



TP-Terv Mérnöki Iroda Kft.
1139 Budapest, Teve u. 9/C. II./11.
Levél cím: 1386 Budapest 62. Pf. 995.
tel./fax: +36 1 405 56 76
iroda@tpterv.hu www.tpterv.hu

Győri iroda:
9026 Győr, Dózsa György rakpart 15.
tel.: +36 96 517 045 fax: +96 335 751

Bozsok Község Önkormányzata
9727 Bozsok
Rákóczi utca 142.

tárgy: Bozsok településrendezési tervei
módosítása, árajánlat

Tisztelt Főépítész Úr!

Köszönettel vettük ajánlati felkérésüket!

A 2014. május 8-ai dátummal, 2014. május 14-én feladásra kerülő megküldött ajánlatkérésük, és Bozsok településrendezési eszközök módosítására, karbantartására az alábbi ajánlatunkat adjuk:

Tervezési díj:	2 350 000 Ft
	27% ÁFA: 634 500 Ft
	Bruttó: 2 984 500 Ft

A tervezési díj feladat végzés szerinti megoszlása:

Településfejlesztési koncepció módosítása	nettó 400 000 Ft
Előzetes tájékoztatási szakasz elkészítése	nettó 100 000 Ft
Véleményezési szakasz elkészítése	nettó 600 000 Ft
Záró szakmai véleményezési szakasz elkészítése	nettó 950 000 Ft
Elfogadott településrendezési eszközök elkészítése	nettó 300 000 Ft

Az ajánlatkérőben foglalt feltételeket elfogadjuk. A tervezési díj a digitális térkép beszerzésének díját tartalmazza.

A településfejlesztési döntés határideje 2014. május-június. A tervezés befejezésének határideje 2015. február.

Az ajánlatot a rendelkezésre álló adatok alapján adjuk, amennyiben azokhoz képest a műszaki tartalom jelentősen megváltozik, fenntartjuk a jogot az ajánlat módosítására.

Az ajánlattételi felhívásban szereplő feltételeket elfogadjuk.

A tervet az ajánlattételi felhívásban szereplő tartalommal, digitálisan szerkeszthető és Cd formátumban, a felhívás szerinti példányszámban adjuk át.

A terveket a 314/2012.(XI.8.) korm. rendelet szerinti eljárási rendet követően dokumentáljuk és véleményezzük.

Példányszám: 1 pld.

Budapest, 2014. május 21.

Tisztelettel:

TP-Terv Mérnöki Iroda Kft.
1139 Budapest, Teve u. 9/C. II./11.
Levél cím: 1386 Budapest, Pf. 995.
Bsz.: 10800014-40000006-10140459
Adószám: 12952722-2-41
Cg.: 01-09-711886 2.


Tóth Attila
ügyvezető

AJÁNLAT

BOZSOK KÖZSÉG

**ÚJ JOGSZABÁLYI ELŐÍRÁSOKNAK MEGFELELŐ TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ,
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK, VALAMINT HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK
ELKÉSZÍTÉSÉRE**

1. Módosítás tárgya:

Bozsok község közigazgatási területe, azon belül is kiemelten annak külterülete, zártkertje.

2. Cél :

Cél a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet szerinti tartalmi követelményeknek megfelelően elkészített szükség szerint kiegészített településfejlesztési koncepció, településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és annak mellékleteként a szabályozási terv elkészítése.

A hatályos jogszabályi előírások alapján a településfejlesztési koncepció elkészítésének feltétele a település örökségvédelmi hatástanulmányának elkészítése. A település rendelkezik örökségvédelmi hatástanulmánnyal, amelyet a szükséges mértékben ki kell egészíteni az illetékes államigazgatási szerv előírásai alapján.

3. Feladat:

Az 1997.évi LXXVIII Tv. és a 314/2012 (XI.8.)Korm.R. előírása településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök elkészítése. A feladat ellátáshoz elengedhetetlen Bozsok község állami adatainak megvásárlása a külterület vonatkozásában.

A feladat részletezése

1. Partnerségi szabályzat

A település partnerségi szabályzatát meg kell alkotni. A partnerségi szabályzat alapján kell a településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök véleményezését lefolytatni. A koncepció és a településrendezési eszközök vonatkozásában is legszélesebb társadalmi egyeztetést és lakossági nyilvánosságot, tájékoztatást biztosítani kívánjuk a megbízóval közösen.

2. Településfejlesztési koncepció

A településrendezési célok és elképzelések megalapozásához a 314/2012 (XI.8.)Korm.R. előírásai szerinti koncepciót el kell készíteni. Egyeztetése előzetes tájékoztatásból, a fejlesztés irányának Képviselő-testület általi kiválasztásából és azt követő véleményezésből áll. Igény vagy véleményeltérés esetén egyeztető tárgyalással zárul a véleményezés. A kidolgozott koncepciót a Képviselő-testület fogadja el. A településfejlesztési koncepció az alapja a településszerkezeti terv módosításának és a fejlesztési irányok kijelölésének.

3. Településrendezési eszközök módosítása

3.1. Településfejlesztési döntés - határozat

Ez a határozat az Önkormányzat és vállalkozó fejlesztési elképzeléseit, főbb célkitűzéseit rendszerbe foglaló határozat, melyet Önkormányzati képviselőtestület fogad el.

3.2. Településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat elkészítése

A településfejlesztési koncepcióban megfogalmazott célok és lehetőségek elérése érdekében a kialakult és tervezett területhasználatra, terület-felhasználási egységeket alakít ki az OTÉK és Étv. szabályoknak megfelelően. Meghatározza a tervezési terület terület-felhasználását és szakági munkarészekkel alátámasztja azt.

A fentiekkel szinkronban lévő út és közműtervek készítését, felülvizsgálata:

- közlekedési
- zöldterület fejlesztési
- környezetvédelmi
- víz, gáz, csatorna, elektromos hálózatok
- felszíni vízrendezés munkarészekkel
- tájrendezés

4. Tervezési szolgáltatás, tervezési díj, egyéb megállapodások

4.1. A megrendelőtől igényelt adatszolgáltatás:

- a.) hatályos rendezési terv
- b.) építészeti elképzelések helyszínrajzi feltüntetéssel
- c.) előzetes környezetvédelmi dokumentáció, vagy annak előkészítése, mint adatszolgáltatás a táji és környezeti hatásokról.
- d.) feladat által indokolt és a feladat elvégzéséhez szükséges szakvélemények és egyéb adatok, környezeti vizsgálatok, intézményi és állományi adatok

4.2. Tervdokumentálás (konceptió és településrendezési eszközök esetén is)

Előzetes megkeresés ~30 példányban, a 253/1997.(XII.20.) Korm. Rendelet
3. Sz. melléklete szerint

Igény esetén: Munkaközi tervdokumentáció tervtanács elé 2 példány, Tervtanács működési szabályai szerint

Egyeztetési anyag ~20 példány, államigazgatási szervek nyilatkozata szerint

Területi főépítész záró véleményére 2 példányban
Elfogadást követő végső dokumentálás 5 példány megbízó részére
Közreműködő államigazgatási szerveknek,
+Dokumentációs Központ Bp.

5. Településrendezési terv díja

Tervezési árajánlat:

1.575.000,-Ft +425.250,-Ft ÁFA(27 %) Összesen 2.000.250,-Ft*

Fizetés ütemezése

	Nettó összeg	ÁFA-val növelt összeg
Digitális állami alapadat	400.000,- Ft*	508.000,- Ft
Településfejlesztési koncepció		
Előzetes tájékoztatási szakasz	200.000,- Ft	254.000,- Ft
Véleményezési szakasz	300.000,- Ft	381.000,- Ft
Záró szakmai véleményezés, ezt követő elfogadás	100.000,- Ft	127.000,- Ft
Településrendezési eszközök		
Előzetes tájékoztatási szakasz	100.000,- Ft	127.000,- Ft
Véleményezési szakasz	400.000,- Ft	508.000,- Ft
Záró szakmai véleményezés, ezt követő elfogadás	75.000,- Ft	95.250,- Ft
Összesen	1.575.000,- Ft	2.000.250,- Ft

*Amennyiben a gyorsabb teljesítés érdekében a digitális alaptérképet Bozsok község Önkormányzata közvetlenül rendeli meg a Nemzeti Kataszteri Program KHT-től a tervezési díj nettó 400.000,- Ft-al csökkentésre kerül!

Az árajánlat érvényességének időszakában meghatározott határidők:

Feladat, részfeladata Digitális állami alapadat	Határidő 2014. július 1.
Településfejlesztési koncepció	
Előzetes tájékoztatási szakasz	2014. július 30.
Véleményezési szakasz	2014. szeptember 1.
Záró szakmai véleményezés, ezt követő elfogadás	2014. október 30.
Településrendezési eszközök	
Előzetes tájékoztatási szakasz	2014. november 2.
Véleményezési szakasz	2014. december 31.
Záró szakmai véleményezés, ezt követő elfogadás	2015. január

AKCIÓTERV Mérnöki Iroda KFT
9730 Köszeg, Bechtold I. u. 7.
Adószám: 13533050-2-18
Cégjegyzékszáma: 18-09/106410
Banksz. száma: Cégnyilvántartás - 56481004
ügyvezető, vezető településtervező

TÉR-T-REND Kft

1016 Budapest, Gellérthegy u. 16.

TEL: 06 1/488-0202; tertrend@tertrend.hu

Árajánlat és tervezési metodikai javaslat

Bozsok község településrendezési tervére

Tervezési feladat: Bozsok község településrendezési eszközeinek elkészítése, így a község településfejlesztési koncepciójának, településszerkezeti és szabályozási tervének, valamint helyi építési szabályzatának elkészítése.

Adatszolgáltatási igény:

- ▶ Földhivatali alaptérkép, (digitálisan is),
- ▶ Tervi előzmények,
- ▶ Közmű alaptérképek,
- ▶ Önkormányzati, hatósági határozatok, figyelembeveendő elképzelések, adatok,
- ▶ Önkormányzati ingatlanok jegyzéke

Előkészítő munkarész

1. hitelesített, záradékolt földhivatali alaptérkép beszerzése, M=1: 10000, külterületre, M=1: 2000 belterületre.
2. vizsgálatok:
 - tervezési térkép előállítás
 - tervi előzmények áttekintése,
 - építészeti vizsgálat,
 - térszerkezeti, területfelhasználási vizsgálat,
 - telekstruktúra, épületállomány, beépítés, térhasználat vizsgálata,
 - közlekedés vizsgálat,
 - közművesítési és hírközlési vizsgálat,
 - környezetvédelmi vizsgálat,
 - tájrendezési vizsgálat.
3. településfejlesztési koncepció
4. előzetes egyeztetési anyag

TÉR-T-REND Kft

1016 Budapest, Gellérthegy u. 16.

TEL: 06 1/488-0202; tertrend@tertrend.hu

Tervi munkarészek egyeztetési anyaga

Jóváhagyandó munkarészek

1. településszerkezeti terv
2. szabályozási terv és helyi építési szabályzat

Alátámasztó munkarészek:

3. tájrendezési és környezetalakítási javaslat,
4. közlekedésfejlesztési javaslat,
5. közműfejlesztési javaslat,
6. építészeti értékvédelem, örökségvédelmi hatástanulmány.

Tervi munkarészek végleges dokumentáció

Az alátámasztó és a jóváhagyandó munkarészek korrekciója a hatósági, önkormányzati, lakossági egyeztetések alapján.

Tervezési díj

Összesen:	3 000 000 Ft+áfa
Azaz: 3 000 000 Ft+27%-os áfa= 3 810 000Ft	