

BOZSOK

Tárgyalásos eljárás
elírás javítása, rajzi feldolgozásból adódó pontatlanság javítása érdekében

Megrendelő:



Bozsok Község Önkormányzata

9727 Bozsok, Rákóczi Ferenc u. 142.

Körjegyzőség

Velem

9726 Velem, Rákóczi u. 73.

Tel.: +36 94/563-380

Tervező:

AKCIÓTERV

Mérnöki Iroda Kft

9730 Kőszeg, Bechtold I. u. 7.

Tel: +3670/41-30-431

Fax.: +3694/509-244

E-mail: akciotervkft@freemail.hu

2013. május 15.
AKCIÓTERV Kft

**Bozsok
KÖZSÉG**

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

Megbízó: Bozsok Község Önkormányzata
9727 Bozsok, Rákóczi Ferenc u. 142.

Generáltervező: AKCIÓTERV Mérnöki Iroda Kft
9730 Kőszeg, Bechtold István utca 7.

Felelős tervező:

Gergye Péter
TT/1 18-0204/2011

Közlekedéstervező:

Tóth Attila Gábor
TP-Terv Kft
TRk-T 01-10559
KÉ-T 01-10559
K1d1 01-10559

Energiagazd. tervező:

Lőrincz Imre
IMPI KFT
TV-T 180031
TE-T 180031

Tel.rend. vízi közmű

Tel. rend. energia közmű:

Környezetalakítás,
tájrendezés tervező:

Szily Adrien
magántervező
okl. táj- és kertépítész
TK 18-0055/06

Ügyvezető igazgató:

Gergye Péter
AKCIÓTERV KFT

TARTALOMJEGYZÉK

Bozsok község rendezési tervének módosításához

1. Településfejlesztési döntés – Határozat kivonat

2. Településszerkezeti tervet módosító határozat

TSz-M/1. Településszerkezeti terv módosítása M = 1: 4 000

2.1 A módosítás indoklása

2.2 Bozsok községre készült és ma is érvényben lévő rendezési tervek

2.3. A változtatással érintett területek

2.4 A várható hatás

3. Szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosítása

Helyi építési szabályzat kiegészítése

SZT-M/4. Szabályozási terv módosítása M = 1: 2500

1. Településfejlesztési döntés

Bozsok Község Önkormányzata
9727 Bozsok, Rákóczi utca 142.
Szám: 123-12/2013. Képviselő-testületi ülés

K I V O N A T

Bozsok Község Önkormányzata Képviselő-testületének és Velem Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2013. március 21-én megtartott együttes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

28/2013.(III.21.) Bozsok Község Önkormányzata Képviselő-testületének határozata:

I.) Bozsok Község önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 314/2012.(XL8.) Korm. rendelet 32.§ (6) d) pontja alapján elrendeli tárgyalásos eljárás keretében a településrendezési eszközök javítását az alábbiak szerint:

1. A településszerkezeti tervet érintő javítások:

Falusias lakóterület helyett helyesen kertvárosias lakóterületként kerül jelölésre a 405/1; 405/3; 405/4 hrsz telkek északi széle, a 405/5; 405/8; 405/10 hrsz ingatlanok egész területe.

Falusias lakóterület helyett helyesen kertvárosias lakóterületként kerül jelölésre a 86/1; 85 hrsz; 90/1-3 hrsz telkek területe.

Rajzi jelölésként kiegészítésként a 177/2011.(XII. 19.) számú határozattal módosított szerkezeti tervlap tervezési területén kívüli környezetben az állami főépítésznél nyilvántartott szerkezeti tervlap alapján javításra kerül:

- a. 1318-1320/3; 12320/2; 1320/1 1320/4 hrsz Mr jelű fekete kökőrcsiny-tenyészhely és környezete Mk jelű övezetként kerül ábrázolásra
- b. A 20 kV-os villamos vezetékek védőtávolságának ábrázolása
- c. Gyalogos kapcsolat a belterülettől nyugatra az erdei tornapályától indulóan az erdő irányába.
- d. Sibrik kastély műemléki környezetének lehatárolásának pontosítása.
- e. A mezőgazdasági kertes területeket kiszolgáló út nyomvonalának feltüntetése.

« A tervezési területen kívül fekvő területek csak, mint környékterv jelennek meg a tervlapon. A településszerkezeti terv TSZ-M/1. számú új tervlapján feltüntetésre kerül, hogy a külterületen történő ábrázolás csak tájékoztató jellegű.

Hitelesített és hatályos településszerkezeti tervnek az állami főépítészi irodánál iktatott településszerkezeti tervlapot kell tekinteni, a belterületet körülvevő környezet javítása is ez alapján vált szükségessé.

2. A szabályozási tervlap és helyi építési szabályzat javítása során az állami főépítésznél hitelesített szabályozási tervlap alapján kerül pontosításra:

- a. A Szabályozási terven a volt Batthyány kastély (270 hrsz-ú) ingatlan határvonalán a régészeti lelőhelyének határvonala a 2004-es hatályos szabályozási tervlap szerint;
- b. a 69 hrsz Szent Anna R.K templom régészeti lelőhelyének határvonala ábrázolásra kerül a 2004-es hatályos szabályozási tervlap szerint;

- c. 86/3 hrsz hátsókertje 6 m-ben került megállapításra;
- d. 395; 396; 452 hrsz ingatlanon pótlásra került a hiányzó Vt-SZ-30-5,0-900 építési övezeti jel;
- e. 451/2 - 436 hrsz tömbben a hiányzó Lf-O-30-4,5-700 építési övezeti jel feltüntetésre kerül.
- f. 405/1-405/8 hrsz tömb nyugati oldalán 405/8 405/10; 405/5 és 405/1; 405/3; 405/4 hrsz nyugati végének építési övezetjéi helyesen Lke-Sz-20-6,0-700.
- g. A szabályozási tervlapon feltüntetésre kerül, hogy a 2011-es módosítás és 2013-as javítással érintett tervezési területeken kívül ábrázolt övezetek és lehatárolások, mint környezet csak tájékoztató jellegűek.

3. A helyi építési szabályzat kiegészítésre kerül a szabályozási tervlapon jelölt, de a normaszövegben nem található tervezési területen belül fekvő Vt-O-35-K-700 jelű építési övezet részletes övezeti előírásaival.

II.) Bozsok Község önkormányzatának Képviselő-testülete a településszerkezeti terv, szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosítása során az eljárás időszaka alatt biztosítja a lakossági észrevételek lehetőségét, mint a partnerségi egyeztetés résztvevőinek. A tájékoztatás módja közszemle és internet.

III.) Bozsok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök javításához szükséges intézkedéseket megtegye.

IV.) Bozsok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Darabos Béla polgármestert, és Dr. Zalán Gábor aljegyzőt, hogy a Bozsoki rendezési terv módosításával kapcsolatban tárgyalást kezdeményezzen az állami főépítéssel.

Határidő: azonnal
Felelős: Darabos Béla polgármester



k. m. f.



2. Településszerkezeti terv módosítása

**Boszok község Önkormányzatának képviselő-testületének
/2013. () Kt határozata**

Boszok község településszerkezeti tervének módosításáról

A képviselő-testület elfogadja a településszerkezeti tervet, a 1997. évi LXXVIII. az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény 8. 10. és 11.§-a előírásainak megfelelően, az alábbiak szerint:

Területhasználati változások

Belterületen:

- Falusias lakóterület helyett helyesen kertvárosias lakóterületként kerül jelölésre a 405/1; 405/3; 405/4 hrsz telkek északi szélé, a 405/5; 405/8; 405/10 hrsz ingatlanok egész területe 0,46 ha nagyságban.
- Falusias lakóterület helyett helyesen kertvárosias lakóterületként kerül jelölésre a 86/1; 85 hrsz; 90/1-3 hrsz telkek területe.

Külterületen

A tervezési területen kívül fekvő területek csak, mint környékterv jelennek meg a tervlapon. A településszerkezeti terv TSZ-M/1. számú tervlapján feltűntetésre került, hogy a külterületen történő ábrázolás csak tájékoztató jellegű. Hitelesített és hatályos településszerkezeti tervnek az állami főépítész irodánál iktatott településszerkezeti tervlapot kell tekinteni, a belterületet körülvevő ábrázolás is ez alapján történt.

Településszerkezeti terv rajzi jelöléseinek pontosítása:

Rajzi jelölként kiegészítésként a 177/2011.(XII.19.) számú határozattal módosított szerkezeti tervlap külterületi részén feltűntetésre került továbbá:

- a) 1318-1320/3; 12320/2; 1320/1 1320/4 és Mr jelű fekete kökörösíny tenyészhely és környezete Mk jelű övezetként került ábrázolásra
- b) A 20 kV-os villamos vezetékek 20 m-es védőtávolsága
- c) Gyalogos kapcsolat a belterülettől nyugatra
- d) Sibrik kastély műemléki környezetének lehatárolása.
- e) egyes mezőgazdasági utak nyomvonala.

Biológiai aktivitási érték számítás

Újonnan beépítésre szánt terület nem került kijelölésre. A javítás a hatályos rendezési tervek összhangjának megteremtését célozzák, területfelhasználás változtatást településfejlesztési célból nem történt

A településszerkezeti terv jóváhagyandó munkarésze az TSZ-M/1.sz. módosított Településszerkezeti terv és leírása.

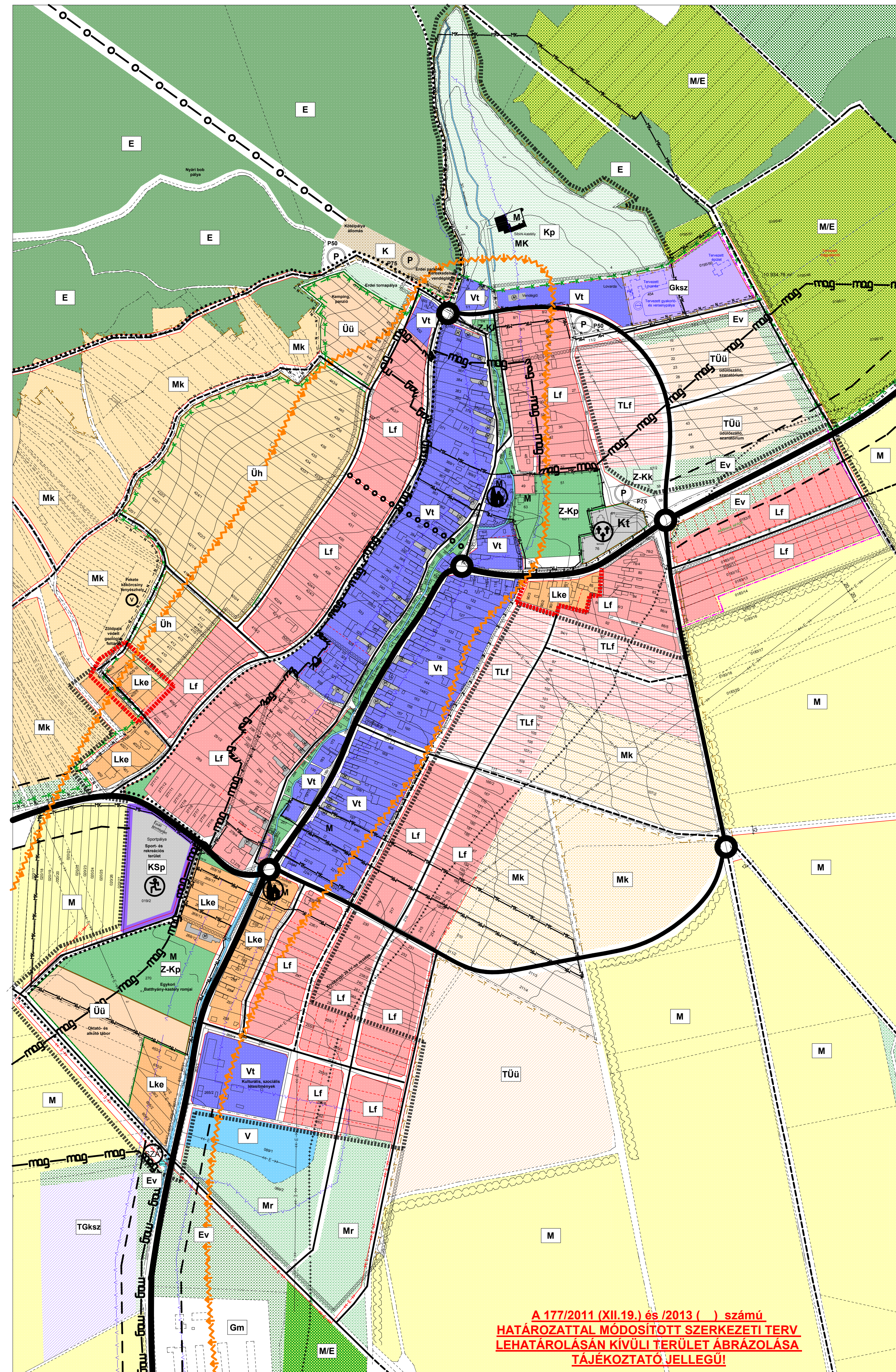
Felelős:
Határidő:

(: **Darabos Béla** :)
polgármester

(: **Dr. Zalán Gábor** :)
jegyző

A kivonat hitelélül:

(: **Dr. Zalán Gábor** :)
jegyző



	Meglévő	Tervezett	Tartalék
FALUSIAS LAKÓTERÜLET	Lf		TLf
FALUSIAS LAKÓTERÜLET	Lke		TLke
TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET	Vt		
KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET	Gksz		TGksz
KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET	Úü		TÜü
KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET	Úh		
KÜLÖNLEGES TERÜLET - TEMETŐ	Kt		
KÜLÖNLEGES TERÜLET - SPORT	KSp		
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET			
ZÖLDTERÜLET	Z-Kp		
ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (SZÁNTÓ)	M		
MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (GYEP, RÉT, LEGELŐ)	Mr		
KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET	Mk	Mk	
VÉDELMI ERDŐ	Ev		
GAZDASÁGI ERDŐ	E		
KÖZMŰ TERÜLET			
VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET	V		
KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰ TERÜLET			
ÖSSZEKÖTŐ ÚT			
TELEPÜLÉSI GYŰJTŐÚT			
TELEPÜLÉSI KISZOLGÁLÓ ÚT			
KERÉKPÁROS ÚT GYALOGÚT			
BELTERÜLET HATÁRA			
VÉDŐTÁVOLSÁG			
FELSZÍNIVÍZ VÉDŐTERÜLETÉNEK HATÁRA			
MAGTERÜLET ÖVEZETE			
VÍZERÓZIÓNAK KITETT TERÜLET			
TÁJKÉPVÉDELMI ÖVEZET HATÁRA			
ÉRVÉNYES SZERK. TERV HATÁRA 177/2011.(XII.19.) SZÁMÚ HATÁROZATTAL MÓDOSÍTOTT SZERK. TERV HATÁRA			
SZERKEZETI TERV JAVÍTÁSÁNAK HATÁRA A TERVEZÉSI TERÜLETEN BELÜL			

A 177/2011.(XII.19.) SZÁMÚ HATÁROZAT MÓDOSÍTOTT SZERKEZETI TERV,
AMELYET A /2013 () SZÁMÚ HATÁROZATTAL EGÉSZÍTETTEK KI!
Készült az állami alapadatok felhasználásával.

AKCIÓTERV KFT		9730 KÖZSEG ROHONCZI ÚT 32. +3670 /4130-431 akcioervkft@gmail.hu	
MEGBÍZÓ:	BOZSOK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA		
RAJZ MÉGNEVE:	TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV /BELTERÜLET/		
VEZETŐ TERVEZŐ:	GÉRGYE PÉTER	MÉRÉSTARÁNY:	M 1: 4000
TERVEZŐ:	TT11 18.-02042011	MSZ:	006/2012
RSZ:	TSZ-M/1.	DÁTUM:	2013. MÁJ.

**A 177/2011 (XII.19.) és /2013 () számú
HATÁROZATTAL MÓDOSÍTOTT SZERKEZETI TERV
LEHATÁROLÁSÁN KIVÜLI TERÜLET ÁBRÁZOLÁSA
TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰ!**

II. Előzmények, tervezett változtatások

2.1 A módosítás indoklása:

Bozsok község Önkormányzatának 95/2012.(VI.27.) számú településfejlesztési döntés alapján megkezdi a község térkép mellékleten kijelölt területekre kiterjedően a Településszerkezeti Terv, Szabályozási Terv és helyi építési szabályzat módosítását. A módosítás egyetlen célja, hogy a 2011-ben elfogadott rendezési terv módosítással érintett területén kívül ábrázolt környék jelölésének Állami Főépítészeti Irodánál lévő tervpéldányok szerinti pontosításának elvégzése. A pontosítás alapját a 2012. június 27-én az Állami Főépítésznél felvett jegyzőkönyv képezi, amelyet jelen tervdokumentáció is tartalmaz. A módosítást megelőzően a Kőszeg Város Hatósági Osztályával egyeztetés történt.

A módosítás során a PLANEX Kft 2004-ben elfogadott és állami főépítészeti irodánál iktatott szabályozási és településszerkezeti tervlapjai, mint tervezési területen kívüli területek lettek figyelembe véve.

2.2 Bozsok községre készült és ma is érvényben lévő rendezési tervek:

Módosítani kell településrendezési eszköz:

- Településszerkezeti tervet a 41/2004. (IX.9.) sz. határozat fogadták el. (PLANEX KFT), amelyet a 177/2011. (XII.19.) számú határozattal módosítottak (AKCIÓTERV KFT).

Módosítani kell a Szabályozási tervet és helyi építési szabályzatot:

- Szabályozási tervet és helyi építési szabályzatot a 8/2004.(IX.8.) önkormányzati rendelettel hagyták jóvá (PLANEX KFT). A szabályozási terv módosítását a 14/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelettel fogadták el.

Bozsok község Önkormányzati Képviselő-testületének településfejlesztési döntést hozott a hatályban lévő rendezési tervek által tartalmazott elírás, rajzi feldolgozásból eredő pontatlanság javítása tekintetében:

95/2012.(VI.27.) számú határozattal elfogadva, amelyet megerősített és véglegesített **a 28/2013. (III.21.) számú** határozat.

A hatályos rendezési tervek már figyelembe vették a magasabb szintű területrendezési terveket és azokra vonatkozóan a megfelelést igazolását, így az OTrT és a Vas megyei TrT vonatkozásában.

A javítást az időközben megváltozott és hatályos 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 32.§ (6) bekezdése szerinti tárgyalásos eljárás szerint kívánják lebonyolítani.

2.3. A változtatással érintett területek:

2004-ben a PLANEX Kft készítette el a település rendezési tervét. Az elfogadott településrendezési eszközök módosítását ezt követően kezdeményezték. A rendezési terv egyeztetése a 2010. 11. 19. dátummal ellátott és záró véleményezésre benyújtott tervvel történt meg (PLANEX Kft). Bozsok Község Önkormányzata az Állami Főépítész véleményét figyelembe és a törvényességi észrevételek mielőbbi kiküszöbölésére megbízási adott az AKCIÓTERV Kft-nek Bozsok rendezési terv módosításának befejezésére. A megbízás alapján a PLANEX Kft munkarészei és tervdokumentáció felhasználásra nem kerültek! Az Akcióterv Kft ezen munkarészeket a 96/2011.(VII.18.) számú határozatnak megfelelően a hiteles digitális alaptérképre készítette el. Ennek érdekében a körzeti földhivatalból a feladat elvégzéséhez szükséges állami alapadatok megvásárlásra kerültek. A törvényes digitális alaptérkép alapján számos rajzi hibát sikerült kezelni. A módosítással érintett területen (tervezési területen) kívül ábrázolásra kerültek a környező területek szerkezeti és szabályozási tervi munkarészei is. Megállapítást nyert, hogy PLANEX Kft által egyes szerveknek és megbízónak eltérő tartalommal kidokumentált tervek eltéréséből adódóan a környék ábrázolása során eltérések adódtak. Megállapodás született, hogy az Állami Főépítésznél záradékolt és lepecsételt 2004-es tervlapokat az Akcióterv Kft rendelkezésére bocsátják és az 314/2012.(XI.8) Korm rendelet 32.§ (6) bekezdés szerinti tárgyalásos eljárás keretében javítják.

2.4 A várható hatás:

A településrendezési terv jelen korrekciója egy lépés Bozsok rendezési tervének rendbetétele felé. A jövőben az önkormányzat anyagi lehetőségeinek függvényében sor kerülhet a külterületi és a 2011-es módosítással nem érintett belterületi ingatlanok szerkezeti és szabályozási tervi kérdéseinek megnyugtató rendezésére.

3. Szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosítása

Bozsok Község Önkormányzata
9727 Bozsok, Rákóczi Ferenc u. 142.

ELŐTERJESZTÉS

Bozsok község Képviselő-testületének 2013. ülésére

**Bozsok község Képviselő Testületének Bozsok község Szabályozási Tervének és
Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról**

A településfejlesztési döntések értelmében a területfelhasználásokat követően került csak a HÉSz kiegészítésre. A dőlttel szedett szövegrész mutatja a változást.

1.§ A rendelet mellékleteként a javított 006/2012 munkaszámú szabályozási tervlap került hivatkozásra.

- a) A Szabályozási terven volt Batthyány kastély (270 hrsz-ú) ingatlan határvonalán a régészeti lelőhelyének határvonala ábrázolásra került a 2004-es hatályos szabályozási tervlap szerint;
- b) a 69 hrsz Szent Anna R.K templom régészeti lelőhelyének határvonala ábrázolásra került a 2004-es hatályos szabályozási tervlap szerint;
- c) 86/3 hrsz hátsókertje 6 m-ben került megállapításra;
- d) 395; 396; 452 hrsz ingatlanon pótlásra került a hiányzó Vt-SZ-30-5,0-900 építési övezeti jel;
- e) 451/2 – 436 hrsz tömbben a hiányzó Lf-O-30-4,5-700 építési övezeti jel feltüntetésre került.
- e) 405/1-405/8 hrsz tömb nyugati oldalán 405/8 405/10; 405/5 és 405/1; 405/3; 405/4 hrsz nyugati végének építési övezeti jele Lke-Sz-20-6,0-700.

A szabályozási tervlapon jelölésre került, hogy a 2011-es módosítás és 2013-as jabitással érintett területeken kívül ábrázolt övezetek és lehatárolások, mint környezet csak tájékoztató jellegűek.

2.§ A helyi építési szabályzat kiegészítésre került a szabályozási tervlapon jelölt, de a normaszövegben nem található Vt-O-35-K-700 jelű építési övezet részletes övezeti előírásaival.

3.§ Záró és hatályba léptő rendelkezések.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjék, és véleményével segítse elő az önkormányzati rendelet megalkotását.

Bozsok, 2013.

(: Darabos Béla :)
polgármester

(: Dr. Zalán Gábor:)
jegyző

**Bozsok Község Önkormányzata Képviselő-testületének
/2013. () önkormányzati rendelete**

**Bozsok Község Helyi Építési Szabályzatáról,
valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló
8/2004.(IX.9.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Bozsok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6/A. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Boszok község helyi építési szabályzatról és szabályozási tervéről szóló 8/2004.(IX.9.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: rendelet) 2.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) „A rendeletben foglalt előírásokat a PLANEX Kft. által 9910 törzsszámon SZT-1 jelű Szabályozási tervvel, illetve az Akcióterv Kft 006/2012 tervszámú SZT-M/4. rajzszámú módosításával együtt kell alkalmazni.”

2. §

A rendelet 8. § (4) bekezdése az alábbiakkal egészül ki:

„Vt-O-35-K-700 szabályozási jelű, településközpont vegyes építési övezethez tartozó területeken, oldalhatáron álló, a magasabb szomszédos épület utcai építménymagasságát meg nem haladó utcai építménymagasságú, de legfeljebb 5,0 m építménymagasságú lakóépületek és legfeljebb 6,0 m építménymagasságú intézményépületek helyezhetők el, 5 m-es előkert beépítéssel. Az építési telek legkisebb területe 700 m², legnagyobb beépítettsége 35 % lehet.”

Záró rendelkezés

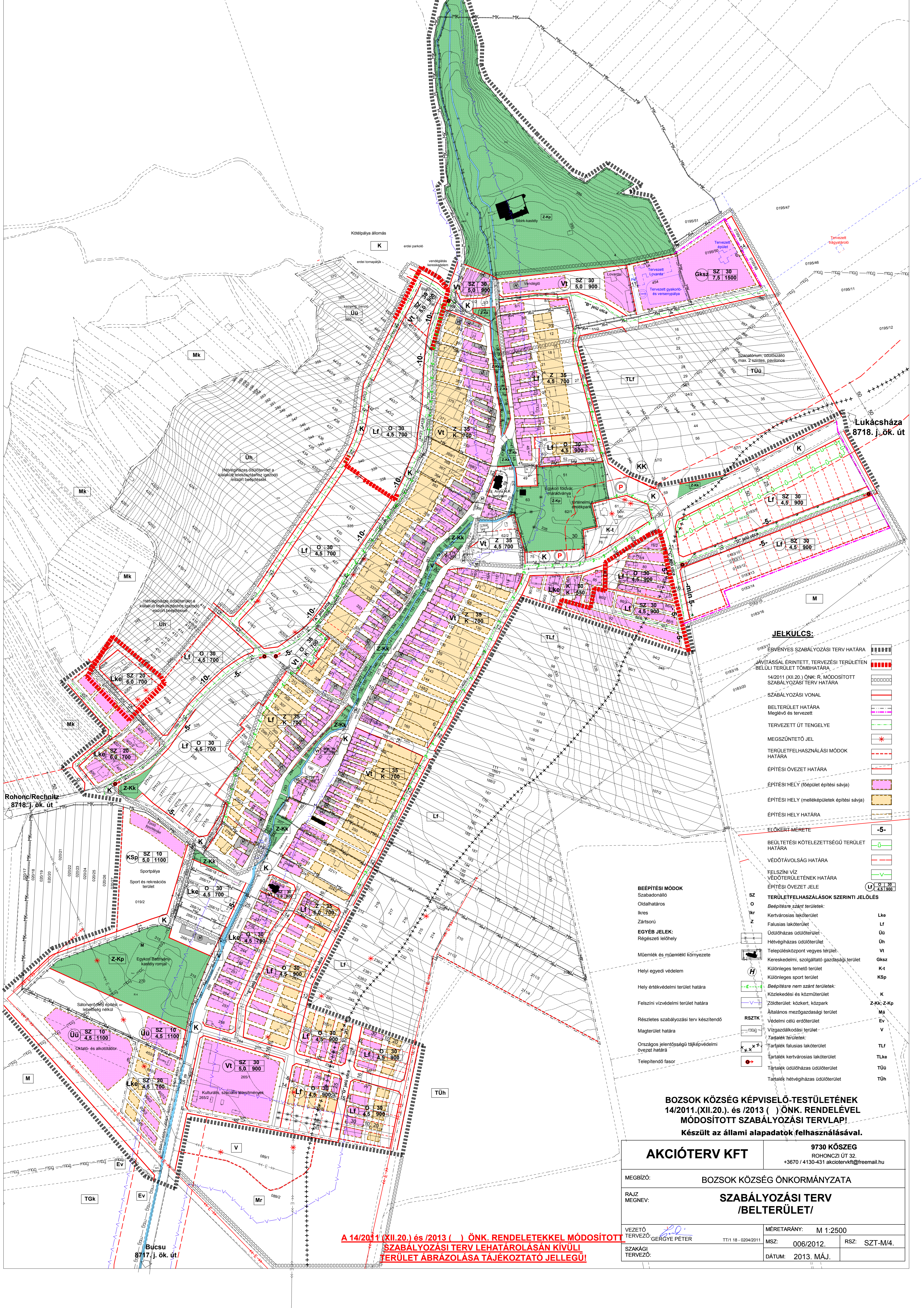
3.§

(1) A jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Rendelkezéseit a hatályba lépést követően induló eljárásoknál kell alkalmazni.

(: Darabos Béla :)
polgármester

(: Dr. Zalán Gábor:)
jegyző



JELKULCS:

- ÉRVENYES SZABÁLYOZÁSI TERV HATÁRA
- JÁVÍTÁSSAL ÉRINTETT TERVEZÉSI TERÜLETEN BELÜLI TERÜLET TOMBHATÁRA
- 14/2011 (XII.20.) ÖNK. R. MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV HATÁRA
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- BELTERÜLET HATÁRA
- Meglévő és tervezett
- TERVEZETT ÚT TENGYELVE
- MEGSZÜNTETŐ JEL
- TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK HATÁRA
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
- ÉPÍTÉSI HELY (főépület építési sávja)
- ÉPÍTÉSI HELY (melléképületek építési sávja)
- ÉPÍTÉSI HELY HATÁRA
- ELOKERT-MÉRLETE
- BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉGŰ TERÜLET HATÁRA
- VÉDŐTÁVOLSÁG HATÁRA
- FELSZÍNI VÍZ VÉDŐTERÜLETÉNEK HATÁRA
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE
- TERÜLETFELHASZNÁLÁSOK SZERINTI JEJELÉS
- Beépítésre szánt területek:
- Kertvárosias lakóterület
- Falusias lakóterület
- Üdülőházas üdülőterület
- Hévígházhas üdülőterület
- Településközpont vegyes terület
- Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Különleges temető terület
- Különleges sport terület
- Beépítésre nem szánt területek:
- Közelkedési és közműterület
- Zöldterület: közkert, közpark
- Általános mezőgazdasági terület
- Védelmi célú erdőterület
- Vízgazdálkodási terület
- Tartálek területek:
- Tartálek falusias lakóterület
- Tartálek kertvárosias lakóterület
- Tartálek üdülőházas üdülőterület
- Tartálek hévígházhas üdülőterület

- BÉEPÍTÉSI MÓDOK**
- Szabadonálló
- Oldalhatáros
- Irkres
- Zárt sorú
- EGYÉB JELEK:**
- Régészeti lelőhely
- Műemlék és műemléki környezete
- Helyi egyedi védelem
- Helyi értékvédelmi terület határa
- Felsővízi vízvédelmi terület határa
- Részletes szabályozási terv készítenő
- Magterület határa
- Országos jelentőségű tájképvédelmi övezet határa
- Telepítendő fasor

BOZSOK KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 14/2011.(XII.20.) és /2013 () ÖNK. RENDELETEKSEL MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERVLEAP! Készült az állami alapadatok felhasználásával.

AKCIÓTERV KFT		9730 KÖSZEG ROHONCZI ÚT 32. +3670 / 4130-431 akciotervkft@freemail.hu	
MEGBÍZÓ: BOZSOK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA			
RAJZ MEGNEVE: SZABÁLYOZÁSI TERV /BELTERÜLET/			
VEZETŐ TERVEZŐ: GERGYE PÉTER	TT/18 - 0204/2011	MÉRÉ TARÁNY: M 1:2500	MSZ: 006/2012. RSZ: SZT-M/4.
SAKÁGI TERVEZŐ:		DÁTUM: 2013. MÁJ.	

A 14/2011 (XII.20.) és 2013 () ÖNK. RENDELETEKSEL MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV LEHATÁROLÁSÁN KÍVÜLI TERÜLET ÁBRÁZOLÁSA TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰ!