40	0,5

Kialakult telek szélességének tekintendő a rendezési terv hatálybalépését elől kialakult telek szélessége.”

10. § A HÉSZ 7.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„7.§ (4) A Lke jelű kertvárosias lakóterületekre vonatkozó övezeti előírás:
A kertvárosias lakóterületi építési övezetekbe tartozó területeken a telkek csak teljes közművesítettség esetén építhetők be. A telekalakítás és beépítés feltételeit (beépítési mód, építési telek legkisebb területe, legnagyobb beépítettség, legkisebb, legnagyobb építménymagasság) az alábbiak, illetve az OTÉK előírásai alapján kell megállapítani:

területfelhasználás	beépítési mód	Maximális építménymagasság (m)	kialakítható minimális telekterület mért (m ²)	telkek minimális szélessége (m)	maximális beépítettség (%)	min. zöld %	szintterület sűrűség telkekre
Lke	O	4,5	700	Kialakult* (új 14 m)	30	50	0,6

Lke	K**	K***	550	kialakult (új 14 m)	30	50	0,6
Lke	SZ	4,5	700	kialakult (új 16 m)	20	50	0,6
Lke	SZ	6,0	700	kialakult (új 16 m)	20	50	0,6

* Kialakult telekterületének tekintendő a rendezési terv hatálybalépése előtt kialakult telekterület.

**K jelű kialakult beépítési mód esetén a rendezési terv hatálybalépése előtt kialakult szabadszemlélő, oldalhatáros és ikros jellegű beépítési mód megtartható.

***K jelű kialakult építménymagasság esetén a rendezési terv hatálybalépése előtt létrejött építménymagasság megtartását, új beépítés esetén alkalmazható, tovább nem növelhető."

11. § A HÉSZ 8.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„8.§ (4) A településközpont vagy építési övezetekbe tartozó területeken a telkek csak teljes közműveltség esetén építhetők be. A telekalakítás és beépítés felülmúl (beépítési mód, építési telek legkisebb területe, legnagyobb beépítettség, legkisebb, legnagyobb építménymagasság) az alábbiak, illetve az OTÉK előírásai alapján kell megállapítani:

Vt-Z-K szabályozási jelű, településközpont vagy építési övezetbe tartozó területeken, oldalhatáron álló illetve zártkörű és a magasabb szomszédos épület utcai bomlekvatmagasságát meg nem haladó utcai bomlekvatmagasságú, de legfeljebb 5,0 m építménymagasságú lakóépületek és legfeljebb 6,0 m építménymagasságú intézményépületek beépíthetők el, előkert nélküli beépítéssel. Az építési telek legkisebb területe 700 m², legnagyobb beépítettség 35 % lehet.
Ebbe az övezetbe tartozik: a Rákóczi F. utca 23-29, 42-85 és 123-163 között.

Vt-Sz-5,0 szabályozási jelű, településközpont vagy építési övezetbe tartozó területeken, szabados álló, legfeljebb 5,0 m építménymagasságú lakóépületek és legfeljebb 6,0 m építménymagasságú intézményépületek beépíthetők el, legalább 4 m előkert mélységgel. Az építési telek legkisebb területe 900 m², legnagyobb beépítettség 30 % lehet.
Ebbe az övezetbe tartozik az 1 hrsz., a 4 hrsz., a volt határterítési ös (265 hrsz.) terület, a 385, 386, 452 hrsz. ingatlanokból kialakítandó építési telkek."

12. § A HÉSZ 9.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„9.§ (1) A kereskedelmi, szolgáltatási gazdasági terület nem jelentős számú határos gazdasági tevékenységi elő épületek elhelyezésére szolgál. A területen elhelyezhető még a tulajdonosi, használati és szennyvízvezeték számára szolgáló lakóépület (lakások), igazgatási, egyéb irodaház, parkolóház, árcsarnok, sportpálya."

13. § A HÉSZ 9.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„9.§ (2) Ebbe a terület-felhasználási egységbe soroljuk a Településtervezési tervben Gkrz bejelöléssel jelölt területterületeket."

14. § A HÉSZ 9.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„9.§ (3) A kereskedelmi, szolgáltatási gazdasági területen legalább 1500 m² területű építési telken lehet építményt elhelyezni szabadszemlélő beépítéssel, az üzletházak szabályai szerint. A telkenként megengedett legnagyobb szintterületarány 0,5 a legnagyobb beépítettség 30 % lehet, az előkert legkisebb szélessége 40 %. Az előkert, az oldal- és a hátsókertr mérete - szabályozási tervben jelölt építési hely kivételével - legalább 6 m."

15. § A HÉSZ 9.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„9.§ (4) A kereskedelmi, szolgáltatási gazdasági övezetekbe tartozó területeken a telkek csak teljes közműveltség esetén építhetők be. A kommunális szennyvizet a közcsatornába kell elvezetni, a technológiai szennyvizet csak előzetesen és a készletekben folyamatosan végzett laboratóriumi vizsgálatok eredményének függvényében előírt előkezelés után szabad a szennyvíz-csőcsatornába vezetni. A határterítést túllépő károsanyag-tartalom esetén a szennyvíz nem vezethető közcsatornába."

16. § A HÉSZ 9.§ (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„9.§ (5) A mezőgazdasági üzemi gazdasági terület a mezőgazdasági termeléshez és állattartási tevékenységhez szükséges épületek, építmények elhelyezésére szolgál. A területen elhelyezhető még a tulajdonos, használó és személyzeti számára szolgáló lakóépület (lakások), igazgatási, egyéb irodahelyet, parkolóház, üzemaanyagpótló, sportépítmény.”

17. § A HÉSZ 9.§ (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„9.§ (6) Ebbe a terület-felhasználási egységbe soroljuk a Telpülésszerkezeti terven Gm betűjelűvel jelölt területkategóriákat.

18. § A HÉSZ 9.§-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„9.§ (7) A mezőgazdasági üzemi gazdasági területen legalább 3600 m² területű építési telken lehet építményt elhelyezni szabadoszállás beépítéssel, az állóépítmény szabályai szerint. A telkenként megengedett legnagyobb szelvényterületarány 0,5 a legnagyobb beépítettség 30 % lehet, az állórt legkisebb zöldfelület 40 %. A legnagyobb építménymagasság 6,0 m lehet. Az előkert, az oldalkert és a háttérkert mérete legalább 6 m.

19. § A HÉSZ 9.§-a a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

„9.§ (8) Gazdasági területen a tervezett létesítményben folytatandó tevékenység és a tevékenységhez kapcsolódó szállású környezetre gyakorolt hatását előzetesen vizsgálni szükséges és az előírt hatástanulmányt az érintett szakhatóságokkal véleményeztetni kell.

- a) a lakóterületektől mért 200 m távolságon belül (I. védelmi övezet) gazdasági tevékenység csak a lakóterületen is megengedett mértékű zavaró hatás (szj, légszennyezés stb.) esetén végezhető,
- b) a lakóterületektől mért 200-500 m körüli távban (II. védelmi övezet) gazdasági tevékenység csak a környezetre nem jelentős zavaró hatás esetén végezhető,
- c) állattartás csak az azt szabályozó helyi rendelethez meghatározott számban és feltételek mellett engedélyezhető.”

20. § A HÉSZ 12.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„12.§ (3) Az utak hierarchiája, tervezési országába sorolása:

Út megnevezése	Út kategória /kezelés	ÚT 2-1.115 szerinti ter. o.	Tervezési sebesség	Építési terület /szab.szélesség/	Változtatás
8717 j. ök. út	üzlethelyi út / állami út	K.V.B.	70 km/h	30 m	50-50 m
8718 j. ök. út	üzlethelyi út / állami út	K.V.B.	70 km/h	30 m	50-50 m
Kelet-déli tehermentesítő út (tervezett)	üzlethelyi út / önkormányzati	K.V.C.	50 km/h	22 m	-
8717 j. ök. út	üzlethelyi út / állami út	B.V.d.D	40 km/h	30 m	-
8718 j. ök. út	üzlethelyi út / állami út	B.V.d.D	40 km/h	30 m	-
Északi tehermentesítő út (tervezett)	gyűjtőút / önkormányzati	B.V.c.C.	40 km/h	22 m	-
Helyi utak	kiszolgáló út / önkormányzati	B.V.l.d.C.	30 km/h	8-22 m	-

21. § A HÉSZ 13.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„13.§ (1) Zöldterületként kell kialakítani és fenntartani a közparkként és közkertként kijelölt területeket.”

22. § A HÉSZ 14.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
- „14.§ (1) Az erdőterület erdő céljára szolgáló terület. Ide soroljuk a Településszerkezeti tervben E betűjelűvel jelölt gazdasági erdőket, az Ev jelűvel védelmi erdőket és az M/E jelűvel, erdőtelepítésre javasolt mezőgazdasági területeket.”*
23. § A HÉSZ 15.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
- „15.§ (1) A mezőgazdasági terület a növénytermesztés és az állattenyésztés, továbbá az ezekhez kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építményei elhelyezése céljára szolgáló terület. Mezőgazdasági területbe tartoznak a Településszerkezeti tervben M betűjelűvel jelölt részterület és rés művelési területek és az MK jelűvel szőlő-, gyümölcsös, kert rendezéssel területek.”*
24. § A HÉSZ 15.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
- „15.§ (3) Az M jelűvel mezőgazdasági területen téjesztéstől idegen tárgy-jelű kialakulásának előírásai érdekében 5 ha területmérték feletti lehet beépítést elhelyezni 3%-os mértékben. A 10 ha feletti földterületen legfeljebb 1 % beépítettségű, egy csoportba rendezve helyezhetők el építmények. Az építmények csoportját legfeljebb 10 m szélességű, többszintes védőfűléssel kell körülni. A védőfűlést az építési engedélyben kötelezően elő kell írni és a használatba vételkor a telepítést el kell végezni. A 020/33 és 020/54 hrz által alkotott területen a beépítés felülete legfeljebb 5000 m² telekterület, a beépítés mértéke 3 %. A beépítés telepítés kialakult építészeti hagyományokhoz való igazítását az építési engedélyben a Kézirati-hagyományok és kialakult téri - településhéppel való illeszkedését az építési engedélyben a városi létesítményekkel kell igazolni. Mezőgazdasági területen a lakóépület építménymagassága legfeljebb 4,5 m lehet, mezőgazdasági építményeké legfeljebb 7,5 m.*
25. § A HÉSZ 15.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
- „15.§ (4) Az MK jelű mezőgazdasági területen csak a terület megműveléséhez, a termény feldolgozásához, tárolásához szükséges épület létesíthető. Lakás és üdülőépület nem építhető, nem alakítható ki. A szőlőbogyó épületeket a helyben hagyományos építési módokra kell megtervezni. Egy ingatlanon legfeljebb 60 m² bruttó alapterületű, és maximum 4,0 m bomlektmagasságú épület építhető. Kerítés a szőlőbogyó nem építhető.”*
26. § A HÉSZ 16.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
- „16.§ (1) Bozajok területén lévő műemlékek felsorolását a 2. melléklet tartalmazza. A műemléki védettségű épületekről, építményekről és környezeteikről a kulturális örökségvédelemről szóló törvényben foglaltak szerint kell gondoskodni.*
27. § A HÉSZ 16.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
- „16.§ (2) A település közigazgatási területén nyilvánított régészeti lelőhelyek felsorolását a 2. melléklet tartalmazza. A lelőhelyek és a földben előkerülő régészeti leletek védelmét kulturális örökségvédelemről szóló törvényben foglaltak alapján biztosítani kell.”*
28. § A HÉSZ 16.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
- „16.§ (3) Műemléki környezetben és régészeti lelőhelyen a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal szakhatósági hozzájárulásával szabad az ingatlan jellegű megújuló, régészeti lelőhelyen 30 cm mélységet meghaladó, talajbolygatással járó tevékenységet végezni.”*
29. § A HÉSZ 16.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
- „16.§ (4) A falképek szempontjából jellegzetes, történeti, építészeti, kulturális szempontból jelentős építményeket, épületeket, azok karakterit (arányok, tetőidom, bomlektalképzés, - díszítés, alkalmazott anyagok stb.) meg kell őrizni. A helyi védelemre javasolt épületek, építmények felsorolását jelen rendelet 2. melléklet tartalmazza.”*
30. § A HÉSZ 16.§ (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
- „16.§ (5) A település – Szabályozási tervben jelölt – központi része „Helyi értékvédelmi terület” az utaképp, a parkok környezetének védelme, a hagyományos építési mód, építmények, bomlektalképzés díszítés, idegen, zavaró elemek, építészeti megoldások megakadályozása érdekében. A Helyi értékvédelmi területen belül:*

- a) az utcai légszűrőket folyamatosan felkalkálni kell az évi. Új légszűrőket nem helyezhet el.
- b) az épületek utcai és utcáról látható bomlokzatán, tetőcsúcsán, valamint az elő- és az oldalterében – az utcai bomlokzat síkjától 5 m távolságon belül – az épület és a települési jellegű idegen elem (parabola-antenna, nagyméretű rádió- vagy tv-antenna, gépészeti berendezés, manzárdablak, fürdőmedence stb.) nem létesíthető, nem helyezhető el.
- c) a Bozskói-patak környezeti védőterületként kell kezelni és parkosítani szükséges, melynek kialakítását egy szakember és a Közsékhivatal által elfogadott terv szerint lehet elvégezni. Csak a helyben hagyományos növényzet telepítés megengedett. A patak partján konyhakerti művelés nem végezhető, a terület anyagátörölésére nem használható. Gépkocsi-parkolót csak a terven kijelölt helyre és rögzített módon szabad kialakítani.

31. § A HÉSZ 19.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„19.§ (2) Védett nyíltárisztván esetén – illetve az ezeket érintő ügyekben – a természet védelméről szóló törvény rendelkezéseit, valamint a tájvédelmi szakhatóság hatáskörbe tartozó engedélyezési eljárásról szóló rendelet vonatkozó előírásait kell figyelembe venni. A NATURA 2000-es területek felmérését a 2. melléklet tartalmazza.”

32. § A HÉSZ 19.§-a a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

„19.§ (8) A község teljes közigazgatási területén a tájbarátosítást során biztosítani kell a táji jellegzetességek (szőlőkertek, természeti értékek), a tájra jellemző természeti rendszerek és egyedülálló tájirányú megőrzését. Ennek megfelelően a község területén a táj jellegét, látványát, természeti értékeit veszélyeztető, károsító tevékenység folytatására alkalmas építmény elhelyezése tilos.”

33. § A HÉSZ 19.§-a a következő (9) bekezdéssel egészül ki:

„19.§ (9) A lakóterületen a feltárási tájképi látvány megőrzése érdekében:

- a) a meglévő, illetve a korábbi tervekben tervezett és a jelen SZT-ben is szereplő beépítéseken túl újabb, beépítésre szánt terület nem jelölhető ki,
- b) új villamos energia ellátási, táv- és birközvetítési vezeték kizárólag teraszszint alatt vezethető, kivéve, ha:
 - ba) a természetvédelmi hatóság véleménye szerint a teraszszint alatti vezetés idővel értéket károsítana,
 - bb) a földkábeltelvezésre nincs megfelelő technológia,
- c) meglévő földkábeltelvezés villamos, birközvetítési és más kábelhez való új csatlakozás csak földkábeltelvezés csatlakozás létesítésével lehet, átépítés, korszerűsítés esetén csak földkábeltelvezés csatlakozás létesítésével lehet,
- d) művelési ágátörölés kizárólag a tájkarakter erősítés, a természetességhez közelebbi állapot elérés miatt engedélyezhető, kivéve a községhatárai és községhatárok elhelyezését.
- e) Új tervezett építmény magassága a környezeti max. mértékű domborzati magasságát nem haladhatja meg.
- f) Szőlőművelési-park a tájképi védelmi övezet területén nem helyezhető el.”

34. § A HÉSZ a következő 19/A.§-sal bekezdéssel egészül ki:

„Sajátos jogintézmények

- 19/A.§ (1) A község az 1997. évi LXXVIII. tv. 29.§(4) bekezdése alapján az alábbi sajátos jogintézmény alkalmazását rendeli el:
 - a) településtervezési kötelezettség körébe tartozó beületési kötelezettséget
- (2) A beületési kötelezettség hatálya alá az alábbi telkek Szabványozási Tervén meghatározott területi tartoznak:
 - a) 0185/3 bezs. felújítás lakóterület északkeleti oldalán a 8717 jelű úszómedence út mellett 25 m széles sávban;
- (3) A beületési kötelezettség alá eső területen az alábbi minimális növényzetet kell biztosítani:
 - a) terület gyepesítését,
 - b) a telepítési sávban 1 gyümölcs vagy más vegyes fajokkal megvalósítandó növénytelepítéssel a jelölt terület legalább 80 %-án. A növényállományban imvány és allergénfajta fajok nem telepíthetők.”

35. § A HÉSZ jelen rendelet 1. melléklete szerinti 2. melléklettel egészül ki.

36. § A HÉSZ jelen rendelet 2. melléklete szerinti 3. melléklettel egészül ki.

37.§ Hatályát veszti a HÉSZ 16.§ (6) bekezdése.

38.§ Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, és a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.


Darabos Béla
polgármester




Wolf Viktória
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetésre került 2011. december 20. napján.


Wolf Viktória
jegyző

I. melléklet a 14/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelethez

1. Műemléki védelem alatt álló építmények és műemléki környezetük lehatárolása:
 - 1.1. Síbek-kastély Rákóczi F. u. 1. (4 hrsz.) késő reneszánsz eredetű és környezete (1, 2, 8/2, 0195/1 hrsz.), a kastélypark védett műemléki környezet és természetvédelmi terület.
 - 1.2. Batthyány-várkastély romjai Rákóczi F. u. 101. (270 hrsz.) középkori eredetű és környezete (268/1-13, 268/20, 019/2, 020/18-28 hrsz.).
 - 1.3. Szent Anna R. k. plébániatemplom Rákóczi F. u. 22. (69 hrsz.) középkori eredetű és környezete (68, 70, 364, 367, 368, 369/1-2 hrsz.).
 - 1.4. Toonyrom Rákóczi F. u. 24. (63 hrsz.), középkori eredetű és környezete (49, 51, 62/1-2 hrsz.).
 - 1.5. Szent József-kápolna Rákóczi F. u. 88. (226 hrsz.) és környezete (224, 228, 229, 233, 234 hrsz.).
 - 1.6. Rákóczi F. u. 81. népi lakóház (201 hrsz.) és környezete (189/2, 199, 200, 203, 205 hrsz.).
2. A település területén lévő, a Településszerkezeti és a Szabályozási terven jelölt, nyilvántartott régészeti lelőhelyek:
 - 2.1. Puszta (Pap-ker) 51, 62/1, 63 hrsz. – földvár
 - 2.2. Batthyány kastély 268/1-12, 270 hrsz. – erődített kastély maradványai
 - 2.3. Síbek-kastély 4 hrsz. – kastély
 - 2.4. Római katolikus templom 69 hrsz. – templom
 - 2.5. Rákóczi F. u. 107. 284, 285/1-2 hrsz. – érmelelet
 - 2.6. Horvátvölgyi dőlő – arany csat
 - 2.7. Kalapos kő – kultuszhely
 - 2.8. Szentkút – halmok, vízvezeték
3. Helyi védelemre javasolt – a Településszerkezeti és Szabályozási terven is jelölt – épületek, építmények:
 - 3.1. szép homlokzatú, népi és tájegységre jellemző építészeti értékek minősülő lakóházak, egykori malom, illetve gazdasági célú épületek, építmények (Rákóczi F. utca 2, 3, 52, 58, 73, 75, 78, 79, 80, 101, 104, 106, 112, 115, 116, 123, 125, 127, 130, 133, 139, 144, 146, 152, 153, 154, 158, 161, 163),
 - 3.2. a Szt. Flórián szobor,
 - 3.3. a hősi emlékmű,
 - 3.4. a község bel- és külterületén lévő kőkeresztek, a temetőkert régi síremlékei, egyéb szobrok.

2. melléklet a 14/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelethez

A NATURA 2000 területek felsorolásáról Bozsok településen

2, 4, 011/1, 011/5, 011/6, 011/7, 011/8, 011/9, 011/10, 011/11, 011/12, 011/13, 012/33, 012/35, 012/43, 012/44, 012/45, 012/48, 012/50, 012/51, 012/52, 012/53, 012/54, 012/55, 012/56, 012/57, 012/58, 012/61, 012/62, 012/63, 012/64, 012/65, 012/66, 012/67, 012/68, 012/69, 012/70, 012/71, 012/72, 012/73, 012/74, 012/75, 012/76, 012/77, 012/78, 012/79, 0230/5, 0230/51, 1001/1, 1001/2, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022/1, 1022/2, 1034, 1037, 1044, 1045, 1047, 1050, 1051/2, 1051/3, 1051/4, 1051/5, 1051/6, 1051/7, 1051/8, 1051/9, 1051/10, 1051/11, 1051/12, 1051/13, 1051/14, 1051/15, 1083/1, 1083, 1084/1, 1084/3, 1084/5, 1084/6, 1084/7, 1084/9, 1084/12, 1084/13, 1084/14, 1084/15, 1084/16, 1095/1, 1095/2, 1096, 1099, 1101, 1113, 1122, 1123, 1126, 1127/1, 1127/3, 1127/4, 1127/5, 1158, 1162, 1163, 1170, 1170/2, 1171/4, 1171/7, 1171/8, 1171/9, 1171/10, 1181, 1187, 1188, 1190, 1191, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1202/1, 1202/2, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207/2, 1207/3, 1208, 1214, 1215, 1220, 1221, 1221, 1222, 1223, 1226, 1227, 1227/2, 1227/3, 1227/4, 1227/5, 1227/6, 1254, 1255/2, 1255/3, 1255/4, 1255/5, 1255/6, 1255/7, 1255/8, 1255/9, 1255/10, 1255/11, 1255/12, 1255/13, 1255/14, 1255/15, 1255/16, 1255/17, 1255/18, 1272, 1273, 1274, 1275, 1277, 1278, 1296, 1297, 1298/1, 1298/2, 1298/3, 1298/4, 1318, 1319, 1320/1, 1320/2, 1320/3, 1320/4, 1321, 1322, 1325, 1327, 1330, 1334, 1339, 1341, 1344, 1345, 1348/1, 1348/2, 1355, 1359, 1360, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1368, 1369/a, 1369/b, 1372, 1373, 1375, 1376, 1377/1, 1377/3, 1377/4, 1377/5, 1377/7, 1377/8, 1378, 1379, 1380, 1381, 1381, 1383/2, 1383/4, 1383/5, 1383/6, 1383/7, 1383/8, 1387/1, 1387/2, 1403, 1407, 1408, 1412, 1413, 1414, 1421, 1422/1, 1422/2, 1423, 1424, 1425, 1429, 1435/1, 1435/2, 1442, 1443, 1444/1, 1444/2, 1445, 1446, 1466, 1468, 1469, 1470, 1471, 1474, 1475, 1476, 1476, 1477, 1478, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1491, 1492, 1493, 1495, 1499/1, 1499/2, 1500/1, 1500/3, 1500/4, 1508, 1509, 1510, 1513, 1515, 1516, 1518, 1520/1, 1520/2, 1521, 1523, 1525, 1526, 1527, 1528, 1531, 1532, 1534, 1536, 1537, 1538, 1539, 1539/, 1543, 1544, 1545, 1548, 1549, 1551, 1552, 1553, 1554/, 1557, 1558, 1559/1, 1559/2, 1569, 1575, 1577, 1579, 1583/3, 1587, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1599, 1600, 1601, 1602, 1607, 1614, 1615/1, 1615/2, 1622, 1623/1, 1623/2, 1624, 1625, 1626, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634/1, 1634/2, 1638, 1653, 1654, 1655, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661/1, 1661/2, 1662, 1664, 1665, 1666, 1667/1, 1667/2, 1667/4, 1667/5, 1667/6, 1667/7, 1667/8, 1674, 1675, 1676, 1690, 1696, 1698, 1699, 1700, 1704, 1705, 1706, 1707, 1718, 1719, 1731, 1738, 1739, 1763, 1764/1, 1764/2, 1765, 1768, 1769, 1770, 1772, 1773, 1774/, 1778, 1782, 1783, 1784, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798/, 1799, 1800, 1801, 1804, 1805, 1806, 1807, 1810, 1811, 1813/1, 1813/2, 1813/3, 1813/4, 1813/5, 1813/6, 1813/7, 1813/8, 1813/9, 1813/10, 1813/11, 1813/12, 1813/13, 1813/14, 1813/15, 1813/16, 1813/17, 1813/19, 1813/20, 1813/22, 1813/23, 1814, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1838, 1839, 1840, 1841, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852, 1853, 1854, 1855, 1856, 1857, 1858, 1859, 1860, 1861, 1862, 1863, 1864, 1865, 1866, 1867, 1868, 1868/1, 1868/2, 1870, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 1883, 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897, 1898, 1899, 1900, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 5480, 5511, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1934, 1935, 0195/1, 0195/2, 0195/4, 0195/8, 0195/9, 0195/11, 0195/12, 0195/14, 0195/15, 0195/16, 0195/17, 0195/18, 0195/19, 0195/20, 0195/21, 0195/22, 0195/23, 0195/24, 0195/25, 0195/26, 0195/27, 0195/28, 0195/29, 0195/30, 0195/31, 0195/32, 0195/33, 0195/34, 0195/35, 0195/36, 0195/37, 0195/38, 0195/39, 0195/40, 0195/41, 0195/42, 0195/43, 0195/44, 0195/45, 0209, 0213/2, 0213/3, 0213/4, 0213/5, 0213/6, 0215, 0216/1, 0216/2, 0216/3, 218, 0219/1, 0219/2, 0222, 0228/2, 0229, 0230/1, 0230/2, 0230/4, 0231 hsz