

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Bozsok községi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**2016. január 20-ai rendkívüli ülése**  
**1. napirendi pontjához**

Bozsok község településrendezési eszközeinek módosítása folyamatban van. Az előzetes tájékoztatási szakasz 2015. július-szeptember között lefolytatásra került.

A Képviselő-testület az 55/2015.(XI.05.) számú képviselő-testületi határozatában megismerte és a tervezetet véleményezésre bocsátásra javasolta.

**A véleményezésre benyújtott 2015. november 16-án kelt tervdokumentációhoz az alábbi vélemények keletkeztek:**

Vas Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hatósági, Oktatási Törvényességi Felügyeleti Főosztály Osztály

A jogszabály szerkesztése során figyelembe kell venni az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.), az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK), a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. (Jat.) rendelkezéseit. Bozsok község Önkormányzata Képviselő-testületének Bozsok község helyi építési szabályzatáról szóló .../2015. (... ..) önkormányzati rendelete megalkotása során vegyék figyelembe a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendeletben (a továbbiakban: R.) foglalt, a bevezető rész tartalmára [R. 52.§-58.§]; a jogszabály formai tagolására [R. 36.§ (2) bek. - rendelet-tervezet 19.§ (1) és (4)-(5) bek.; 22.§ (2)-(3) bek.; 23.§ (2) bek., 24.§ (1) és (3)-(4) bek.; 28.§ (2) bek.] a melléklet megalkotására [R. 127.§ - rendelet-tervezet 1.§ (2) bek.]; valamint a melléklet megjelölésére [R. 128.§ - rendelet-tervezet 1-7. melléklet] vonatkozó rendelkezéseket.

A rendelet hatálybalépésének időpontját a Korm. rendelet 43. § (1) bekezdésében foglalt figyelembevételével kell meghatározni [rendelet - tervezet 27.§].

Válasz: a rendelet alkotása során az észrevételeket átvezetjük és figyelembe vesszük.

A tervdokumentációban szereplő fejlesztési célok a természetvédelmi szempontokkal összhangban állnak. A kertes mezőgazdasági terület javasolt szabályozása esetében (25. o.) kérjük, hogy a tervezett övezeti átsorolás és ezzel összefüggésben a terület-felhasználás az Önök által a *Tájrendezés és természetvédelem* fejezetben megfogalmazott célokkal összhangban valósuljon meg. Igazgatóságunk álláspontja szerint a Bozsok 012/54 számú út mentén a meglévő művelési ágak fenntartása, illetve szükség esetén helyreállítása kívánatos a 012/57-58, valamint az alábbi helyrajzi számok által határolt terület rész vonatkozásában: északról az 1667/5b, délről a 012/44 és 01667/8, keleti irányból az 1707, nyugatról a 012/55 hrsz. A fenti területek tekintetében természetvédelmi szempontból a gyepeként történő hasznosítás, gesztenyeligetes gyepek vagy kaszálógyümölcsösök kialakítása volna a legmegfelelőbb. Javaslataink az itt elszórtan előforduló védett növényfajok (leánykőköresin, fekete kőköresin, agárkosbor, tarka nőszirm) okán indokoltak.

Válasz: A megjelölt helyrajzi számok által közrefogott terület a településszerkezeti terven és szabályozási szinten is kertes mezőgazdasági területek. Az elérni kívánt gyeppel, gesztenyeligetes gyeppel, kaszálógyümölcsösök kialakítását és a terület fenntartását elősegíti. A terület ezért sem került más területfelhasználásba, vagy beépítésre szánt területként kijelölésre.

#### Vas Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály

Ugyanakkor a dokumentáció nem tartalmazza a közegészségügyi szempontból elvárt hulladékgyűjtés és szállítás módját.

A települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 16/2002. (IV. 10.) EüM rendelet 5. § (2) bekezdése alapján a bomló szerves anyagot tartalmazó hulladékot az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 10. §-a (2) bekezdésének 1. és 2. pontja szerinti nagyvárosias és kisvárosias lakóterületen hetente legalább kétszer, egyéb lakóterületen hetente legalább egyszer, illetőleg szükség szerint nagyobb gyakorisággal el kell szállítani.

Válasz: a szükséges szöveges kiegészítést a hulladékgyűjtés és szállítás módja tekintetében a tervezetben elvégezzük.

#### Vas Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály

A megküldött dokumentáció 35. oldalán: „Magántulajdonú erdőkben csak erdőbirtokosság keretében lehet biztosítani a szakszerű kezelést.”

A fenti megállapítással az erdészeti hatóság nem ért egyet. Tájékoztatom, hogy Bozsok község erdőtervezett területének (993,42 ha) több, mint fele (590,11 ha) magán tulajdonban van, továbbá hogy a magán tulajdonú erdők csupán 5-7 %-ában nincs nyilvántartott erdőgazdálkodó (un: rendezetlen gazdálkodási viszonyú terület). Az erdészeti hatóságnál az a személy, illetve szervezet kezdeményezheti erdőgazdálkodóként történő nyilvántartásba vételét, aki a hatályos jogszabályokban előírt feltételeknek megfelel. Az erdőgazdálkodásnak, az erdő szakszerű kezelésének nem feltétele az erdőbirtokossági társulat, az csak egy lehetséges gazdálkodási forma.

Javasolt mondat: Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. tv. 97. §-a alapján az erdőgazdálkodó erdőgazdálkodási tevékenysége szakszerűségének biztosítása érdekében jogosult erdészeti szakszemélyzetet köteles alkalmazni.

Hatáskörömet és illetékességemet a megyei kormányhivatalok mezőgazdasági feladatainak meghatározásáról szóló 68/2015. (III.30.) Korm. rendelet 2.§ (2) bekezdése, 12.§ (1) bekezdése és az 1. számú melléklete rögzíti.

Válasz: A javasolt módosítást elfogadjuk.

Bistey Béla Zsolt észrevétele:

Kérnénk a Helyi Építési Szabályzatban feltüntetni a 280-as hrsz-on fellelhető, beépített területen az építési engedéllyel épített, "BIO-KERT és STELLPLATZ" elnevezést.

Az új HESZ-ben kérjük feltüntetni a 278/4 -es hrsz-on található Rákóczi F u 104-es ingatlanunk, hátsókerti, tehát ROHONC felé néző bejárati kapujának, a bejárás céljából épített kapu, ideiglenes/nyílás fennmaradását. Helyrajzi szám szerinti, szöveges leírással. Járműközlekedés céljából, annak biztosítására. Egyúttal kérjük az eredeti, ingatlanvételi állapot bejárati nyílásának szabadon hagyását, a ki-és bejáráshoz. Természetesen jármű nélküli, gyalogos közlekedés céljára, annak biztosítására.

Amennyiben a Rákóczi F u. 105. sz alatti tulajdonosok ehhez hozzájárulnak.

Mi megszüntetjük a Birtokháborítási pert. Ezzel is segítve a Településszerkezeti Terv minél előbbi lezárását, valamint az I. fokú eljárásban hozzájárulunk ügyfélként a Nagy házaspár építkezésének a lezárásához, az ANT SZ ügy I. fokú lezárásával.

Tisztelettel kérjük a megszólítottakat, hogy hídként segítsék kérésünket, mert rá kell mindannyiúnknak jönni, hogy cél csak egy lehet, az pedig a település jövője és az összhangosság érdeke. Ez véleményünk szerint kizárólag, " a forgalom elől el nem zárt magánút" nyomvonalának, ingatlanunkat érintő telekhatártól, a türelmi terület berajzolásával hozható rendbe. Követve a törvényi előírásokat. A kivett előkertjük már megvan Nagykőrösnek, amihez az eredeti ingatlantervezési állapot alapján elővásárlási jogunk van, a bejárati kapunk miatt. Ami nem érinti ingatlanjainkat, bennünket nem érdekel, de kérjük a Polgármester Úrtól ingatlanjaink védelmét, mind a 278/4-es, mind a 280-as hrsz alattiakat ideértve.

Válasz: A tervezés alapja a hiteles állami alapadat. A kapu jelölését az igénybe vett ingatlan-nyilvántartás nem tartalmazza. A polgárjogi kérdés nem része a rendezési tervnek.

A tervezet elfogadására vonatkozóan egyetértő véleményt adott (fentebb jelzett észrevételek mellett):

- Vas Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hatósági, Oktatási Törvényességi Felügyeleti Főosztály Osztály
- Órségi Nemzeti Park Igazgatóság
- Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- Vas Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
- Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala
- Vas Megyei Rendőrfőkapitányság
- Vas Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály
- Vas Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
- Vas Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
- Vas Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény- és Talajvédelmi Főosztály

- Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
- Vas Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály
- Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság
- ÉGÁZ-DÉGÁZ ZRT
- VASIVÍZ ZRT

**Határozati javaslat:**

**/2016. (I.20.) Bozsok községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata**

Bozsok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök készítésére vonatkozó véleményezési eljárást lefolytatta a beérkezett véleményeket megismerte.

A Képviselő-testület Vas Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hatósági, Oktatási Törvényességi Felügyeleti Főosztály Osztály Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság Vas Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály által tett megjegyzéseket tudomásul vette és a szükséges javításokat, kiegészítéseket elvégzi.

Bistey Béla Zsolt észrevétele nem településrendezési hatáskörben érkezett, a kért kapu ábrázolása sem településrendezési hatáskör, így a vélemény alapján a rendezési tervet módosítani nem kellett.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a záró szakmai véleményezési eljárás lefolytatására.

Felelős: Darabos Béla polgármester  
Határidő: azonnal